

XEDAPEN DEROGATZAILEA

Maila bereko edo apalagoko aginduak, Agindu hone-tan xedatutakoaren aurkakoak diren neurrian, indarga-beturik gelditzen dira.

AZKEN XEDAPENA

Xedapen honek, Euskal Herriko Agintaritzaren Al-dizkarian argitaratutako egun berean hartuko du inda-rra.

Gasteizen, 1988ko Maiatzaren 10ean.

Hezkuntza, Unibertsitate
eta Ikerketa Sailburua,
JOSE RAMON REKALDE DIEZ.

**HIRIGINTZA, ETXEBIZITZA
ETA INGURUGIRO SAILA**

1074

Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren 1988.eko Maiatzaren 6ko AGINDUA, Euskal Herriko Autono-mia Elkarteko Administrazioarenak izan, Sustapen Publikoko diren eta Babes Ofizialpeko Etxebizitzen esleipenari buruzkoa.

ZIOEN ADIERAZPENA:

Euskal Herriko Autonomia Elkarteko Administra-zioarenak izan, Sustapen Publikoko diren eta Babes Ofizialpeko Etxebizitzen izendapenak egiteko prozedura orokorra arautzen du Eusko Jaurlaritzaren Apirilaren 12ko 90/88 Dekretuak beste gai batzurekin batera, hori betetzeko eta garatzeko beharrezko izan daitezten eraba-ki guztiak hartzeko esku ematen zaiola, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailari.

Prozedura hauei dagozkienetan jaso den aztura bilduz, honako funtsezko kontzeptu hauek hartzea da Agindu honen xedea, era honetan, etxebizitza-beharrei, eskegileen familiakideei, pertsona eta ekonomia mailako zirkunstantzietan buruzko aldeak aztertu ahal izateko. Familietako diru-sarreraren ponderazio-koefiziente be-rriak ezartzen dira, hauek, egoitza eta etxebizitza-beha-rraren zioei buruzko kontzeptuetan malgutasun handia-ga bat ezartzearekin batera, era honetako etxebizitzen eskabide-posibilitateak gehituko dituztela zalantzagabe.

Era berean, erreserba-sistema bidez, honako hau bermatzen da, hots, kide gutxiko familiak, jubilatuek, pentsionistak eta geroko familia-nukleoak bizitzeko be-harrei erantzuteko izango direla etxebizitza berri horie-tako asko eta asko, familia-ekonomia-arentzako zamabide handiagoa sor dezaketen zirkunstantzia pertsonalak ponderatuko direla beti.

Funtsezko aldaketa hauetaz aparte, esleipen-sistema gaurkotzeak eta hobetzeak, eskegileak egin beharreko legebideak arintzeak eta sustapen honetan interesa duten Udalekiko lankidetzari eusteak, osatzen dute Eusko Jaurlaritzaren Apirilaren 12ko 90/88 Dekretuaren garapen-edukina, etxebizitza publikoak partikularrei izendatzeari dagozkionetan.

DISPOSICION DEROGATORIA

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a los dispuesto en la presente Orden.

DISPOSICION FINAL

La presente disposición entrará en vigor el mismo día de su publicación en el B.O.P.V.

En Vitoria-Gasteiz, a 10 de Mayo de 1988.

El Consejero de Educación,
Universidades e Investigación,
JOSE RAMON REKALDE DIEZ.

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO,
VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE**

1074

ORDEN de 6 de Mayo de 1988, del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobier-no Vasco, sobre adjudicación de Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

EXPOSICION DE MOTIVOS:

El Decreto del Gobierno Vasco 90/88, de 12 de Abril, regula entre otras materias el procedimiento general de adjudicación de las Viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, autorizando al Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Am-biente a dictar cuantas disposiciones sean precisas para su ejecución y desarrollo.

La presente Orden, recogiendo la experiencia acu-mulada en estos procedimientos, viene a incidir en conceptos fundamentales con el objeto de profundizar en aspectos relativos a necesidades de vivienda, compo-sición familiar y circunstancias personales y económicas de los solicitantes. De esta forma se establecen nuevos coeficientes de ponderación de ingresos familiares que, junto a una mayor flexibilidad en los conceptos de residencia y causas de necesidad de vivienda, sin duda ampliarán la posibilidad de demanda de este tipo de viviendas.

Asimismo, y mediante el sistema de reserva, se asegura que un número importante de las nuevas viviendas vayan destinadas a satisfacer necesidades de alojamiento de composiciones familiares reducidas, ju-bilados, pensionistas y futuros núcleos familiares, pon-derando en todo caso las circunstancias personales que impliquen una mayor carga para la economía familiar.

Estas modificaciones sustanciales a las que han de añadirse la actualización y perfeccionamiento del siste-ma de adjudicación, la simplificación de los trámites a realizar por el solicitante y el mantenimiento de la colaboración con los Ayuntamientos de los Municipios interesados en la promoción, completa, en cuanto a adjudicación de viviendas públicas a particulares se refiere, el cuadro de desarrollo del Decreto del Gobierno Vasco 90/88, de 12 de Abril.

Horiek horrela, Eusko Jaurlaritzaren Apirilaren 22ko 138/87 Dekretuko 20. artikulua, Eusko Jaurlaritzaren Apirilaren 12ko 90/88 Dekretuko Azken Erabakietatik Bigarrenak ezartzen dutenaren arabera, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuak honako arau hauek ematea erabaki du.

1. Artikulua.- Hartzaileak aukeratze aldia

1. Euskal Herriko Autonomia Elkarteak sustatutako etxebizitzaren hartzaileen aukeraketa, artez edo Itune bidez, etxebizitzaren eraikitze-aldian egingo da.

2. Sustapen publikoko etxebizitzak, amaitu ondoren ere esleitu ahal izango dira, baina honako kasu hauetan:

a) Autonomia Elkarteak, indarrean dauden legeen arabera, etxebizitza horiek erosi ditzanean.

b) Bigarren edo geroagoko esleipenpekoak izan daitezenean, Agindu honetako 20. artikuluan zehazten denaren arabera.

2. Artikulua.- Prozedurari ekitea

1. Sustapen Publikoko obrak izendatu ondoren edo, ahal behar izan dadinean, Autonomia Elkarteak Administrazioak etxebizitzak erositako gero, honako alde hauek jasoko dituen Agindua emango du, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuak:

a) Etxebizitzaren Sustapen Publikoan interesa duen Udala edo Udalak.

b) Esleipenaren gai izan daitezkeen etxebizitza-kopurua, gutxigorabeherako azalera eta kokatuko diren lekua.

c) Etxebizitzak esleitzeko errejimena eta horien izendapena egiteko erabiliko diren ekonomia mailako baldintza nagusiak.

d) Eskabideak aurkezteko eta horiek agertarazteko epea.

e) Laugarren artikuluan zehazten diren kupoen arabera gordeko diren etxebizitzaren kopurua, artikuluko bereko 1,c) zenbakian aipatzen den erreserba izan ezik; kasu honetan, erreserba horretaz baliatu ahal izango da Udala, aurkeztu diren eskabideak kontutan hartu ondoren.

2. Espedienteari hasera eman zaioneko Aginduaren berri, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzari eman beharko zaio eta bai horretan interesa duen Udalari edo Udalei ere, Udaltzeko iragarki oholean jartzeko eta Udaltzarrak egokitzat jotako beste edozein iragarki-neurri har dezan bere aginte-eremu barruan. Agindu hori, Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da beti eta bai horrek eragina duen herrian edo herrietan gehien saltzen diren egunkarietako batetan ere.

3. Artikulua.- Prozedura orokorretik kanpo uztea

Eusko Jaurlaritzaren Apirilaren 12ko 90/88 Dekretuko 14. artikulua ezartzen duenaren arabera, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuak, arrazoi eta gutzizko Agindu-bidez, erabaki dezaten etxebizitza-kopurua, Sustapen Publikoko etxebizitzaren gutzirako kopurutik kanpo geldituko da.

4. Artikulua.- Erreserbak

1. Honako kupo hauek gordeko dira izendapenaren gai izango diren etxebizitza-kopuru osotik:

En su virtud, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 del Decreto del Gobierno Vasco 138/87, de 22 de Abril, y Disposición Final Segunda del Decreto del Gobierno Vasco 90/88, de 12 de Abril, el Consejero del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente ha acordado dictar las siguientes normas.

Artículo 1.- Período de selección

1. La selección de adjudicatarios de viviendas promovidas por la Comunidad Autónoma del País Vasco, directamente o mediante Convenio, se llevará a cabo durante el período de construcción.

2. Podrán adjudicarse viviendas de promoción pública una vez terminadas en los siguientes casos:

a) Cuando tales viviendas hayan sido adquiridas por la Comunidad Autónoma con arreglo a las disposiciones vigentes.

b) Cuando se trate de segundas o posteriores adjudicaciones según se define en el artículo 20 de esta Orden.

Artículo 2.- Iniciación del procedimiento

1. El Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, una vez se hayan adjudicado las obras de Promoción Pública de que se trate o, en su caso, desde la adquisición de las viviendas por la Administración de la Comunidad Autónoma, dictará Orden en la que se determinarán los siguientes extremos:

a) El Municipio o Municipios interesados en la Promoción Pública de que se trate.

b) El número de viviendas adjudicables, superficie aproximada y ubicación de las mismas.

c) El régimen de adjudicación de las viviendas y las condiciones generales de carácter económico que rijan la cesión de las mismas.

d) El plazo de presentación de solicitudes y apertura del mismo.

e) El número de viviendas reservadas, conforme a los cupos señalados en el artículo cuarto, excepto la reserva a que se refiere el número 1,c) de dicho artículo, en cuyo caso el Ayuntamiento podrá hacer uso de ella a la vista de las solicitudes presentadas.

2. La Orden de inicio del expediente se comunicará a la correspondiente Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente así como al Ayuntamiento del Municipio o Municipios interesados para su exposición en el tablón de edictos de la Casa Consistorial y la adopción de cualesquiera otras medidas de publicidad que por la Corporación Local se estimen oportunas dentro de su ámbito territorial. Dicha Orden será en todo caso publicada en el Boletín Oficial del País Vasco, así como, al menos, en uno de los periódicos de mayor difusión en la localidad o localidades afectadas.

Artículo 3.- Exclusión del procedimiento general

Del número total de viviendas de la Promoción Pública de que se trate quedará excluido aquél que en su caso acuerde el Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente en Orden motivada conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del Decreto del Gobierno Vasco 90/88 de 12 de Abril.

Artículo 4.- Reservas

1. Del total de viviendas a adjudicar se reservarán los siguientes cupos:

a) Ezinduentzako etxebizitzaren gutxienezko erreserba, ezinduen integrazio sozialari buruzko Apirilaren 7ko 13/1982 Legeko 57. artikulua ezartzen duenaren heinean.

b) Kide gutxiko familientzako, hau da, familia-unitateko bi pertsona gehienera alegia, diren etxebizitzaren erreserba ehuneko hamabostera arte. Honako hau da kupo honen helburua, hau da, jubilatuak, pertsionistak, alargunak, bere ardurapean adin nagusikoak ez diren ondorengoak dituzten edo ez dituzten ezkongeeak edo separatuak, senar-emazteak edo egon dauden edo izango diren elkarbizitadunak eta antzeko egoerakoak hartzea alegia.

c) Sustapenpeko etxebizitza guztien ehuneko berrogeita hamarreko erreserba, sustapena egin dadineko Udalari saltzeko, Eusko Jaurlaritzaren Apirilaren 12ko 90/1988 Dekretuak ezartzen dituen baldintza, betebeharrak eta destinoak.

2.- Aurreko zenbakian aipatu diren eta, eskabiderik ez egotearen, esleitu gabe gel daitezkeen eta erreserbei izendatutako etxebizitzak, kupo orokorrean izendagarri diren etxebizitzaren kopuruan sartuko dira berriro.

3. Kide gutxiko familientzako diren eta erreserbari atxikigarri zaion geroko familia-unitate bat izan dadinean, eskegileek, amaitutako etxebizitza eskuratu ondorengo sei hilabete baino txikiagoa izango den epe-barruan, etengabeko familia-unitatea sortuko dutenaren konprometuz formalizatu beharko dute. Konprometuz hori, eskabideari erantsiko zaio. Kasu hauetan, egin beharreko eskritoretan erasota utziko da, baldintza suntsierazle espresu gisa, barruan etengabeko familia-nukleoa eratu ez izana aipatutako epearen barruan.

5. Artikulua.- Onartua izateko baldintzak

Honako baldintza hauek bete ditzaten pertsona naturalek eskatu ahal izango dituzte Sustapen Publikoko Babes Ofizialpeko etxebizitzak:

1. Urteko ponderatutako familia-dirusarrerak, aplikagarri den lanbidearteko gutxienezko soldata halako bat eta bi ferdiren artekoak izatea, etxebizitza jabetzapean izenda dadinean.

2. Urteko ponderatutako familia-dirusarrerak, aplikagarri den lanbidearteko gutxienezko soldata baino 1,8 aldiz txikiagoak edo hori hainbatekoak izatea, etxebizitza errentan izenda dadinean.

3. Honako hauen arabera zehaztuko da diru-sarreen ponderaketa:

- Etxebizitza eska dadineko unean, familia-dirusarrerak gordinek, zenbat aldiz hartzen duten lanbidearteko gutxienezko soldata, Pertsona Fisikoen Irabazien gaineko Zergaren ondorioetarako.

- Familia-unitatearen kide-kopurua.

- Irabaziak eskuratzen dituzten familia-unitateko kide-kopurua, irabazien ehuneko hogeia behintzat etxerantzen dutela.

Honako formula honen arabera egingo da familia-dirusarreen ponderaketa: $IFP = IF \times N \times A$. Hona hemen formulako zatien esanahia:

IFP: Familia-dirusarrera ponderatuaren zenbatekoak, zenbat aldiz hartzen duten lanbidearteko gutxienezko soldata, dagokien urtean.

IF: Familia-dirusarrera gordinen zenbatekoak, zenbat aldiz hartzen duten lanbidearteko gutxienezko soldata, dagokien urtean.

a) Una reserva mínima de viviendas destinadas a minusválidos en la proporción establecida en el artículo 57 de la Ley 13/1982, de 7 de Abril, de integración social de los minusválidos.

b) Una reserva de viviendas de hasta el quince por cien destinada a composiciones familiares reducidas, hasta un máximo de dos personas por unidad familiar. Este cupo estará dirigido a alojar situaciones de jubilados, pensionistas, personas viudas, solteras o separadas con descendientes menores a su cargo o sin ellos, matrimonios o convivencias existentes o futuros y situaciones similares.

c) Una reserva de viviendas de hasta el cincuenta por cien del total de la promoción para su enajenación al Ayuntamiento del Municipio donde se ubique la promoción, con las condiciones, requisitos y destino establecidos en el Decreto del Gobierno Vasco 90/1988, de 12 de Abril.

2.- Las viviendas asignadas a las reservas del número anterior que queden sin adjudicar por inexistencia de solicitudes pasarán a formar parte del número de viviendas adjudicables en el cupo general.

3. Si se trata de una futura unidad familiar adscribible a la reserva destinada a composiciones familiares reducidas, los solicitantes habrán de formalizar compromiso de constituir el núcleo familiar de forma permanente en plazo que no exceda de seis meses desde la entrega de la vivienda terminada; dicho compromiso deberá acompañarse a la solicitud. En estos casos, en las escrituras a otorgar se pactará como condición resolutoria expresa el hecho de no haber constituido el núcleo familiar permanente en el plazo indicado.

Artículo 5.- Condiciones de admisión

Podrán solicitar viviendas de Protección Oficial de Promoción Pública aquellas personas naturales en quienes concurren los siguientes requisitos:

1. Obtener ingresos familiares ponderados anuales comprendidos entre una y dos veces y media el salario mínimo interprofesional aplicable, cuando la vivienda se adjudique en propiedad.

2. Obtener ingresos familiares ponderados anuales inferiores o iguales a 1'8 veces el salario mínimo interprofesional aplicable, cuando la vivienda se adjudique en arrendamiento.

3. La ponderación de ingresos se determinará en función de:

- Ingresos familiares brutos, en número de veces el salario mínimo interprofesional, del período impositivo, a efectos del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, inmediatamente anterior al momento en que se solicite la vivienda.

- Número de miembros de la unidad familiar.

- Número de miembros de la unidad familiar que generen los ingresos, aportando, al menos, el veinte por cien de los mismos.

La ponderación de los ingresos familiares se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula: $IFP = IF \times N \times A$, siendo:

IFP: cuantía de los ingresos familiares ponderados, en número de veces el salario mínimo interprofesional del año a que correspondan.

IF: cuantía de los ingresos familiares brutos, en número de veces el salario mínimo interprofesional del año a que correspondan.

N: Koefiziente ponderatzailea, familia-unitateko kideen kopuruaren arabera eta etxebizitzaren eskea egin dadin unean.

A: Koefiziente ponderatzailea, Familiako irabazi gordinen ehuneko hogeia behintzat etxera dezaten familia-unitateko kideen zenbatekoaren arabera.

4. Honako zirkunstantzietakoren bat ematen dela kreditatzea, etxebizitza harentzako eskatzen deneko familia-unitateko kide guztiei dagokienetan:

a) Jabetzapean, usufuktuz edo errentaz etxebizitza-rik ez izatea; honako hauek daudela zirkunstantzia hauen pean, hau da, familiakideek jasota daudenak, ostatu edo ongintza tegietan bizi direnak, birralogera edo suberrentaritzapean gela hartuta dutenak, behin-behingotasunez etxebizitza batetan bizi direnak edo hauekin konparagarri diren beste egoeraren bat kredita dezatenak.

b) Eskegilearen familiakideei dagokien hainbateko azalera ez duen etxebizitza batetan bizitzea.

c) Bizitzeko baldintza eskasak dituen etxebizitzan batetan bizitzea.

d) Espropiazio, epailaritza edo administrazio mailako utzerazpen pean dagoen etxebizitza batetan bizitzea eta egoera hori ezin dakiokela eskegileari ezarri; eta honako baldintza honen pean, lanbidearteko urteko gutxienezko soldata baino lau aldiz handiagoa ez dadila izan justiprezioa edo indemnizazioa alegia.

e) Hirigintza-Egitamua egin ahal izateko hustea beharrezkoa bilaka dezan birzatiketa-espediterearen pean dagoen etxebizitza batetan bizi izatea, eskubideen kontentsazio-baloraketak edo, hala gerta dadinean, indemnizaketa-zenbatekoak lanbidearteko gutxienezko soldata lau aldiz gaintitu ez dezatenaren baldintzapean.

f) Aldibaterako ostatu-lekuetan bizi izatea, larrialdietako ekintzen ondorioz edo birmoldaketaren batek etxebizitza galtzea ekarri duelako.

g) Maizter errejimenpean etxebizitza batetan bizi izatea, urteko familia-dirusarrera gordinen ehuneko hamabostekoa edo goragokoa izan dadinean eskegileak ordaintzen duen urteko errenta.

h) Etxebizitza galtzearen zio izan den edo bertan bizi direnen segurtasuna arriskuan jar lezakeen istripuren baten eraginez, berehala hustu behar deneko espeditere bere gain duen etxebizitza batetan bizi izatea.

5. Honako zirkunstantziaren bat ematen dela kreditatzea:

a) Prozedurari hasera eman aurreko sei hilabetetan, eskegilea, ezkontidea edo bizilaguna, sustapenean interesa duten Udalerriakoren batetan bizi izatea.

b) Lan-arrazoia direla eta, tokiz aldatu beharra izatea, handik datorreneko edo lehen egoitza zueneko Udalak sustapenean interesa izan dezanaren baldintzapean.

c) Sustapena egiten deneko Udalerrian ohizko lana izatea.

Ondorio hauetarako, honako hau hartzen da ohizko lantzat, hau da, epemugarik gabeko itune mailako kontratupen dagoena eta bai prozedurari hasera eman aurreko bi urtetan zehar hamazortzi hilabetez lan egitea ere.

N: coeficiente ponderador en función del número de miembros de la unidad familiar en el momento de solicitar la vivienda.

A: coeficiente ponderador en función del número de miembros de la unidad familiar que aporte al menos el veinte por cien de los ingresos familiares brutos.

4. Acreditar, respecto a todos los miembros de la unidad familiar para la que se solicite vivienda, alguna de las siguientes circunstancias:

a) Carecer de vivienda a título de propiedad, usufructo o arrendamiento; entendiéndose que se encuentran en estas circunstancias quienes estén acogidos por familiares, habiten en establecimientos de hospedaje o beneficencia, ocupen cuartos a título de realquiler o subarriendo, habiten vivienda en precario, o acrediten otras de significada entidad asimilables a éstas.

b) Habitar una vivienda de superficie inadecuada a la composición familiar del solicitante.

c) Habitar una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad.

d) Habitar una vivienda sujeta a expediente de expropiación, desahucio judicial o administrativo, no imputable al solicitante, siempre que el justiprecio o la indemnización correspondiente no sea superior a cuatro veces el salario mínimo interprofesional anual.

e) Habitar una vivienda sujeta a expediente de reparcelación que obligue a su desalojo para la ejecución del Planeamiento Urbanístico, siempre que la valoración de compensación de derechos o cuantía indemnizatoria, en su caso, no superen la cifra de cuatro veces el salario mínimo interprofesional.

f) Habitar alojamientos provisionales como consecuencia de operaciones de emergencia o remodelación que hayan implicado la pérdida de vivienda.

g) Habitar una vivienda en régimen de inquilinato cuando la renta anual satisfecha por el solicitante sea igual o superior al quince por cien de sus ingresos familiares brutos anuales.

h) Habitar una vivienda sobre la que exista incoado expediente de desalojo inmediato como consecuencia de cualquier siniestro que haya ocasionado la pérdida de la vivienda o amenace la seguridad de sus ocupantes.

5. Acreditar alguna de las siguientes circunstancias:

a) Residencia, durante los seis meses inmediatamente anteriores al inicio del procedimiento, del solicitante, cónyuge o conviviente en cualquiera de los Municipios interesados.

b) Situación de emigración por razones laborales, siempre que su Municipio de origen o vecindad anterior sea alguno de los interesados en la promoción.

c) Trabajo habitual en el Municipio en que se ubique la promoción.

A estos efectos se considera trabajo habitual el sujeto a contrato concertado por tiempo indefinido así como el desempeñado durante dieciocho meses dentro de los dos años inmediatamente anteriores a la fecha de inicio del procedimiento.

6. Artikulua.— Familiaren diru-sarrerak

1. Aurreko artikuluko 1. eta 2. zenbakietan aurrikutzen diren ondorioetarako, etxebizitza harentzat eskatzen deneko familia-unutartetik datozen irabaziak hartzen dira familia-dirusarrera gordintzat.

2. Deklarazioaren gai izan diren familia-dirusarrerak, honako era honetan kreditatu beharko dira:

a) Eskegileak inoren peko langileak baldin badira, enpresako nominak edo egiaztagiria aurkeztu beharko dira, indarrean dauden lan-arautegien beladintzei atxikiko zaizkiela eta eskabidea egin aurreko hamabi hilabetei dagozkienak gainera.

b) Eskegileak jubilatuak edo pentsionistak baldin badira, aldibaterako gaiezatasun aldi edo ezinduen egoeran dauden langileak talde honetan sartzen direla, eskabidea egin aurreko hamabi hilabetetan jasotako pentsioari edo dirulaguntzari buruzko Egiaztagiria aurkeztu beharko da.

c) Eskegileek lantoki propioa baldin badute, Gizarte-segurantzari urtean ordaindutakoari buruzko egiaztagiria aurkeztu beharko da, kuotak horien gain kalkulatu diren urteko basea erasota utziko dela bertan.

d) Eskegileak langabezia baldin badaude, Enplegurako Instituto Nazionalak emandako Egiaztagiria aurkeztu beharko da, eskabidea egin aurreko hamabi hilabetetan jasotako diruak kreditatu beharko direla bertan.

Pertsona Fisikoen Irabazien gaineko Zergaren azken deklarazioari dagokion eta Foru-Haziendak, Udalak edo Lurralde Ordezkaritzak konpultsatutako fotokopia aurkeztu beharko dute beti eskegileek, edo deklarazio hori egin ez izanari buruz Foru Haziendak emandako Egiaztagiria aurkeztu beharrik egon ez dadin kasuetan.

Horiek denak horrela izanik ere, eskabideak onartze-ko eta kalifikatzeko ardura duten organuek, beharrezkotzat jo ditzaten ziurtapen-bide guztiak erabili ahal izango dituzte eskegile bakoitzak dituen benetako familia-dirusarreraren berri jaso ahal izateko.

7. Artikulua.— Egokitasunik gabeko azalera

1. Agindu honetako 5. artikuluko 4 b) zenbakian aurrikutzen diren ondorioetarako, honako kasu honetan ulertzen da eskegilearen familiakideei etxebizitza bat ez zaiela egokitzen, hau da, hamar metro karratu baino gutxiagoko azalera erabilgarria lagun bakoitzarentzako etxebizitzak izatea gerta dadinean edo hogeita zazpi metro karratu baino gutxiagoko azalera guztira izan dezanean etxebizitzak.

2. Familiakideei etxebizitza bat ez egokitzea, egiaztagiri bidez kreditatu beharko da eta dagokion Udaleko Zerbitzu Teknikoek emango dute.

8. Artikulua.— Bertan bizi izateko baldintza eskasak

1. Agindu honetako 5. artikuluko 4 c) zenbakian aurrikutzen diren ondorioetarako, etxebizitza izatea bereziki xedetzat ez duten eraikintza edo guneetan bizi direnek kredita ditzatenak joko dira bizi izateko baldintza eskastzat.

Gainontzeko kasuetan, honako etxe hauen baldintzak joko dira bizi izateko baldintza eskastzat, hau da, habitabilitate-zedula lortzeko gutxienezko baldintzak bete ez ditzatenenak alegia.

Artículo 6.— Ingresos familiares

1. A los efectos previstos en los números 1 y 2 del artículo anterior se consideran ingresos familiares brutos los que provengan de la unidad familiar para la que se solicite la vivienda.

2. Los ingresos familiares declarados se acreditarán:

a) Si los solicitantes son trabajadores por cuenta ajena aportarán las nóminas o certificados de empresa, ajustados a los requisitos de la reglamentación laboral vigente, correspondientes a los doce meses inmediatamente anteriores a la solicitud.

b) Si los solicitantes son jubilados o pensionistas, incluidos los trabajadores en situación de incapacidad laboral o invalidez, aportarán Certificación de la pensión o prestación económica percibida durante los doce meses inmediatamente anteriores a la solicitud.

c) Si los solicitantes son trabajadores por cuenta propia aportarán Certificación de la cotización anual a la Seguridad Social en la que conste la base anual sobre la que están calculadas las cuotas.

d) Si los solicitantes se encontraran en situación de desempleo aportarán Certificación expedida por el Instituto Nacional de Empleo, acreditativa de las prestaciones percibidas durante los doce meses inmediatamente anteriores a la solicitud.

En todo caso, los solicitantes deberán aportar fotocopia compulsada por la Hacienda Foral, Ayuntamiento o Delegación Territorial correspondiente de la última declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, o bien, Certificación de la Hacienda Foral de no haberse efectuado dicha declaración en el supuesto de que no estuvieran obligados a presentarla.

Con independencia de cuanto antecede, los órganos encargados de admitir y calificar las solicitudes podrán exigir cuantos medios de prueba estimen necesarios para comprobar los ingresos familiares reales de cada solicitante.

Artículo 7.— Superficie inadecuada

1. A los efectos previstos en el número 4 b) del artículo 5 de esta Orden se entiende que una vivienda no se adecua a la composición familiar del solicitante cuando dicha vivienda tenga una superficie útil tal que a cada ocupante le correspondan menos de diez metros cuadrados útiles o, en todo caso, cuando su superficie útil total sea inferior a veintisiete metros cuadrados.

2. La inadecuación de la vivienda a la composición familiar se acreditará mediante certificado expedido al efecto por los Servicios Técnicos de los correspondientes Ayuntamientos.

Artículo 8.— Condiciones de habitabilidad deficientes

1. A los efectos previstos en el número 4 c) del artículo 5 de esta Orden se presumen condiciones de habitabilidad deficientes las acreditadas por ocupantes de edificios o espacios cuyo fin no sea propiamente residencial.

En los demás casos se considerarán condiciones deficientes de habitabilidad las de aquellas viviendas que no reúnan los requisitos mínimos para la obtención de la correspondiente cédula de habitabilidad.

Etxebizitzaren balioaren ehuneko hogeita hamarretik beherako kostez irtenbidea izan dezaketen eskaseriak, ez dira kontutan hartuko.

2. Biztanleak dituen etxebizitzaren habitabilitate-eskaseriak, egiaztapen bidez kreditatuko dira, Udaletxeko Zerbitzu Teknikoek eman beharko dutela egiaztapen hori.

9. Artikulua.- Eskabideak

1. Ezarritako epearen barruan eta laguntza ofizialpeko eta sustapen publikoko etxebizitzak kokatu daitezke-neko Udalean aurkeztu beharko dira eskabideak.

2. Udaletxean emango diren eta Agindu honetako I Eraskinean azaltzen diren modelu ofizialetan formalizatu beharko dira eskabideak.

3.- Familia-unitateko kide bakoitzaren Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopia erantsiko zaio eskabidea eta honako hauek jaso ditzan deklarazioa, hau da, datu pertsonalak, lanbide-egoera eta urteko irabazi gordinak, etxebizitzarik eza edo duenaren baldintzak; egoitza, emigrazio edo lan-egoera, Agindu honetako 5,3 artikuluan zehazten denaren arabera.

Egokitzen jo ditzan eta kreditabide izan daitezkeen agiri guztiak aurkez ditzake eskegileak.

Beharrezkotzat jo ditzan agiriak eskatu ahal izango dizkio Udalak eskegileari eta, bereziki, honako hauek:

a) Familia-liburua edo behar bezala konpultsatutako horren fotokopia, edo, hala behar izan dadinean, elkarbizitza-egiaztagiria.

b) Familia-dirusarrerak kredita ditzaten agiriak, Agindu honetako 6.2 artikulua ezartzen duenaren arabera.

c) Etxebizitzarik eza kredita dezan dokumentazioa, Agindu honetako 5,4 a) artikuluan definitzen deneko kasuan.

d) Azalera egokitzen ez denaren agiaztagiria, Agindu honetako 7,2 artikuluan ezartzen denaren arabera.

e) Habitabilitate-egiaztagiria, Agindu honetako 8,2 artikuluan ezartzen denaren arabera.

f) Desjabetzapen edo administrazio-utzerazpen espedienteari dagozkionetan emandako erabakia, edo epailearen utzerazpen-ebazpena, Agindu honetako 5,4 e) artikuluan jasotzen deneko kasuan.

g) Lurzati-banaketari buruzko espedienteak jaso duen erabakia, Agindu honetako 5,4 e) artikuluan jasotzen deneko kasuan.

h) Etxebizitza uzten duenak emandako eta aldi baterako hartzea kreditatzen duen dokumentazioa, Agindu honetako 5,4 f) artikuluan jasotzen denaren arabera.

i) Maizter kontratua eta errenta jaso izanaren agiriak, edo, agiri horiek ez baldin baditu, behar bezalako agiriak, Agindu honetako 5,4 g) artikuluan jasotzen deneko kasuan.

j) Egoitza bertan izatearen udal-egiaztagiria, Agindu honetako 5,5 a) artikuluan jasotzen deneko kasuan.

k) Emigrazio eta residentzia-egoera kredita dezaten agiriak, Agindu honetako 5,5 c) artikuluan jasotzen deneko kasuan.

l) Lan-kontratapena edo Agindu honetako 5,5 c) artikuluan ezartzen diren zirkunstantziak kreditatuz lan-zentruak emandako egiaztagiria.

No se considerarán las deficiencias existentes que admitan soluciones constructivas con coste inferior al treinta por cien del valor de la vivienda.

2. Las deficiencias de habitabilidad de la vivienda ocupada se acreditarán mediante certificado expedido al efecto por los Servicios Técnicos de los correspondientes Ayuntamientos.

Artículo 9.- Solicitudes

1. Las solicitudes deberán presentarse en el plazo establecido ante el Ayuntamiento del Municipio en el que se ubique la promoción pública de viviendas de protección oficial.

2. Las solicitudes se formalizarán en modelo oficial que se facilitará en el Ayuntamiento, y que figura como Anexo I de esta disposición.

3.- A la solicitud deberá adjuntarse fotocopia del Documento Nacional de Identidad y declaración en la que se especifiquen los datos personales, situación profesional e ingresos brutos anuales de cada uno de los miembros de la unidad familiar, la carencia de vivienda o condiciones de la ocupada, y su situación de residencia, emigración o trabajo de acuerdo a lo especificado en el artículo 5,3 de esta Orden.

El solicitante podrá adjuntar cuantos documentos acreditativos considere oportunos.

El Ayuntamiento podrá requerir a cada solicitante la documentación que considere necesaria y, en especial, la siguiente:

a) Libro de familia o fotocopia debidamente compulsada, o en su caso certificado de convivencia.

b) Documentación acreditativa de ingresos familiares de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 6.2 de esta Orden.

c) Documentación acreditativa de la carencia de vivienda en el supuesto definido en el artículo 5,4 a) de esta Orden.

d) Certificado de inadecuación de superficie conforme a lo dispuesto en el artículo 7,2 de esta Orden.

e) Certificado de habitabilidad de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8,2 de esta Orden.

f) Resolución recaída en expediente expropiatorio o desahucio administrativo, o Sentencia judicial de desahucio, en el supuesto recogido en el artículo 5,4 d) de esta Orden.

g) Resolución recaída en expediente de reparcelación en el supuesto recogido en el artículo 5,4 e) de esta Orden.

h) Documentación acreditativa de ocupación provisional expedida por el cedente del alojamiento en el supuesto recogido en el artículo 5,4 f) de esta Orden.

i) Contrato de inquilinato y recibos de renta, o documento suficiente, en caso de carecer de los anteriores, en el supuesto recogido en el artículo 5,4 g) de esta Orden.

j) Certificado municipal de residencia en el caso establecido en el artículo 5,5 a) de esta Orden.

k) Documentación acreditativa de la situación de emigración y residencia en el supuesto establecido en el artículo 5,5 b) de esta Orden.

l) Contrato de trabajo o certificado del centro de trabajo acreditativo de las circunstancias establecidas en el artículo 5,5 c) de esta Orden.

4. Epez kanpo eta aukeraketaren gai izan diren behin-behingo zerrenda argitaratu baino lehenago aurkez daitezten eskabideak onartuko dira salbuespen gisa, eskabidearen zio izan diren gertakariak epea amaitu eta gero eman direla kredita dadinean.

10. Artikulua.— Behin-behingo zerrenda eta jazarpenak

1. Eskeidazkietan jasotzen diren zirkunstantzien egitasunari buruzko ziurtapenak egin ondoren eta kontutan hartu behar direnak mugatu ondoren, sustapena kokatuko deneko Udalak, dagokion epe barruan eta moduan, aurkeztu diren eskabideen baloraketa egingo du puntuen arabera eta Agindu honetako II Eraskinean ematen diren baremo aplikagarriak kontutan hartuz.

2.— Eskabideak aurkezteko epea amaitu ondorengo hilabeteko gehieneko epearen barruan gertatuko da aukeraketaren gai izan diren behin-behingo zerrenda eta sustapenean interesa duten Udaletako ediktu-taulan jarriko da jendaurrean hamabost egunez, Lurralde Historikoan hedapenik handiena dutenetatik egunkari batetan behintzat emango dela horren berri.

Zerrendan sartuta egon eta kaltea jasan dutela uste izan dezaten eskegileek eta bai, beren eskabidea onartu ez delako, zerrenda horretan azaltzen ez direnek ere, jazarpenak aurkeztu ahal izango dituzte zerrenda jendaurrean egongo deneko aldi horren barruan.

3. Sustapena egingo deneko Udaletxean aurkeztu beharko dira jazarpenak eta, honek, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzara bidaliko ditu jazarpenak aurkezteko epea amaitu dadin egunetik hasi eta hilabeteko gehieneko epearen barruan, honako hauekin batera, hau da, dagokien txostena, aukeratuak izan diren aldibaterako zerrenda, zerrenda osatzen dutenei eman zaizkien puntuak kontzeptuka sailkatuta, 4,1,c) artikuluko erreserba-eskabidea.

4. Eskabideak aurkezteko epea amaitu ondorengo hiru hilabete igaro ondoren, aurreko zenbakietan ezarritzen dena bete ez baldin badu Udalak, honako hau egin beharko du Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzak, hau da, nahiz epeak luzatu, nahiz aginte hori bereganatu.

11. Artikulua.— Behin-betiko eta zain daudenen zerrenda

1. Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzak, sustapena han kokatzen deneko Udalak bidalitako behin-behingo zerrendaren aurka egin diren jazarpenei ebazpena eman ondoren, aukeraketaren gai izan direnen behin-betiko zerrenda egin beharko du sustapena amaitu ondorengo hiru hilabeteko epearen barruan eta honako alde hauek derrigor sartu beharko direla behin-betiko zerrenda horretan:

- Behin-betiko zerrendako hurrenkera-zenbakia.
- Aukeratu izan denaren izena, Nortasun Agiri Nazionala eta gaurregun duen helbidea.
- Familia kideak.
- Lortu dituen puntuak.

Puntuetan berdinketa ematen dela gerta dadinean, etxebizitzaren beharrari dagozkionetan punturik gehien lortu dituen eskegileak izango du lehentasuna; horrela ezean, zozketa bidez emango zaio ebazpena.

4. Excepcionalmente, se admitirán a trámite solicitudes fuera de plazo y antes de la publicación de la lista provisional de seleccionados, cuando se acredite que los hechos, motivó de la solicitud, se han producido transcurrido el mismo.

Artículo 10.— Lista provisional y reclamaciones

1. El Ayuntamiento del Municipio en el que se ubique la promoción, practicadas las comprobaciones oportunas sobre la veracidad de las circunstancias recogidas en las solicitudes y una vez delimitadas las que hayan de tenerse en cuenta, procederá a puntuar las solicitudes presentadas en tiempo y forma elaborando una lista provisional de seleccionados por orden de puntuación de conformidad con los baremos aplicables contenidos en el Anexo II de la presente Orden.

2.— La lista provisional de seleccionados será elaborada en el plazo máximo de un mes, a partir de la finalización del plazo de presentación de solicitudes, y será expuesta en el tablón de edictos de los Ayuntamientos de los Municipios interesados durante el término de quince días, circunstancia que será publicada a través de al menos uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.

Durante el referido plazo de exposición pública podrán formular reclamaciones tanto los solicitantes integrados en la lista que se estimaran perjudicados como aquellos que no figuren en dicha lista por no haber sido admitida a trámite su solicitud.

3. Las reclamaciones se presentarán en el Ayuntamiento del Municipio en el que se ubique la Promoción, quien debidamente informadas las remitirá, junto con la lista provisional de seleccionados, el desglose por conceptos de las puntuaciones concedidas a los integrantes de la misma y la solicitud de reserva del artículo 4,1,c), en el plazo máximo de un mes a partir de la finalización del periodo de presentación de reclamaciones, al Delegado Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente.

4. Transcurridos tres meses desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes sin que el Ayuntamiento hubiera cumplido lo previsto en los números anteriores, la Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente deberá o bien prorrogar dichos plazos o bien recabar dicha competencia para sí.

Artículo 11.— Listas definitiva y de espera

1. El Delegado Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, una vez resueltas las reclamaciones que se hubieran formulado a la lista provisional remitida por el Ayuntamiento del Municipio en que radique la promoción, aprobará, en plazo de tres meses desde la elaboración de ésta, la lista definitiva de seleccionados en la que necesariamente constarán los siguientes extremos:

- Número de orden en la lista definitiva.
- Nombre, Documento Nacional de Identidad y domicilio actual del seleccionado.
- Composición familiar.
- Puntuación obtenida.

En caso de producirse igualdad de puntuación, tendrán preferencia los solicitantes con mayor puntuación relativa en concepto de necesidad de vivienda; en último término se dirimirá mediante sorteo.

4.1 artikuluko a) eta b) apartaduetan ezartzen diren erreseberbei dagozkien sekzioak sartuko dira behin-betiko zerrenda horretan.

2. Aldi eta epe beraren barruan, eskatzen diren baldintzak bete eta behin-betiko zerrendan sartu ez diren eskegileek osatuko duten eta zain daudenen zerrenda egingo da. Eskegile bakoitzak lortutako puntuaren arabera bakarrik eratu da zerrenda hori. Berdinketa emango balitz, aurreko zenbakian esandakoaren arabera jokatu da.

3. Zain daudenen zerrenda honek, urtebeteko indarra izango du onarpena eman zitzaionetik hasita, eta honako ondorio mota hauek izango ditu: Sustapen bereko etxebizitza hutsak izendatzeari dagozkionetan, lehenengotan aukeratuak izan diren hartzaileek uko egin edo hartzailetza galtzea gerta dadinean; eta bai dagokion udalerrian hutsik gelditu eta edozein sustapen publiko diren etxebizitzaren izendapenari dagozkionetan ere.

Zain daudenen zerrenda osatzen dutenak, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren Aginduz, Udalerri berean egin daitekeen sustapen berri bateko etxebizitzaren hartzaile izatea gerta daiteke Agindu honetan ezartzen diren erizpideen arabera eta honako baldintza hauek bete daitezenean:

a) Zain daudenen zerrendan sartuta daudenen kopurua eta sustapen berrian izendatu behar diren etxebizitzaren kopurua, berdina edo handiagoa izan dadila.

b) Onartu zeneko egunetik hasita, sei hilabete baino gehiago igarota ez izatea.

4. Aurreko zenbakian esandakoaren arabera, erreseberbakei atxikitako etxebizitzaren batzuk hutsik gelditzea gertatuko balitz, ezarritako erreseberbak dituen baldintza propioak bete, zain daudenen zerrenda osatu eta puntu gehiago dituztenek izango dute lehentasuna izendapenari dagozkionetan.

12. Artikulua.- Jendaurrean jartzea

Bai aukeraketaren gai izan direnen zerrenda eta bai zain daudenen zerrenda ere, jendaurrean jarriko dira hilabetez Udaletxeko iragarki-taulan eta bai dagokion Ordezkaritzan ere, Lurralde Historikoan hedapenik handiena dutenetatik egunkari batetan behintzat emango dela horren berri.

13. Artikulua.- Aurkapenak

Edozein eratako zerrendetan azaltzen diren pertsonen eta bai zerrendetatik kanpo gelditu diren ere, behin-betiko eta zain daudenen zerrenden aurkako gorajotze-errekurtsoa sartu ahal izango dute Agindu hau azkenez argitara dadin egunetik hasi eta hamabost eguneko epearen barruan eta Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren aurrean.

14. Artikulua.- Behin-betiko izendapena

1. Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzak, zerrenda osatzen duten pertsonen izendatuko dizkie etxebizitzak, behin-betiko zerrendak administrazio bidean indarra izan dezanean. Zozketaz egingo da esleipen hau, familiakideak programari eta etxebizitzaren azalerari egokitzea hartuko dela kontutan horretarako.

2. Lurralde Ordezkaritzako Idazkariak, banan-banan emango die honako alde hauen berri hartzaileei:

a) Esleipenaren gai izan den etxebizitzaren kokaketa.

La lista definitiva incluirá secciones correspondientes a las reservas establecidas en el artículo 4,1 apartados a) y b).

2. Al propio tiempo y en igual plazo, se confeccionará la lista de espera integrada por aquellos solicitantes que reuniendo los requisitos exigidos no hayan sido incluidos en la lista definitiva. Esta lista se ordenará con referencia exclusiva a la mayor o menor puntuación de cada solicitante. En caso de igualdad se estará a lo dispuesto en el número anterior.

3. La lista de espera tendrá vigencia de un año desde la fecha de su aprobación y surtirá efectos tanto en orden a la adjudicación de viviendas vacantes de la misma promoción, en caso de renuncia o pérdida de la condición de adjudicatario por los inicialmente seleccionados como en orden a la adjudicación de viviendas de cualquier promoción pública que quedaran vacantes en el término municipal correspondiente.

Por Orden del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, los integrantes de la correspondiente lista de espera podrán resultar adjudicatarios de viviendas de nueva promoción en el mismo Municipio, de acuerdo a los criterios establecidos en esta Orden, cuando se den las siguientes circunstancias:

a) Que el número de seleccionados en lista de espera sea igual o superior al número de las viviendas a adjudicar en la nueva promoción.

b) Que no hayan transcurrido más de seis meses desde la fecha de su aprobación.

4. Si, de acuerdo con el número anterior, quedaran vacantes viviendas adscritas a reserva, tendrán preferencia en orden a su adjudicación aquellos integrantes de la lista de espera que, cumpliendo los requisitos propios de la reserva establecida, figuren con mayor puntuación en la misma.

Artículo 12.- Publicación

Tanto la lista definitiva de seleccionados como la lista de espera se publicarán mediante la exposición durante un mes en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos interesados y Delegación correspondiente, circunstancia que será publicada al menos en un periódico de los de mayor difusión del Territorio Histórico.

Artículo 13.- Impugnación

Aquellas personas que figuren en cualquiera de las listas, así como las que hayan resultado excluidas de las mismas, podrán interponer durante el plazo de quince días, a partir del último día de publicación, recurso de alzada ante el Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente contra las listas definitiva y de espera.

Artículo 14.- Adjudicación definitiva

1. Una vez sea firme en vía administrativa la lista definitiva la Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente procederá a la adjudicación de las viviendas a los integrantes de la lista. Esta adjudicación se realizará por sorteo teniendo en cuenta la adecuación de la composición familiar al programa y a la superficie de la vivienda.

2. El Secretario de la Delegación Territorial procederá a notificar individualmente a los adjudicatarios los siguientes extremos:

a) Ubicación de la vivienda adjudicada.

- b) Etxebizitzaren azalera erabilgarria.
- c) Salmentaren edo errentaren zenbatekoa.

Berriemanketa-órri horretan, honako ohar hau egingo zaio hartzaileari, hots, hamabost eguneko epearen barruan esleipena onartzen duenaren edo horri uko egiten dionaren berri eman behar diola Lurralde Ordezkaritzari. Hartzaileak, Oharrari erantzunik ez ematea edo etxebizitzari uko egitea gertatuko balitz, etxebizitza horren izendapena egingo litzateke Agindu honetako 11. artikuluko 3. eta 4. zenbakietan zehazten denaren arabera.

15. Artikulua.- Esleipenaren osaketa

Onuradunek etxebizitzaren esleipena onartutakoan, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren Lurralde Ordezkaritzak, edo, hala badagokio, sustapenaren titularra izan dadin Izaiki Publikoak, baldintza hori adierazi dadineko agiria emango du onuradun bakoitzaren alde, etxebizitza zehatz bati dagokionean; halaber, horretarako adieraz dadin kontuan, hogeitamar eguneko epean honako diru-zenbatekoa sar dezatela eskatuko zaie: salerosketa-erregimenean esleitua izan bada, horri dagozkion kopuruak, eta errenta-erregimenean esleitua izan bada, horretarako eska diezaieten fidantzaren zenbatekoa.

16. Artikulua.- Formalizazioa

1. Obrak aldi baterako hartutakoan, eta beti ere etxebizitzak bertan bizitzeko gai izan daitezenean, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren Lurralde Ordezkaritzak, edo, hala badagokio, etxebizitzaren titularra izan dadin Izaiki Publikoak, esleipena formalizatuko du, kasu bakoitzari dagokion salerosketa edo errenta-kontratuak emanez. Salmenta-kontratuak eskritura publikoan formalizatu ahal izango dira.

Kontratuen eraginkortasuna, esleitutako etxebizitzetan, giltzak ematen direnetik hasi eta hilabeteko epean bizitzaren hastearen baldintza eskeitzailerean geldituko da eta baldintza hori adierazi egingo da. Epe horrek dirauen artean, eta etxebizitzetan bizitzaren behin-betikoz jar ez daitezuten artean, Autonomia Elkarteak Administrazioak babes ofizialpeko etxebizitzaren legedian aurrikusten diren neurriez baliatu ahal izango du, bai eta legeek espreski onar diezazkieten eskubideez ere.

Etxebizitzak gero osatuko diren famili-unitateei esleituak izan daitezenean, edo lehendik dagoen famili-nukleoari kide gehiako atxikiko zaizkionean, eske-egileek, etxebizitza amaituta ematen zaietenetik hasi eta gehienez sei hilabeteko epean familia nukleoa iraunkorki osatua geldituko denaren hitza eman beharko dute formalki; eman beharreko salerosketa kontratu edo eskriturretan, emandako hitza ez betetzea espreski adieraziko den baldintza suntsierazle gisa paktatua izango da.

2. Etxebizitzaren salerosketako geroraturako salneurria, hipoteka eginez edo geroraturako zenbatekoetarikoren bat hitzartutako epemugan ez ordaintzearen baldintza suntsierazleaz ezarri bermatuko da, horien arteko aukera sustapenaren titularra den Izaiki Publikoak egingo duelarik. Hala ere, lehen esandakoaren ordez, titularra den Izaikiak, ordainketa Kreditu-Erakunde Ofizial batek egitea onartu ahal izango du, horrek erosleari, Izaiki publikoari ordaindu beharra kenduko diolarik.

- b) Superficie útil de la misma.
- c) Precio de venta o de renta.

En la misma notificación se percibirá al interesado al objeto de que en el plazo máximo de quince días comuniqué a la propia Delegación Territorial la aceptación o renuncia de la adjudicación. Si el adjudicatario no contestara al requerimiento o renunciara a la vivienda se procederá a adjudicar en los términos señalados en los números 3 y 4 del art. 11 de esta Orden.

Artículo 15.- Perfeccionamiento de la adjudicación

Una vez aceptada la adjudicación de vivienda por los respectivos beneficiarios, la Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente o, en su caso, el Ente Público titular de la promoción extenderá a favor de cada uno de ellos documento administrativo en que conste tal condición respecto de una vivienda concreta y determinada; asimismo se les requerirá para que ingresen en el plazo de treinta días, en la cuenta que al efecto se señale, las cantidades que correspondan en el caso de adjudicación en régimen de compraventa o el importe de la fianza que a tal efecto les sea exigida, en el supuesto de adjudicación en régimen de arrendamiento.

Artículo 16.- Formalización

1. Practicada la recepción provisional de las obras y siempre que las viviendas fueran susceptibles de ocupación, la Delegación Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente o, en su caso, el Ente público titular de las viviendas procederá a formalizar la adjudicación otorgando los correspondientes contratos de compraventa o arrendamiento. Los contratos de compraventa podrán formalizarse directamente en escritura pública.

La eficacia de los contratos quedará expresamente sometida a la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas en el plazo de un mes a contar desde la entrega de llaves. Durante dicho plazo, y hasta que no se produzca la efectiva ocupación de las viviendas, la Administración de la Comunidad Autónoma podrá hacer uso de las medidas que se prevén en la legislación de viviendas de protección oficial así como de las prerrogativas que las leyes expresamente le reconozcan.

En supuestos de adjudicación de vivienda a futuras unidades familiares o de incorporación de nuevos miembros al núcleo familiar preexistente, los solicitantes habrán de formalizar compromiso de constituir el núcleo familiar de forma permanente en plazo no superior a seis meses desde la entrega de la vivienda terminada; en los respectivos contratos o escrituras de compraventa a otorgar se pactará como condición resolutoria expresa el incumplimiento del compromiso adquirido.

2. El precio aplazado en la venta de las viviendas se garantizará mediante constitución de hipoteca o condición resolutoria por no abono de alguna de las cantidades aplazadas en el vencimiento convenido, a elección del Ente público titular de la promoción. No obstante, en sustitución de lo anterior, el Ente titular podrá aceptar el pago del precio aplazado por una Entidad Oficial de Crédito, con efectos liberatorios para el comprador.

3. Beranduago ordaintzeko utzitako zenbatekoak, erabaki honen III Eraskinean azaltzen diren amortizazio-taletan esaten denari jarraituz ordainduko dira.

17. Artikulua.— Baldintzak ez betetzea.

Aurreko artikuluan aipatzen den baldintza esekitzailerik ez bada betetzen, 15 artikuluan finkatutako diru-zenbatekoak ez badira sartzen, edo 16.1 eta 2 artikuluan araututako baldintza suntsierazleak ez badira betetzen, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko Lurralde Ordezkaritzek, doakienei entzun eta kontratuzko erabakia hartu ondoren, etxebizitza hori, Agindu honetako 11 artikuluko 3 eta 4 zenbakietan eta 20 artikuluan esaten den moduan esleitzeari ekingo dio.

18. Artikulua.— Inskribaketa

Etxebizitzaren salerosketa Jabego-Erregistroan esleitzaileraren alde inskribatzea esekita utziko da, aurreko artikuluetan esandako baldintza esekitzailerik bete ez daitezen artean.

Hala ere, aurrearretazko oharra egin dezake hori doakionak, hartzaile-titulua eta jarritako diruaren edo bermearen ordezkagiria aurkeztuz. Ohar hau inskripzio bilakatuko da, sustapenaren Izaiki Titularrak horretarako luzatutako ziurtagiriz, indargabetze-baldintza bete dela egiazta dadinean.

19. Artikulua.— Sustapen publikoko etxebizitzaren eskualdaketa

1. Sustapen publikoko babespen ofizialeko etxebizitzak, bigarren edo ondorengo inorenganaketetan, esleipenaren hobekuntza-egunetik hamar urte igaro ondoren bakarrik eskualda daitezke bizien artean, aldeazurretik kitatu gabeko zenbateko guztiak ordaindu izanaren baldintzapean.

Horrelakoetan taxuketako eta atzeraegiteko eskubiak erabil ditzakete Izaiki Publiko sustatzaileek; eta hori, Euskadiko Autonomia Elkarteko Administrazioak babespen ofizialeko etxebizitzaren eskualdaketetan duen erosteko lehentasunezko eskubideari buruzko ...-ren ...-(e)ko .../1988 Legean ezarritakoaren arabera.

Eskubide horietaz baliatzeko gehieneko prezioa, gai horri buruz sustapen publikoko babespen ofizialeko etxebizitzari buruzko legedian ezarritakoa kontutan hartuz finkatuko da beti.

2. Sustapen publikoko babespen ofizialeko etxebizitzaren salmenta-eskeintza egin dakioke Eusko Jaurlaritzari, adierazitako hamar urteko epea igaro baino lehen, horretarako arrazoi ziurpetuak eta Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailaren baimena izan daitezenaren baldintzapean.

Azalera erabilgarriaren prezioak, metro karratuko, gehieneko muga izango du; muga hori, salerosketako kontratua burutu-unean indarrean legokeen modulu aplikagarria 0,90 koefizientearekin biderkatuz zehaztuko da eta kitatu gabe dauden zenbatekoak gehi etxebizitza behar-bezala egokitzeko beharrezkoak direnak kenduz.

20. Artikulua.— Bigarren esleipena eta ondorengoak

1. Artikulu honetan aipatutako ondorioetarako, honen ondoren aipatzen diren etxebizitzari buruzkoak hartuko dira bigarren edo ondorengo esleipentzat:

3. Las cantidades aplazadas serán abonadas conforme a las tablas de amortización que figuran en el Anexo III de esta disposición.

Artículo 17.— Incumplimiento de condiciones

En el caso de incumplimiento de la condición suspensiva a que se refiere el artículo anterior, falta de ingreso de las cantidades establecidas en el artículo 15, o incumplimiento de las condiciones resolutorias reguladas en el artículo 16.1 y 2, las Delegaciones Territoriales del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, previa audiencia a los interesados y resolución contractual, procederán a adjudicar la vivienda de que se trate en los términos señalados en los números 3 y 4 del artículo 11 y artículo 20 de esta Orden.

Artículo 18.— Inscripción

La inscripción de la compraventa de la vivienda a favor del adjudicatario en el Registro de la Propiedad quedará en suspenso hasta tanto no se hayan cumplido las condiciones suspensivas a que se refieren los artículos anteriores.

No obstante, el interesado podrá practicar anotación preventiva mediante la presentación del título de adjudicatario y resguardo del depósito o fianza efectuadas. Esta anotación se convertirá en inscripción cuando se acredite el cumplimiento de la condición suspensiva mediante certificación extendida al efecto por el Ente titular de la promoción que se trate.

Artículo 19.— Transmisión de viviendas de promoción pública

1. Las viviendas de protección oficial de promoción pública sólo podrán transmitirse inter vivos, en segunda o posteriores enajenaciones, cuando hayan transcurrido diez años desde la fecha de perfeccionamiento de la adjudicación y siempre que previamente se haya hecho efectiva la totalidad de las cantidades pendientes de amortización.

Los Entes Públicos promotores podrán ejercitar en estos casos los derechos de tanteo y retracto con arreglo a lo establecido en la ley .../1988, de ... de ..., de derecho preferente de adquisición en las transmisiones de viviendas de protección oficial a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

El precio máximo de ejercicio de dichos derechos se determinará en todo caso de conformidad con lo establecido sobre la materia en la legislación de viviendas de protección oficial de promoción pública.

2. Podrán ofertarse en venta al Gobierno Vasco las viviendas de protección oficial de promoción pública antes de que hayan transcurrido los diez años de plazo señalados, siempre que existan motivos justificadas para ello y que cuenten con la correspondiente autorización del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente.

El precio por metro cuadrado de superficie útil, que se acordará en su caso, tendrá un límite máximo que se determinará multiplicando el módulo aplicable vigente en el momento de realización del contrato de compraventa por el coeficiente 0'90 y deduciendo del resultado las cantidades pendientes de amortización así como aquellas otras necesarias para el debido acondicionamiento de la vivienda

Artículo 20.— Segundas y posteriores adjudicaciones

1.— A los efectos señalados en este artículo se entienden por segundas o posteriores adjudicaciones las relativas a las siguientes viviendas:

a) Bere garaian beste arau batzuei jarraiki esleitutako sustapen publikoko etxebizitzak.

b) Xedapen honi jarraiki esleitutako sustapen publikoko etxebizitzak, hartzaile-egoera galtzeagatik edo uko egiteagatik esleitzegai egon daitezzenak, eta zai daudenen zerrendarik izan ez dezaten.

c) Arau honetaz baliatuz egindako sustapen publikoko etxebizitzak, eta eskeegilerik ez izateagatik edo behar ziren baldintzak ez betetzeagatik aukeraketa-prozesuaren ondoren esleitzegai egon daitezzenak.

2. Bigarren eta ondorengo esleipenak Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Saileko dagokion Lurralde Ordezkarriak berak egingo ditu; horrek, etxebizitzak eskuratzeko gai diren, eskatu baldintzak betetzen dituztelako hain zuzen, pertsonaren edo pertsonen proposamen arrazoitua eskatuko die bere ustez premiatasuneko arrazoiengatik esleipenean interesik izan dezaketen Udalari edo Udalei.

3.- Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuak, egon dauden zernolakoak eta bigarren edo ondorengo esleipenentarako hutsik dauden etxebizitzak kopurua kontutan hartuz, esleipen-espeditente berri bati hasera eman diezaioke Agindu honetako 2. artikuluan xedatutakoaren arabera.

4. Agindu honetan sustapen publikoko etxebizitzak lehenengo jabetzetarako orokortasunez ezarritako aurrikuspenak izango dira aplikagarriak bigarren eta ondorengo esleipenentzat, Artikulu honetan aurrikusitakoa salbuetsiz.

21. Artikulua.- Behar espezifikoko asetzeko diren etxebizitzak.

Behar espezifikoko asetzeko dagoeneko eraikita dauden etxebizitzak edo, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuaren arrazoitutako Aginduz gerora erantsi daitezkeenak, ez ditu xedapen honetan ezarritako arauak hartuko, euren espezializateagatik bidezko gerta dadinean.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehenengoa.- Agindu honetako 5,3 artikulua aipatzen dituen ponderazio-koefizienteak, hots, ponderatutako dirusarrera familiarrak zehazteari aplikagarriak, honako hauek izango dira:

N:

- Kide 1 edo 2ko familiak 1,00
- 3tik 5 kiderarteko familiak 0,95
- 6 kide edo gehiagoko familiak 0,90

A:

- Dirusarrera bakarra duten familiak 1,00
- Dirusarrera 2 edo gehiago dituzten familiak . 0,90

Bigarrena.- Udalekin edo Bereoneratzeko Hirigintza-Baltzuekin Lankidetzeta-Itunez sustatutako etxebizitzak esleitzeko prozedura Udal edo Baltzu horiek ezarritakoa izango da.

Hala ere, ordezkatzeko eta prozedura hori erregula ez dadin bitartean, Agindu honetan ezarritakoa izango da aplikagarri.

a) Viviendas de promoción pública adjudicadas en su día conforme a otra normativa.

b) Viviendas de promoción pública adjudicadas conforme a esta disposición que resultaren vacantes por renuncia o pérdida de la condición de adjudicatario y respecto de los que no exista lista de espera en vigor.

c) Viviendas de promoción pública acogidas a esta norma que resultaren vacantes tras el proceso de selección por falta de solicitantes o porque éstos no reunieran las condiciones precisas.

2.- Las segundas y posteriores adjudicaciones se efectuarán directamente por el respectivo Delegado Territorial del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, quien solicitará al Ayuntamiento o Ayuntamientos que considere puedan estar interesados en la adjudicación por razones de necesidad propuesta razonada de la persona o personas que, por reunir los requisitos exigidos, puedan acceder a las viviendas de que se trate.

3.- En todo caso el Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, atendiendo las circunstancias concurrentes y el número de viviendas vacantes para segundas o posteriores adjudicaciones, podrá iniciar un nuevo expediente de adjudicación con arreglo a lo dispuesto en el artículo 2 de la presente Orden.

4. Salvo lo previsto en este artículo, serán aplicables a las segundas y posteriores adjudicaciones las previsiones establecidas con carácter general en la presente Orden para las primeras ocupaciones de viviendas de promoción pública.

Artículo 21.- Viviendas destinadas a satisfacer necesidades específicas

Las viviendas que se hayan construido o se afecten en lo sucesivo, por Orden motivada del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, para satisfacer necesidades específicas no serán objeto de las normas establecidas en la presente disposición en aquellos aspectos en que por razón de su especialidad así proceda.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera.- Los coeficientes de ponderación a que se refiere el artículo 5,3 de esta Orden, aplicables a la determinación de los ingresos familiares ponderados, serán los siguientes:

N:

- Familias de 1 ó 2 miembros 1,00
- Familias de 3 a 5 miembros 0,95
- Familias de 6 o más miembros 0,90

A:

- Familias cuyos ingresos se deban a un solo perceptor 1,00
- Familias cuyos ingresos se deban a 2 o más .. 0,90

Segunda.- El procedimiento de adjudicación de viviendas promovidas en Convenio de Colaboración con los Ayuntamientos o Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación será el establecido por la propia entidad corporativa o societaria.

No obstante, supletoriamente y hasta tanto no se regule dicho procedimiento, será aplicable el establecido en la presente Orden.

ALDIBATERAKO XEDAPENA

Agindu honek indarra hartu baino lehen hasitako sustapen publikoko etxebizitzak esleitzeko espedienteek egin gabe dituzten izapideak, horiei hasera emateko orduan indarrean dauden arauetan xedatutakoaren arabera gauzatuko dira.

INDARGABETZEZKO XEDAPENA

Xedapen honek indarra hartzean eta, Aldibaterako Xedapenean jasotakoaren salbuespenaz, Euskal Herriko Autonomia Elkarteko Administrazioaren jabetzapekoak diren Sustapen Publikoko etxebizitzak esleitzeari buruzko Abuztuaren 14eko 186/1986 Dekretua garatzen duen Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailaren 1986.eko Irailaren 25eko Agindua indargabetu egingo da.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.— Agindu honetan xedatutakoaren aurka-ko maila bereko edo apalagoko xedapenak ez dira Euskal Herriko Autonomia Elkartearen aplikagarriak izango.

Bigarrena.— Xedapen honek erregulatzen ez dituen gaietan Babespen Ofizialeko Etxebizitzei buruzko indarrean dagoen legedian ezarritako arauak izango dira aplikagarri.

Hirugarrena.— Agindu hau Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitara dadin egunean berean sartuko da indarrean.

Gasteiz, 1988.eko maiatzak 6.

Hirigintza, Etxebizitza
eta Ingurugiro Sailburua,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

DISPOSICION TRANSITORIA

Los trámites pendientes de todos aquellos expedientes de adjudicación de viviendas de promoción pública que se hayan iniciado con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Orden se sustanciarán conforme a lo dispuesto en las normas vigentes en el momento de la iniciación.

DISPOSICION DEROGATORIA

A la entrada en vigor de la presente disposición, y con la excepción recogida en la Disposición Transitoria, quedará derogada la Orden de 25 de Septiembre de 1986, del Departamento de Política Territorial y Transportes, por la que se desarrolla el Decreto 186/1986, de 14 de Agosto, sobre adjudicación de viviendas de Promoción Pública, propiedad de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.— No serán de aplicación en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco aquellas disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente Orden.

Segunda.— En las materias no reguladas en la presente disposición serán de aplicación las normas establecidas en la legislación vigente de Viviendas de Protección Oficial.

Tercera.— La presente Orden entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 6 de Mayo de 1988.

El Consejero de Urbanismo,
Vivienda y Medio Ambiente,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

I E R A S K I N A

HERRI-SUZTAPENEZKO ETXEBIZITZAREN IZENDAPENERAKO ESKABIDEA

LAUKI HONETAKO DATUAK UDALAK BETEKO DITU

ESPTEA. ESKABIDE-ZKIA.

	Etxebizitza beharra	Familiaren osatze-mod.	Egoera pertsonala	Ekonomia egoera	Guztizko puntuak	Hurren- kera Zkia.
Kodea (k)						
Puntuak						

ESKEGILEAREN NORTASUN-DATUAK

Lehenengo abizena		Bigarren abizena			Izena
Egoitza (kalea, plaza, etb.)		Herria	Posta-B.	Lurralde Historikoa	
Naziotasuna	N.A.N.	Legezko egoe.	Adina	Familia Ugariko T.Zkia.	Lanbidea
Langile bertan deneko Enpresa edo Erakundea		Lantegi-egoitza (kalea, plaza, etb.)			Lanteg. dagoeneko Her.
Gizarte Segurantzako B.-Zenbakia		Gizarte Segurantzako B.-Zkia. (Ezkontid)			Telefonia

NORBEREKIKO ETA FAMILIA ETA EKONOMIA-ALORREKO DATUAK

Familiakid. Ahaidetas.	Abizenak eta izena	Legezko Egoera	Urt.	Ermaindunak (adierazi)	Urteko irabazi gordinak
Eskatzailea					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

Famili unitateko
kideak guztira

Irabazi ponderatuak
L.G.L. zenbat aldiz
(FIP = I x N x A/L.G.L.)

N

.....

A

1 ETXEBIZITZAREN BEHARRA

Jabe, maizter edo gozatzaile ez deneko etxebizitza izatea

..... 101 Ongintzazko tegian biziitzea

..... 102 Ostatuan, berrakuratutako geletan edo noiznahi uzteketan biziitzea.

..... 103 Senideekin biziitzea, famili nukleo bat baino gehiago osatuz

..... 104 Senideekin biziitzea, famili nukleo bat osatuz

Familia osatzen duten kide kopuruari begira, luzezabalez urria eta ezegokia den etxebizitza batetan biziitzea

- Etxebizitzaren luzezabal baliagarria

..... 105 Pertsona bakoitzeko 5 m²ko edo gutxiagoko luzezabal baliagarria izatea

..... 106 Pertsona bakoitzeko 8 m²ko edo gutxiagoko luzezabal baliagarria izatea

..... 107 Pertsona bakoitzeko 10 m²ko edo gutxiagoko luzezabal baliagarria izatea

..... 108 Guztira 27 m²ko luzezabal baliagarria baino gutxiago dituzten etxebizitzak

Bizitzeko egoera txarrak dituen etxebizitza batetan bizitzea

- 109 Infraetxebizitza, egoitzetarako ez diren eraikin edo guneak
 110 Konponketa-lanak, etxebizitza-balioaren %50ekoa edo hortik gorakoa izango liratekeeneko etxebizitza.
 111 Konponketa-lanak, etxebizitza-balioaren %30ekoa edo hortik gorakoa izango liratekeeneko etxebizitza

 Desjabetzapen espedientepean dagoen etxebizitza, balio justua finkatua izan delarik- Balio justua

Balio justuaren zenbatekoa:

- 112 < 0,4 L.G.L.
 113 0,4 - 1,00 L.G.L.
 114 1,00 - 2,00 L.G.L.
 115 2,00 - 4,00 L.G.L.

 116 Eskatzaileari eratxekiagarri ez den etxe-utzerazpen administratibo edo epaibidezkoaren zai izatea Lur zatiketarako espedientepean izatea etxebizitza, indemnizazioa finkatua izan delarik- Indemnizazioa

Indemnizazioaren zenbatekoa:

- 117 < 0,4 L.G.L.
 118 0,4 - 1,00 L.G.L.
 119 1,00 - 2,00 L.G.L.
 120 2,00 - 4,00 L.G.L.

 121 Birmoldaketa-lanak edo eginkizun diren bestelakoak egin beharraren ondorioz, aldibaterako etxebizitzetan bizitzea Berehalako utzeraztea, etxebizitzaren galera sortu edo bertako segurtasuna arriskuan jartzen duen edozein ezbeharren ondorioz

- 122 15% - 20%
 123 21% - 25%
 124 26% - 30%
 125 > 30%

 126 Berehalako utzeraztea, etxebizitzaren galera sortu edo bertako segurtasuna arriskuan jartzen duen edozein ezbeharren ondorioz**2 EGOERA PERTSONALAK** 201 Alargunak, dibortziatuak, bananduak, edo ezkongabeak, seme alaba/k bere pentzutari izanik 202 Ermaidunak eskatzailearen pentzutan izatea, berarekin bizi direlarik Zkia. 203 Diru sarrerarik gabeko aurretikoak, eskatzailearen famili unitatearekin bizi direlarik Nº 204 Etxebizitzak kokatzen direneko Udalean bizitzea Urteak 205 Etxebizitzak kokatzen direneko Udalean lanean aritzea Urteak 206 Emigrazio egoeran izatea, lana dela eta

HONEKIN BATERA DOAZEN EGIAZTAGIRIAK

- a) Eskatzailearen Nortasun Agiri Nazionalaren aldakia.
- b) Datu pertsonalak, lanbidezko egoera eta famili unitateko kide bakoitzaren urteko diru-sarrera gordinak, etxebizitzaren eza edo bizi denekoaren baldintzak, eta egoitza, emigrazio eta lan egoerak bereizten dituen aitortpen zinegina.
- c) Eskatzaileak, ezkontideak edo bizilagunak, suztapenean interesatuak dauden edozein udaletan egoitza izatearen Udal ziurtagiria.
- d) Etxebizitzak kokatzen diren Udalean eguneroko lana duela elegatuz gero, lantegiaren ziurtagiria, bertan duen aintzinasuna egiaztatuz.
- e) Suztapena kokatzen deneko Udalean egoitza izatearen Udal ziurtagiria, aintzinasuna adieraziz.
- f) Emigrazio egoeran izatearen Dokumentu frogagarria.
- g) Elkarbizitzako Udal ziurtagiria.
- h) Eskatzailearen Familiako liburuaren aldakia.
- i) Ermaindunak izatearen ziurtagiria.
- j) Eskabidearen 12 aurreko hilabetetako nominak edo lantegiko ziurtagiriak.
- k) Ezgaitasun, jubilazioa, alargun-gaia edo beste edozein arrazoigatik jasotako bizisaria egiaztatzen duen ziurtagiria.
- l) Langile autonomoak izatekotan, urteko gizartesegurantzari kotizatzearen ziurtagiria, zeinean adieraziko den kuotak zenbatzeko erabilitako urteko oinarria.
- m) Lanik gabekoentzat, jasotako urteko subsidioaren ziurtagiria.
- n) Pertsona Fisikoaren Errentari buruzko Zergaren azkeneko aitortpenaren aldaki egiaztatua.
- o) Aurreko Aitortpenik aurkezteko beharrik ezaren Foru Haziendako ziurtagiria.
- p) Familiakideek jasota, edo ongintzarako tegi batetan bizitzea edo berrakurapean edo noiz nahi uztekotan bizitza.
- q) Betetako etxebizitzaren Luzezabal baliagarriaren, Udaleko Zerbitzu Teknikoenziurtagiria.
- r) Betetako etxebizitzaren bizitzeko baldintzari buruz, Udaleko Zerbitzu Teknikoen ziurtagiria.
- s) Desjabetze espedientearen edo etxe-utzerazpen administratiboan emandako erabakia edo epaibidezko etxe-utzerazpenean emandako epaia.
- t) Lur zatiketarako espedientearen emandako erabakia.
- u) Birmoldaketa edo halabeharrezko lanaren ondorioz, aldibatetarako etxebizitza betetzearen dokumentu frogagarria.
- v) Akurapen kontratua eta errentaren ordainagiriak edo, horiek izango ez balira, dokumentu frogagarriak.
- x) Ezbeharraren ondorioz, berehalako utzerazpenaren dokumentu frogagarria.

.....,ko.....ren(e)an

Izpta.:

.....KO, ALKATE UDALBATZARBURU JAUN/ANDERE TXIT PRESTUA.

A N E X O I

SOLICITUD DE ADJUDICACION DE VIVIENDA DE PROMOCION PUBLICA

LOS DATOS DE ESTE RECUADRO SE RELLENARAN POR EL AYUNTAMIENTO

EXPTE. Nº SOLICITUD

	Necesidad de vivienda	Composición familiar	Circunstancias personales	Circunstancias económicas	Puntos totales	Nº Orden
Código (s)						
Puntos						

DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE

Primer apellido		Segundo apellido			Nombre
Domicilio (calle, plaza, etc)		Localidad	Dº Postal		Territorio Histórico
Nacionalidad	D.N.I.	Estado Civil	Edad	Nº F. Numerosa	Profesión
Empresa u Organismo de Trabajo		Lugar de trabajo (calle, plaza, etc.)			Localidad Trabajo
Nº Afiliado a la Seguridad Social		Nº Afiliado a la Seg. Social (cónyuje)			Teléfono

CIRCUNSTANCIAS PERSONALES, FAMILIARES Y ECONOMICAS

Familiares Parentesco	Apellidos y nombre	Estado Civil	Edad	Minusválido (indicar)	Ingresos brutos anuales
Solicitante					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

Nº total de miembros de la unidad familiar

Ingresos ponderados en nº de veces el S.M.I. (IFP = I x N x A/S.M.I.)

N

.....

A

1 NECESIDAD DE VIVIENDACarencia de vivienda en propiedad, usufructo o arrendamiento

- 101 Alojamiento en establecimientos de beneficencia
- 102 Alojamiento en establecimientos de hospedaje, en cuartos realquilados, subarrendo o en precario
- 103 Alojamiento en convivencia con familiares formando más de un núcleo familiar
- 104 Alojamiento en convivencia con familiares formando un núcleo familiar
- Vivienda de superficie insuficiente o inadecuada a la composición familiar

- Superficie útil de la vivienda

Disponer de:

- 105 5 m² útiles o menos, por persona
- 106 8 m² útiles o menos, por persona
- 107 10 m² útiles o menos, por persona
- 108 viviendas de superficie útil total, inferiores a 27 m²

Deficientes condiciones de habitabilidad

- 109 Infravivienda, edificios o espacios no residenciales
 110 Vivienda cuya reparación importaría el 50% o más del valor de la misma
 111 Vivienda cuya reparación importaría el 30% o más del valor de la misma

 Vivienda sujeta a expediente de expropiación, en el que se haya fijado justiprecio- Justiprecio

Cuantía del justiprecio:

- 112 < 0,4 S.M.I.
 113 0,4 - 1,00 S.M.I.
 114 1,00 - 2,00 S.M.I.
 115 2,00 - 4,00 S.M.I.

..... 116 Vivienda sujeta a desahucio judicial o administrativo no imputable al interesado Vivienda sujeta a expediente de reparcelación, en el que se haya fijado indemnización- Indemnización

Cuantía de indemnización:

- 117 < 0,4 S.M.I.
 118 0,4 - 1,00 S.M.I.
 119 1,00 - 2,00 S.M.I.
 120 2,00 - 4,00 S.M.I.

..... 121 Habitar alojamientos provisionales como consecuencia de operaciones de emergencia o remodelación..... Habitar una vivienda en régimen de inquilinato- Renta anual

Porcentaje de alquiler anual sobre ingresos familiares brutos (Renta x 100/Ingresos):

- 122 15% - 20%
 123 21% - 25%
 124 26% - 30%
 125 > 30%

..... 126 Desalojo inminente por cualquier siniestro que haya ocasionado la pérdida de la vivienda o amenace la seguridad de sus ocupantes**2 CIRCUNSTANCIAS PERSONALES**..... 201 Personas viudas, separadas, divorciadas o solteras, con hijos a su cargo..... 202 Minusválidos a cargo del solicitante y en convivencia con el Nº 203 Ascendientes sin ingresos, en convivencia con la unidad familiar del solicitante Nº 204 Residencia en el Municipio donde se ubican las viviendas Años 205 Trabajo en el Municipio donde se ubican las viviendas Años 206 En situación de emigración por razones laborales

DOCUMENTOS JUSTIFICANTES QUE SE ACOMPAÑAN

- a) Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante.
- b) Declaración jurada en la que se especifiquen los datos personales, situación profesional e ingresos brutos anuales de cada uno de los miembros de la unidad familiar, carencia de vivienda o condiciones de la ocupada, y situación de residencia, emigración o trabajo.
- c) Certificado municipal de residencia del solicitante, cónyuge o conviviente, en cualquiera de los municipios interesados en la promoción.
- d) Certificación de la empresa acreditativo de la antigüedad en la misma, en el caso de alegar trabajo habitual en el municipio de ubicación de las viviendas.
- e) Certificado municipal de residencia en el municipio en que radique la promoción, con indicación de la antigüedad.
- f) Documento acreditativo de la situación de emigración.
- g) Certificado municipal de convivencia.
- h) Fotocopia del Libro de Familia del solicitante.
- i) Certificación acreditativa de minusvalías o incapacidad.
- j) Nóminas salariales, o certificados de empresa, de los doce meses anteriores a la solicitud.
- k) Certificado acreditativo de las pensiones anuales percibidas por razón de jubilación, viudedad, incapacidad laboral, etc.
- l) Certificación acreditativa de la cotización anual a la Seguridad Social, en caso de trabajadores autónomos, en que conste la base anual de cálculo de cuotas.
- m) Certificación acreditativa del Subsidio anual percibido por razón de desempleo.
- n) Fotocopia compulsada de la última declaración presentada en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
- o) Certificación de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de dicha declaración.
- p) Certificado o justificante de hallarse acogido por familiares, alojarse en establecimientos de hospedaje o beneficencia, o encontrarse en realquiler, subarriendo o precario.
- q) Certificado de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento acreditativo de la superficie útil de la vivienda ocupada.
- r) Certificado de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento acreditativo de las condiciones de habitabilidad de la vivienda ocupada.
- s) Resolución recaída en expediente expropiatorio o desahucio administrativo, o sentencia judicial de desahucio.
- t) Resolución recaída en expediente de reparcelación.
- u) Documentación acreditativa de alojamientos provisionales por causa de operaciones de emergencia o remodelación.
- v) Contratos de arrendamiento y recibos de renta, o documento suficiente en caso de carecer de los anteriores.
- x) Documentación acreditativa de desalojo inmediato por causa de siniestro.

.....a.....de.....de 19...

Fdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE

ESKABIDE HAU BETETZEKO JARRAIPIDEAK

A) ETXEBIZITZAREN BEHARRA. Gurutze batekin seinaltatu beharko duzu, alegatutako etxebizitzaren beharrari dagokion laukia. Hala ere kontutan izan beharko duzu, zure eskaera puntuatzeko, horietako bat bakarrik kontutan hartuko dela (puntuazio handienekoa), etxebizitzaren beharrak metagarriak ez direnez gero.

Honako kasu batetan egonez gero:

- Familia osatzen duten kide kopuruari begira, luzezabal askiezekoa eta ez egokia den etxebizitza.

- Desjabetzapean espedientepean dagoen etxebizitza.

- Lur-zatiketarako espedientepean izatea etxebizitza.

- Betetzen duen etxebizitzan maizter egotea.

dagokion laukia seinaltatzeaz gain, honako datuen artean dagokiona seinaltatu beharko duzu, inprimakian adierazitako lekuan:

- Etxebizitzaren luzezabal baliagarria.

- Balio justua.

- Indemnizazioa.

- Urteko errenta.

B) EGOERA PERTSONALA. Gurutze batekin seinaltatu beharko duzu zure egoerari dagokion laukia edo laukiak. Idazati honetan bai puntuatuko direla betetako lauki guztiak.

Zure famili unitatearekin diru sarrerarik gabeko ermaindunik edo aurretikorik, elkar-biziz gero, zenbat diren adierazi beharko duzu.

Gainera, etxebizitzak kokatzen diren udalean bizi edo lan (edo gaiza biak) eginez gero, bere lekuan adierazi beharko duzu, egoera horretan daramatzazun urteak.

C) DOKUMENTU ZURIGARRIAK. Zure eskaera ametitua izateko, gurutze baten seinaltatuak dauden a) eta b) dokumentuak aurkeztea, nahiko duzu.

Hala ere, Udalak eska dezake beste edozein dokumentu, beharrezkotzat ikusiz gero, zuk aitortutako datuak frogatzeko.

Komenigarria da edozein kasutan, eskaerakin ondoko hauek aurkeztea:

- Zure diru sarrerak frogatzen dituztenak: n) eta batzuetan j), k), l), m), edo o).

- Alegatutako etxebizitzaren betebeharrak frogatzen dituztenak: p) tik x) ra, kasuaren arabera.

- Famili egoerak frogatzen dituztenak: h) eta kasu batzuetan d), f) g) edo i)

BALIO TAULA- ETXEBIZITZAREN BEHARRA

Kodea	Puntuak	Kodea	Puntuak	Kodea	Puntuak
101	100	102	75	103	65
104	30	105	125	106	100
107	50	108	30	109	125
110	100	111	50	112	100
113	75	114	25	115	10
116	100	117	100	118	75
119	25	120	10	121	125
122	20	123	35	124	50
125	70	126	125		

INSTRUCCIONES PARA RELLENAR ESTA SOLICITUD

A) NECESIDAD DE VIVIENDA. Deberá señalar con una cruz cualquiera de los recuadros que correspondan a las necesidades de vivienda que Vd. alega. No obstante debe tener en cuenta que para puntuar su solicitud, solo se considerará una de ellas (la de mayor puntuación) ya que las necesidades de vivienda no son acumulables

Si Vd. está en alguno de los siguientes casos:

- Vivienda de superficie insuficiente o inadecuada a la composición familiar.

- Vivienda sujeta a expediente de expropiación.

- Vivienda sujeta a expediente de reparcelación.

- Habitar una vivienda en régimen de inquilinato

además de marcar la casilla correspondiente, deberá indicar el dato que corresponda, en su caso:

- Superficie útil de la vivienda

- Justiprecio.

- Indemnización.

- Renta anual

en el lugar señalado en el impreso.

B) CIRCUNSTANCIAS PERSONALES. Deberá señalar con una cruz la casilla o casillas que correspondan a su situación. En este apartado si se puntuarán todas las casillas rellenas.

Si hay munusválidos a su cargo o ascendientes sin ingresos en convivencia con su unidad familiar, deberá indicar su número.

Además, si Vd. vive o trabaja (o ambas cosas) en el municipio donde se ubican las viviendas, deberá indicar en el lugar correspondiente, el número de años en esa situación.

C) DOCUMENTOS JUSTIFICANTES. Para que su solicitud sea admitida basta con que acompañe los documentos a) y b) que aparecen ya marcados con una cruz.

No obstante, el Ayuntamiento podrá solicitarle cualquier otro documento si lo considera necesario para acreditar los datos que Vd. declara.

Es conveniente, en todo caso, que junto con la solicitud presente los siguientes:

- Los que justifiquen sus ingresos: n) y según los casos j), k), l), m) u o).

- Los que justifiquen la necesidad de vivienda que Vd. alega: de p) a x) según los casos;

- Los que justifiquen sus circunstancias familiares: h) y según los casos d), f), g) ó i).

BAREMO- NECESIDAD DE VIVIENDA

Código	Puntos	Código	Puntos	Código	Puntos
101	100	102	75	103	65
104	30	105	125	106	100
107	50	108	30	109	125
110	100	111	50	112	100
113	75	114	25	115	10
116	100	117	100	118	75
119	25	120	10	121	125
122	20	123	35	124	50
125	70	126	125		

FAMILI UNITATEKO KIDEAK GUZTIRA

- Familiakide-zenbatekoa:	1	2	3	4	5
<u>Puntuak</u>	20	35	50	60	70

5tik gorako familiakide bakoitzeko, 10 puntu gehituko dira.

EGOERA PERTSONALAK

- <u>Kodeak</u>	201	202	203	204	205	206
<u>Puntuak</u>	15	10	5	2	2	10

202 kode-ik 205era, puntuazioa, familiakide edo urte bakoitzekoa da.

EKONOMIA EGOERA

<u>FIP</u>	<0,50	<0,75	<1,00	<1,25	<1,50
<u>Puntuak</u>	180	150	130	110	100

<u>FIP</u>	<1,75	<2,00	<2,25	<2,50
<u>Puntuak</u>	90	80	70	60

II ERASKINA

ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO BAREMOA

I. Etxebizitzaren beharra Puntuak

Idazati honetan adierazitako egoerak ez dira izango bateragarriak inoiz, nahiz eta etxebizitza baten eskegileak horietako hainbatetan izena emanik izan; lehia-egoerak gertatuz gero, eskegilearentzat egokiena den egoera hartuko dute kontutan eta horren arabera puntuatuko dute Udalek.

a) Norbere jabetzapeko, gozameneko edo alojeran hartutako etxebizitzarik ez izatea.

1.- Bizilekutat ongintzazko tegiak izatea.....	100
2.- Bizilekutat ostatua izatea, zein berralogeratutako, azpierrنداتutako edo kolokako gelak	75
3.- Familiakideekin elkarbizitzea, familia nukleo bat baino gehiago osatuz.....	65
4.- Familiakideekin elkarbizitzea, familia nukleo bakarra osatuz	65

b) Eskegilearen familia-osakerarentzat azalera desegokia duen etxebizitzan bizitzea.

1.- Bost metro karratu erabilgarri edo gutxiago pertsonako....	125
2.- Zortzi metro karratu erabilgarri edo gutxiago pertsonako, bost pertsonako mugaraino.....	100
3.- Hamar metro karratu erabilgarri edo gutxiago pertsonako, zortzi pertsonako mugaraino.....	50
4.- Guztizko azalera erabilgarria hogeitazazpi metro karratu baino gutxiagoko etxebizitzak.....	30

c) Bizilagarratasun-egoera eskasak dituen etxebizitzan bizitzea.

1.- Benetan egoitzarako ez diren eraikuntzak edo guneak edo infraetxebizitzak.....	125
2.- Akasun etxebizitzak, horiek konpontzea etxebizitzak balio duenaren ehuneko berrogeita hamarra edo gehiago izango litzatekela.....	100
3.- Akasun etxebizitzak, horiek konpontzea etxebizitzak balio duenaren ehuneko hogeita hamarra baino gehiago eta berrogeita hamarra baino gutxiago izango litzatekela.....	50

NUMERO DE MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

- Nº de Miembros:	1	2	3	4	5
<u>Puntos</u>	20	35	50	60	70

Por cada miembros que exceda de 5 añadirán 10 puntos.

CIRCUNSTANCIAS PERSONALES

- <u>Código</u>	201	202	203	204	205	206
<u>Puntos</u>	15	10	5	2	2	10

Del código 202 al 205 la puntuación es por cada miembro o año.

CIRCUNSTANCIAS ECONOMICAS

<u>IFP</u>	<0,50	<0,75	<1,00	<1,25	<1,50
<u>Puntos</u>	180	150	130	110	100

<u>IFP</u>	<1,75	<2,00	<2,25	<2,50
<u>Puntos</u>	90	80	70	60

ANEXO II

BAREMO PARA LA ADJUDICACION DE VIVIENDAS

I. Necesidad de vivienda Puntos

Las diversas situaciones descritas en este apartado en ningún caso podrán ser acumulables, aunque el peticionario de una vivienda pueda encontrarse simultáneamente en varias de ellas; en supuestos de concurrencia, los respectivos Ayuntamientos tendrán en consideración y puntuarán de acuerdo a la situación que resulte más favorable al solicitante.

a) Carecer de vivienda a título de propiedad, usufructo o arrendamiento.

1.- Alojamiento en establecimientos de beneficencia	100
2.- Alojamiento en establecimientos de hospedaje, en cuartos realquilados, subarrendados o en precario	75
3.- Alojamiento en convivencia con familiares formando más de un núcleo familiar	65
4.- Alojamiento en convivencia con familiares formando un único núcleo familiar	30

b) Habitar una vivienda de superficie inadecuada a la composición familiar del solicitante.

1.- Cinco metros cuadrados útiles o menos por persona	125
2.- Ocho metros cuadrados útiles o menos por persona, hasta el límite de cinco	100
3.- Diez metros cuadrados útiles por persona o menos, hasta el límite de ocho	50
4.- Viviendas de superficie útil total inferiora veintisiete metros cuadrados	30

c) Habitar una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad.

1.- Edificios o espacios cuyo fin no sea propiamente residencial o sean considerados infravivienda	125
2.- Viviendas con deficiencias cuya reparación importaría el cincuenta por cien o más del valor de la vivienda	100
3.- Viviendas con deficiencias cuya reparación importaría más del treinta por cien y menos del cincuenta por cien del valor de la vivienda	50

d) Desjabetzapen-espeditentak hartzen eta balio justua jarria duen etxebizitzan bizitzea:

- 1.- Horren zenbatekoak L.G.L.-ren 0,4a gainditu ez dezanean...100
- 2.- Horren zenbatekoak L.G.L.-ren 0,4a gainditu dezanean baina L.G.L.-ren 1,00a baino txikiagoa izan dadinean.....75
- 3.- Horren zenbatekoak L.G.L.-ren 1,00a gainditu dezanean baina L.G.L.-ren 2,00a baino txikiagoa izan dadinean.....25
- 4.- Horren zenbatekoak L.G.L.-ren 2,00a gainditu dezanean baina L.G.L.-ren 4,00a baino txikiagoa izan dadinean.....10

e) Eskegileari egotzi ez dakioken epai- edo administrazio-utzerazketaren pean dagoen etxebizitzan bizitzea...100

f) Birlursailkaketaren espeditentepean egotearen ondorioz utzi beharreko etxebizitzan bizitzea, horren eskubideekiko konpentsazioa edo, hala behar izanez gero, kalteordainen zenbatekoa honakoa izan dadinean

- 1.- 0'4 L.G.L. baino txikiagoa 100
- 2.- 0'4 L.G.L. eta 1'00 L.G.L. artean 75
- 3.- 1'00 L.G.L. eta 2'00 L.G.L. artean 25
- 4.- 2'00 L.G.L. eta 4'00 L.G.L. artean 10

g) Birmoldaketa-lanen edo eginkizun diren bestelako eraginarren ondorioz etxebizitzak galtzeagatik, aldibarterako etxebizitzetan bizitzea 125

h) Betetzen den etxebizitzan maizter egotea:

URTEKO ERRENTAREN PORTZENTAIA, FAMILIA REN DIRU-SARRERA GORDINEN ARAUERA	
15etik 20ra	20
21etik 25era	35
26tik 30era	50
30etik gora	70

i) Etxebizitzaren galera sortu edo bertakoen segurtasuna arriskuan jartzen duen edozein ezbeharren ondorioz berehala utzi behar izanagatik egindako etxebizitzak-eraketa 125

II.- Familiaren osatze-modua eta egoera pertsonalak.

Apartadu honetan esaten diren egoerak pila daitezke beren artean, eta bakarren batzuk batera emango balira, dagokion Udalak kontutan izango lituzke behar bezala egiaztatuta egon daitezkeen guztiak.

a) Familiaren osatze-modua.

Familia unitateko kideen kopurua	Puntuak
1	20
2	35
3	50
4	60
5	70
6	80
7	90
7tik gorako kide bakoitzagatik	10

b) Alargunak, dibortziatuak, bananduak edo ezkongabeak, adin nagusikoak ez diren seme-alaba/k bere pentzutan izanik 15

c) Eskegilearen pentzutan egon eta famili unitatea-ekin iraukorki bizi dadin familiko ermaindun, trabadun edo ezindu bakoitzagatik 10

d) Lana dela eta emigratio egoeran dagoela egiaztatu duen eskegilea 10

e) Diru-sarrerarik gabea izan, famili unitatearekin - iraukorki bizi eta eskegilearen aurretikoa izan dadin bakoitzagatik 5

f) Etxebizitzak kokatzen direneko Udalean bizitzea - egiaztatu dezan urte bakoitzagatik, inolaz ere ezingo direla hamar urte baino gehiago kontutan izan 2

g) Etxebizitzak kokatzen direneko Udalean lan egitea egiaztatu dezan urte bakoitzagatik, inolaz ere ezingo direla hamar urte baino gehiago kontutan izan 2

d) Habitar una vivienda sujeta a expediente de expropiación en el que se haya fijado un justiprecio:

- 1.- Cuya cuantía no exceda de 0'4 S.M.I. 100
- 2.- Cuya cuantía exceda de 0'4 S.M.I. pero inferior a 1'00 S.M.I. 75
- 3.- Cuya cuantía exceda de 1'00 S.M.I. pero inferior a 2'00 S.M.I. 25
- 4.- Cuya cuantía exceda de 2'00 S.M.I. pero inferior a 4'00 S.M.I. 10

e) Habitar una vivienda sujeta a desahucio judicial o administrativo no imputable al solicitante 100

f) Habitar una vivienda sujeta a expediente de reparcelación que obligue a su desalojo, cuya valoración de compensación de derechos o, en su caso, cuantía indemnizatoria, sea

- 1.- Menor de 0'4 S.M.I. 100
- 2.- Entre 0'4 S.M.I. y 1'00 S.M.I. 75
- 3.- Entre 1'00 S.M.I. y 2'00 S.M.I. 25
- 4.- Entre 2'00 S.M.I. y 4'00 S.M.I. 10

g) Habitar alojamientos provisionales como consecuencia de operaciones de emergencia o remodelación que hayan ocasionado la pérdida de vivienda 125

h) Habitar una vivienda en régimen de inquilinato:

PORCENTAJE DE ALQUILER ANUAL SOBRE INGRESOS FAMILIARES BRUTOS	
De 15 a 20	20
De 21 a 25	35
De 26 a 30	50
Más de 30	70

i) Solicitud de vivienda por desalojo inmediato producido por cualquier siniestro que haya ocasionado la pérdida de la vivienda o amenace la seguridad de sus ocupantes 125

II.- Composición familiar y circunstancias personales.

Las circunstancias recogidas en este apartado son acumulables entre sí y en caso de concurrencia los respectivos Ayuntamientos tomarán en consideración todas aquellas que resulten suficientemente acreditadas.

a) Composición familiar.

Número de miembros de la unidad familiar	Puntos
1	20
2	35
3	50
4	60
5	70
6	80
7	90
Por cada miembro que exceda de 7	10

b) Personas viudas, separadas, divorciadas o solteras con hijos menores a su cargo 15

c) Por cada familiar minusválido síquico, impedido o incapacitado a cargo del solicitante y que conviva permanentemente con la unidad familiar 10

d) Solicitante que haya acreditado situación de emigración por razones laborales 10

e) Por cada ascendiente del solicitante que conviva permanentemente con la unidad familiar, que no perciba ingresos 5

f) Por cada año de residencia que acredite en el Municipio donde se ubiquen las viviendas sin que en ningún caso se puedan computar más de diez años 2

g) Por cada año de trabajo que acredite en el Municipio donde se ubiquen las viviendas sin que en ningún caso se puedan computar más de diez años 2

III.- Ekonomia egoera.

III apartaduko L.G.L. siglak lanbidearteko gutxienezko lansariari dagozkio.

Familiaren 1'00 L.G.L.-tik beherako diru-sarrera haztatuentzako finkatutako puntuak, maizter-erregimenpean egin daitezzen esleipenei bakarrik aplikatu beharko zaizkie.

Familiaren diru-sarrera haztatuak	Puntuak
- 0'50 L.G.L.	180
+ 0'50 - 0'75 L.G.L.	150
+ 0'75 - 1'00 L.G.L.	130
+ 1'00 - 1'25 L.G.L.	110
+ 1'25 - 1'50 L.G.L.	100
+ 1'50 - 1'75 L.G.L.	90
+ 1'75 - 2'00 L.G.L.	80
+ 2'00 - 2'25 L.G.L.	70
+ 2'25 - 2'50 L.G.L.	60

III ERASKINA

Urteko 100eko 5eko interesera geroratutako diru-kantita teak, urteko 100eko 3ko tasa duten kuota gorakorren bidez amortizatzen taula eta koadroak.

URTEAK	AMORTIZAZIO KOPURUAK	INTERESAK	URTEKOAREN AMORTIZAZ.	AMORTIZAT. GUZTIRA	KAPITAL ORDAINDUGAB.
1	0,052397	0,050000	0,002397	0,002397	0,997603
2	0,053969	0,049880	0,004089	0,006486	0,993514
3	0,055588	0,049676	0,005912	0,012398	0,987602
4	0,057256	0,049380	0,007876	0,020274	0,979726
5	0,058973	0,048986	0,009987	0,030261	0,969739
6	0,060742	0,048487	0,012255	0,042516	0,957484
7	0,062565	0,047874	0,014691	0,057207	0,942793
8	0,064442	0,047140	0,017302	0,074509	0,925491
9	0,066375	0,046275	0,020100	0,094609	0,905391
10	0,068366	0,045270	0,023096	0,117705	0,882295
11	0,070417	0,044115	0,026302	0,144007	0,855993
12	0,072530	0,042800	0,029730	0,173737	0,826263
13	0,074706	0,041313	0,033393	0,207130	0,792870
14	0,076947	0,039644	0,037303	0,244433	0,755567
15	0,079255	0,037778	0,041477	0,285910	0,714090
16	0,081633	0,035705	0,045928	0,331838	0,668162
17	0,084082	0,033408	0,050674	0,382512	0,617488
18	0,086604	0,030874	0,055730	0,438242	0,561758
19	0,089202	0,028088	0,061114	0,499356	0,500644
20	0,091878	0,025032	0,066846	0,566202	0,433798
21	0,094635	0,021690	0,072945	0,639147	0,360853
22	0,097474	0,018043	0,079431	0,718578	0,281422
23	0,100398	0,014071	0,086327	0,804905	0,195095
24	0,103410	0,009755	0,093655	0,898560	0,101440
25	0,106512	0,005072	0,101440	1,000000	0,000000

III.- Circunstancias económicas.

La sigla S.M.I. del apartado III viene referida al salario mínimo interprofesional.

Las puntuaciones establecidas para ingresos familiares ponderados inferiores a 1'00 S.M.I. serán de aplicación exclusivamente a las adjudicaciones a realizar en régimen de arrendamiento.

Ingresos familiares ponderados	Puntos
- 0'50 S.M.I.	180
+ 0'50 - 0'75 S.M.I.	150
+ 0'75 - 1'00 S.M.I.	130
+ 1'00 - 1'25 S.M.I.	110
+ 1'25 - 1'50 S.M.I.	100
+ 1'50 - 1'75 S.M.I.	90
+ 1'75 - 2'00 S.M.I.	80
+ 2'00 - 2'25 S.M.I.	70
+ 2'25 - 2'50 S.M.I.	60

ANEXO III

Tablas y cuadros de amortización de cantidades aplazadas al 5 por 100 de interés anual, mediante cuotas crecientes en una tasa anual del 3 por 100.

AÑOS	TERMINOS AMORTIZATI.	INTERESES	AMORTIZA. ANUALIDAD	TOTAL AMORTIZADO	CAPITAL PENDIENTE
1	0,052397	0,050000	0,002397	0,002397	0,997603
2	0,053969	0,049880	0,004089	0,006486	0,993514
3	0,055588	0,049676	0,005912	0,012398	0,987602
4	0,057256	0,049380	0,007876	0,020274	0,979726
5	0,058973	0,048986	0,009987	0,030261	0,969739
6	0,060742	0,048487	0,012255	0,042516	0,957484
7	0,062565	0,047874	0,014691	0,057207	0,942793
8	0,064442	0,047140	0,017302	0,074509	0,925491
9	0,066375	0,046275	0,020100	0,094609	0,905391
10	0,068366	0,045270	0,023096	0,117705	0,882295
11	0,070417	0,044115	0,026302	0,144007	0,855993
12	0,072530	0,042800	0,029730	0,173737	0,826263
13	0,074706	0,041313	0,033393	0,207130	0,792870
14	0,076947	0,039644	0,037303	0,244433	0,755567
15	0,079255	0,037778	0,041477	0,285910	0,714090
16	0,081633	0,035705	0,045928	0,331838	0,668162
17	0,084082	0,033408	0,050674	0,382512	0,617488
18	0,086604	0,030874	0,055730	0,438242	0,561758
19	0,089202	0,028088	0,061114	0,499356	0,500644
20	0,091878	0,025032	0,066846	0,566202	0,433798
21	0,094635	0,021690	0,072945	0,639147	0,360853
22	0,097474	0,018043	0,079431	0,718578	0,281422
23	0,100398	0,014071	0,086327	0,804905	0,195095
24	0,103410	0,009755	0,093655	0,898560	0,101440
25	0,106512	0,005072	0,101440	1,000000	0,000000

Agintariak eta Lanarigoa Autoridades y Personal

Izendapenak, egoerak eta gora-beherak Nombramientos, situaciones e incidencias

HERRIZAINGO-SAILA

1075

Herrizaingo-Sailburuaren 1988.eko Maiatzaren 11ko ERABAKIA, Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Ertzaintzaren Kabu-izendapenak argitaratuz.

Ertzaintzaren Artezkaritza Nagusiaren 1987.eko Ekainaren 23ko erabakiz, E.H.A.A.-ren Martxoaren

DEPARTAMENTO DE INTERIOR

1075

RESOLUCION de 11 de Mayo de 1988 del Consejero del Departamento de Interior por la que se hace público el nombramiento de Cabos del Cuerpo de Policía de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Por resolución de la Dirección General de Policía de 23 de Junio de 1987 se hizo pública la relación de