

detza-neurriei buruzkoak, eta bertan jarritakoaren aurka dauden erabaki guztiak, horien babespean sortutako egoerekiko erabilgarriak jarraitzen izatearen kalteetan gabe.

AZKEN XEDAPENAK

Lehehengoa. - Ogasuntza eta Finantza Sailburuak eta Hirigintza eta Etxebizitza Sailburuak, dagozkien agintepideen barruan, Dekretu honen erabiltzerako eta garapenerako beharrezko diren erabakiak eman ahal izango dituzte.

Bigarrena. - Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu dadin egunaren biharamonean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteiz, 1992ko apirilak 29.

Lehendakaria,

JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Ogasun eta Finantza Sailburua,
JOSE LUIS LARREA JIMENEZ DE VICUÑA.

Hirigintza eta Etxebizitza Sailburua,
JOSE ANTONIO MATURANA PLAZA.

1312

104/1992 DEKRETUA, apirilaren 29koa, etxebizitza eta lur arloan, babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, Mailegu Entitateek eman ditzaketen mailegu kualifikatuen interes tasa ezartzeko dena.

Eusko Jaurlaritzak, 1992. urtean zehar, etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez Mailegu Entitateek emandako mailegu kualifikatuen interes tasa ezarri du, 1991ko Finantza-Laguntzarako Luzapenerako Komenioen aldiaren eman zirenentzat.

Dekretu horrek, lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez araudia emateaz gain, aurreko urtekoa baino interes tasa baxuagoa ezarri zuen, Estatu-ko Administrazioak jasotako xedapenekin bat etorritik.

Etxebizitza eta lur arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, 1992an emango diren prestamuen interes tasa arautuko da xedapen honen bidez. Etxebizitzaren arloan finantzabideei buruzko apirilaren 29ko 103/1992 Dekretura egokitu nahi dira babesgarri izan daitezkeen ekintzak, eta aurreko Dekretuan ezarritako erizpideekin jarraituz, luzapenerako aldiaren tasa aldatu ez zuten ekintza babesgarrien interes tasen beharrekada finkatu eta interes tasa behin-betiko generalizatu nahi da, gaurko finantza merkatuek dauzkaten ezaugarriekin bat etorritik.

Hori dela eta, arlo horretan lege ematen zaizkidan eskuduntzez baliatuz, eta Eusko Jaurlaritzako Ogasun eta Finantza eta Etxebizitza eta Hirigintza Sailburuek proposatuta, Jaurlaritzaren Kontseiluak 1992ko apirila-

en materia de vivienda y cuantas disposiciones se opongan a lo dispuesto en aquél, sin perjuicio de que puedan seguir aplicándose a las situaciones creadas a su amparo.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. - Por los Consejeros de Hacienda y Finanzas, y de Urbanismo y Vivienda del Gobierno Vasco podrán dictarse, en el marco de sus respectivas competencias, cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación del presente Decreto.

Segunda. - El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 29 de abril de 1992.

El Lehendakari,

JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Hacienda y Finanzas,
JOSE LUIS LARREA JIMENEZ DE VICUÑA.

El Consejero de Urbanismo y Vivienda,
JOSE ANTONIO MATURANA PLAZA.

1312

DECRETO 104/1992, de 29 de abril, por el que se establece el tipo de interés de los préstamos cualificados otorgados por las Entidades de Crédito en 1992 en relación a las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo.

El Gobierno Vasco, durante el ejercicio 1992, ya ha regulado los tipos de interés de los préstamos cualificados otorgados por las Entidades de Crédito en relación a las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, para aquéllos que se concediesen en el período de prórroga del Convenio de Colaboración Financiera de 1991.

En el citado Decreto, además de extender la regulación a los préstamos en relación a las actuaciones protegibles en materia de suelo, se recogía un nuevo tipo de interés más bajo al del ejercicio inmediatamente anterior en consonancia con las disposiciones recogidas por la Administración del Estado.

Con esta nueva disposición que regulará los tipos de interés de los préstamos que se concedan en 1992 en relación a las actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, se busca adaptar la definición de las actuaciones protegibles al Decreto 103/1992, de 29 de abril, sobre medidas financieras en materia de vivienda, y se continúa con los criterios establecidos en el Decreto anterior consolidando el descenso del tipo de interés en aquellas actuaciones protegibles cuyo tipo no fue modificado en el período de prórroga y generalizando, ya definitivamente, la variabilidad del tipo de interés en consonancia con las actuales características de los mercados financieros.

A este respecto, en uso de las competencias legalmente reconocidas en la materia, y a propuesta conjunta de los Consejeros de Urbanismo y Vivienda y de Hacienda y Finanzas del Gobierno Vasco, previa delibe-

ren 29an egindako bilkuran aztertu eta onartu ondoren, honakoa

KEDATU DUT:

1. atala.-

1. Etxebizitzen arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzei dagokienez, eta atal honeiko 2. puntuan adierazitako babesgarri diren ekintzentzat Finantza Erakundeek ematen duten kualifikatutako maileguntzako interes tasa nominala, urteko, % 12,5669koa eta aldazina izango da Lankidetzako Luzapenerako Finantza komenioan araututakoaren arabera. Epemugak sei hilekoak izango dira, epemuga hilabetekoa duten urteko tasa nominalaren % 12,25ekoa dutenen baliokidea hain zuzen, mailegu emaile eta mailegarien artean ordainketa egiteko ezarri den aldizkotasunaren kaltean gabe. Maileguak dirauen lehenengo urtean, eta hala balegokio, bigarrenean, urteko benetako tasak ezingo du % 12,9617a baino goragokoa izan.

2. Etxebizitza arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzak, atal honetako 1. puntuan xedatutakoari dagozkionak, ondorengoak dira:

a) Babes ofizilaeko etxebizitzen sustatzaileei emandako maileguak.

b) Babes ofizialeko lehenengo etxebizitzaren erosketa, familia bakoitzeko, etxebizitza lehenento aldiz hartzeko berarizko programan sartzen diren erosleak barne, lanbide arteko gutxienezko soldata 5,5 aldiz gainditzen ez duen haztatutako irabaziak dituztenak eta gehienezko salmenta prezioak, metro karratuko, haztatutako eredia 1,4 aldiz gainditzen ez bada; hala ere, haztatutako modulua 1,5 aldiz ginditu ahal izango du salmenta prezioak Vitoria-Gasteizen, 1,6 aldiz Bilbo Handiko aldean eta 1,7 aldiz Donostia Aldean.

Gehienezko salmenta nahiz erosketa prezio horiek, aipatu modulua 0,1 aldiz handitu ahal izango dira, babes ofizialeko etxebizitzak dentsitate baxukoak baldin badira.

75 metro karratuko edo gutxiagoko azalera erabilgarria duten etxebizitzaren salmenta edo erosketa prezioa, apartadu honetan aipatu diren prezioekiko % 10ean handitu ahal izango da.

c) Familiaren aztatutako irabaziak lanbide arteko gutxieneko soldata baino 5,5 aldiz handiagoak ez dituztenentzat, tasatutako prezioa duten etxebizitzen erosketa, eta metro karratu erabilgarriko salmenta prezioak aurreko apartaduan adierazitakoak gainditzen ez dituztenak, Vitoria-Gasteiz, Bilbo Handiko aldea eta Donostia Aldeko kasuak barne direla, eta 75 metro karratuko edo gutxiagoko azalera erabilgarria duen etxebizitzaren erosketak ere barne direla.

d) Etxebizitza Sozialak erregimen berezian erostea, berarizko araudiaren arabera.

e) Birgaitzerako ekintzak, eta, behar izanez gero, erosketa-birgaitzerako ekintzak, baldin eta babesgarri izan daitekeen aurrekontua, metro karratu erabilgarriko, indarrean dagoen eta aplikagarri den haztatutako eredia 5,5 aldiz handiagoa ez bada.

f) Eusko Jaurlaritzaren martxoaren 17ko 63/1992 Dekretuan ezarritakoaren arabera, babes ofizialerako

ración y aprobación del Consejo de Gobierno, en su sesión celebrada el día 29 de abril de 1992,

DISPONGO:

Artículo 1.-

1. El tipo de interés de los préstamos cualificados que concedan las Entidades de Crédito en el marco del Convenio de Colaboración Financiera de 1992 de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, y para las actuaciones protegibles relacionadas en el punto 2 de este artículo, será del 12,5669 por 100 nominal anual variable en los términos regulados en el citado Convenio de Colaboración Financiera, con vencimientos semestrales, equivalente al 12,25 por 100 nominal anual con vencimientos mensuales, con independencia de la periodicidad de pago que se arbitre entre prestamista y prestatario. En el primer y, en su caso, segundo año de vida del préstamo, el tipo efectivo anual no podrá exceder del 12,9617 por 100.

2. Las actuaciones protegibles en materia de vivienda, a las que afecta lo dispuesto en el punto 1 de este artículo, son:

a) Préstamos a promotores de viviendas de protección oficial.

b) Primera adquisición de viviendas de protección oficial, por unidades convivenciales, incluidos los adquirentes integrados en el programa específico al primer acceso a la vivienda, con ingresos ponderados que no excedan de 5,5 veces el salario mínimo interprofesional y cuyo precio de venta no supere por metro cuadrado útil 1,4 veces el módulo ponderado, pudiendo alcanzar el precio de venta, no obstante, 1,5 veces el módulo ponderado en el municipio de Vitoria-Gasteiz, 1,6 veces en los municipios de la zona del Gran Bilbao y 1,7 en los municipios de la zona de Donostia Aldea.

Los citados precios máximos de venta o adjudicación podrán incrementarse 0,1 veces el citado módulo, respectivamente, en el caso de viviendas de protección oficial de baja densidad.

Asimismo el precio de venta o adjudicación de las viviendas que cuenten con una superficie útil igual o inferior a 75 metros cuadrados podrá verse incrementado en un 10 por 100 en relación a los precios señalados en este apartado.

c) Adquisición de viviendas a precio tasado para unidades convivenciales con ingresos anuales ponderados que no excedan de 5,5 veces el Salario mínimo interprofesional y cuyos precios de venta por metro cuadrado útil no superen asimismo los establecidos en el apartado anterior, incluidas tanto las especialidades del municipio de Vitoria-Gasteiz, zona del Gran Bilbao y municipios de la zona de Donostia-Aldea, como las relativas a adquisición de viviendas con superficie útil menor o igual a 75 metros cuadrados útiles.

d) Promoción y adquisición de viviendas Sociales en Régimen Especial, en los términos de su normativa específica.

e) Actuaciones de rehabilitación y, en su caso, de adquisición-rehabilitación, cuando el presupuesto protegible no supere 1,54 veces el módulo ponderado aplicable vigente por metro cuadrado útil y para unidades convivenciales con ingresos ponderados iguales o inferiores a 5,5 veces el salario mínimo interprofesional.

f) Actuaciones protegibles en materia de suelo con destino preferente a viviendas de protección oficial

etxebizitzak egiteko lehentasuna duten lurrei dagokienez, babesgarri izan daitezkeen ekintzak.

2. atala.-

1. 1992. urtean zehar Kreditu-Entitateek emango dituzten kualifikatutako maileguren interes tasa nominala urteko, % 12,8169koa izango da, 1992an Eusko Jaurlaritzarekin izenpetutako Finantza-Laguntzarako Komenioari dagokionez eta atal honen 2. puntuari adierazitako babesgarri izan daitezkeen ekintzetarako; aldagarria izango da, aipatutako hitzarmenean araututakoaren arabera. Epemugak sei hilabetekoak izango dira, mailegu emale eta mailegariaren aretan ordainketetarako ezarritako aldizkotasunaren kaltetan gabe.

Maileguak dirauen lehenengo urtean, eta hala bada gokia bigarrenean, urteko benetako tasak ezingo du % 13,2276a baino handiagoa izan.

2. Etxebizitza arloan babesgarri izan daitezkeen ekintzak, atal honetako 1. puntuari xedatutakoari dagokionak, hauek dira;

a) Babes ofizialeko lehenengo etxebizitzaren erosketa, familiaren haztatutako irabaziaz lanbide arteko gutxieneko soldata baino 6,5 bider handiagoak ez badira, eta metro karratu erabilgarrik geieneko salmenta prezioa, Dekretu honen 1.2.b atalean jasotakoa baino handiagoa ez bada.

b) Tasatutako prezioa duen etxebizitzaren erosketa, familiaren haztatutako irabaziaz lanbide arteko gutxieneko soldata baino 6,5 bider handiago ez badira, eta metro karratu erabilgarriko gehieneko salmenta prezioa, Dekretu honen 1.2.c atalean adierazitakoa baino handiagoa ez bada.

c) Erosketa-birgaitze ekintzak, babesgarri izan daitezkeen aurrekontua, metro karratu erabilgarriko, haztatutako eredia baino 1,54 bider handiagoa denean (halere, kualifikatutako finantziaketaren kalkulurako, babesgarri izan daitezkeen gehieneko aurrekontuak, metro karratuko, ezingo du aipatutako modulua baino 1,8 aldiz handiagoa izan). Bai eta, familiaren haztatutako irabaziaz lanbide arteko gutxienezko soldata baino 5,5 aldiz handiago direnean baino 6,5 aldiz handiago ez direnean ere.

AZKEN XEDAPENAK

Lehena.- Dekretu honetan jasotakoaren aurkako diren xedapenak, maila berekoak edo txikiagoak, ez dira ezarriko Euskal Autonomi Elkartearen.

Bigarrena.- Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera izango du indarra Dekretu honek.

Vitoria-Gasteiz, 1992ko apirilak 29.

Lehendakaria,

JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

Ogasun eta Finantza Sailburua,
JOSE LUIS LARREA DE VICUÑA.

Hirigintza eta Etxebizitza Sailburua,
JOSE ANTONIO MATURANA PLAZA.

conforme a lo que se determina en el Decreto 63/1992, de 17 de marzo, del Gobierno Vasco.

Artículo 2.-

1. El tipo de interés de los préstamos cualificados que otorguen las Entidades de Crédito, en el marco del Convenio de Colaboración Financiera suscrito con el Gobierno Vasco en 1992, para las actuaciones protegibles relacionadas en el punto 2 de este artículo, será del 12,8169 por 100 nominal anual, variable en los términos regulados en el citado Convenio, con vencimientos semestrales, con independencia de la periodicidad de pago que se arbitre entre prestamista y prestatario.

En el primer y, en su caso, segundo año de vida del préstamo, el tipo efectivo anual no podrá exceder del 13,2276 por 100.

2. Las actuaciones protegibles en materia de vivienda a las que afecta lo dispuesto en el punto 1 de este artículo son:

a) Primera adquisición de viviendas de protección oficial para unidades convivenciales con ingresos ponderados que no excedan de 6,5 veces el salario mínimo interprofesional, cuyo precio de venta máximo por metro cuadrado útil no sea superior a los señalados en el artículo 1.2.b del presente Decreto.

b) Adquisición de viviendas a precio tasado por unidades convivenciales con ingresos ponderados que no excedan de 6,5 veces el salario mínimo interprofesional, cuyo precio de venta máximo por metro cuadrado útil no sea superior a los señalados en el artículo 1.2.c del presente Decreto.

c) Actuaciones de adquisición-rehabilitación cuando el presupuesto protegible supere por metro cuadrado útil 1,54 veces el módulo ponderado (si bien a efectos de cálculo de la financiación cualificada el presupuesto protegible máximo no superará por metro cuadrado útil 1,8 veces el citado módulo) y para unidades convivenciales con ingresos ponderados que superen 5,5 veces pero que no excedan de 6,5 veces el salario mínimo interprofesional.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- No serán de aplicación en la Comunidad Autónoma del País Vasco cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo previsto en el presente Decreto.

Segunda.- El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 29 de abril de 1992.

El Lehendakari,

JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Hacienda y Finanzas,
JOSE LUIS LARREA JIMENEZ DE VICUÑA.

El Consejero de Urbanismo y Vivienda,
JOSE ANTONIO MATURANA PLAZA.