

GARRAIO ETA
HERRILAN-SAILA

Apirilaren 19ko 85/1988 DEKRETOA, Garraio eta Herrilan-Saileko Portu eta Itsarazo-Artezkaria izendatuz. (Hutsen zuzenketa). 2749

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES
Y OBRAS PUBLICAS

DECRETO 85/1988, de 19 de Abril, por el que se nombra al Director de Puertos y Asuntos Marítimos del Departamento de Transportes y Obras Públicas. (Corrección de errores). 2749

Norgehiagoka eta Lehiaketak

Oposiciones y Concursos

HEZKUNTZA, UNIBERTSITATE
ETA IKERKETA SAILA

AGINDUA. Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketa-Sailaren 1988.eko Maiatzaren 10ean emandakoa. Euskal Herrian hutsik dauden Batxilerreko Atxikitako Irakasle, Berenezko Irakasle, Industria-Mai-sutzako Lantegi-Maisu eta Hizkuntz-Eskola Ofizialetako Atxikitako Irakasletarako 78 lantoki betetzeko, bazter-tze-indarreko saioretarako deia eginez. 2750

DEPARTAMENTO DE EDUCACION,
UNIVERSIDADES E INVESTIGACION

ORDEN de 10 de Mayo de 1988, del Departamento de Educacin, Universidades e Investigación del Gobierno Vasco, por la que se convocan pruebas selectivas para la provisión de 78 plazas de Profesores Agregados de Bachillerato, Profesores Numerarios y Maestros de Taller de Escuelas de Maestría Industrial y Profesores Agregados de Escuelas Oficiales de Idiomas. 2750

Iragarpenak

Anuncios

HERRIZAINGO SAILA

LEHIAKETA PUBLIKOA, berogailuak hornitzeko kon-tratapenerako. 2772

DEPARTAMENTO DE INTERIOR

CONCURSO PUBLICO para la contratacion del suministro de aparatos de calefacción. 2772

Euskadi Osorako Erabakiak

Disposiciones Generales del País Vasco

LEHENDAKARITZA

1004

Jorrailaren 15eko 7/1988 LEGEA, Agintaritzza-Babespeko Etxebizitzen Jabe-Aldaketetan Euskadiko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzak duen erosteko lehentasun-eskubideari buruzkoa.

Legebiltzarrak, Agintaritzza-Babespeko Etxebizitzen Jabe-Aldaketetan Euskadiko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzak duen erosteko lehentasun-eskubideari buruzko 7/1988 Legea onartu duela jakinarazten zaie Euskadiko herritar guztiei. Beraz, men egiteko eta men eginarazteko agintzen diet Euskadiko herritar guztiei, norbanako zein agintariei.

Gasteiz, 1988.eko Jorrailak 25.

Lehendakaria,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

ZIOEN ADIERAZPENA

Agintaritzza-Babespeko Etxebizitzen alorreko politikabideek Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko herritarren etxe-beharrak betetzea dute helburu, eta hori,

PRESIDENCIA DE GOBIERNO

1004

LEY 7/1988, de 15 de Abril, de derecho preferente de adquisición en las transmisiones de viviendas de protección oficial a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Se hace saber a todos los ciudadanos de Euskadi, que el Parlamento Vasco ha aprobado la Ley 7/1988, de 15 de Abril, de derecho preferente de adquisición en las transmisiones de viviendas de protección oficial a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Por consiguiente, ordeno a todos los ciudadanos de Euskadi, particulares y autoridades, que la guarden y hagan guardarla.

Vitoria-Gasteiz, a 25 de Abril de 1988.

El Lehendakari,
JOSE ANTONIO ARDANZA GARRO.

EXPOSICION DE MOTIVOS

La política en materia de Viviendas de Protección Oficial trata de satisfacer las necesidades de alojamiento de los ciudadanos de la Comunidad Autónoma del País

herritar horien ekonomia-egoerari eta familiarekiko erantzukizunei begira, beharrik larrienean egon daitezenei laguntzeko eta horien alde jokatzeko xedez.

Horretarako etxe-erosleak zenbait onurabide ditu, adibidez: mugatutako salneurriak, zerga-barkamenak, itzuli beharrik gabeko dirulaguntzak, etabar. Onurabide horiek bide ematen dute arrazoizko eta mugatutako salneurriak araupetzeko, Elkarrekin honek ekonomia-alde-tik egin behar dituen ahalegin haundiei esker, eta hori, behartsuenei laguntzeko eta etxebizitza-beharrei aterapide ematen saiatzeko xedez.

Esandako helburuak berina ditzaten indarreango lege-manuak bete daitezten arduratzea du Eusko Jaurlaritzak bere xede, eta bai, beharrezko bideak erabiliz, egiten dituen diru-eraketak bakoitzean gizartearentzat ahalik eta onuragarrienak izan daitezela lortzea ere. Azken honen aldetik, lege honek Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzaren aldeko arau-esparrua sortu nahi du, esparru honen eraginez, batetik, agintaritzababespeko etxebizitzaren lehenengo jabe-aldaketak eta hurrengoak neurritzeko gorako salneurrietan salduz egin daitezkeen iruzurrak galerazteko, eta, bestetik, herri-zu-duari erantzun ahal izateko; batean, herri-diru nahikotxo erabilita daramaten etxebizitza horien hartzekodunen arreta hartuz, eta, bestean, herri-eskaintzakoen gehigarri, Agintaritzababespeko buruzko legeek jartzen dituzten mugen barruko salneurritan norbanako-alorreko etxebizitza-eskaintza garrantzitsua sortuz.

Lege horietatik, hain zuzen, hartzen dira Arduralaritzak ohi dituenetakoa berme batzuk, honek suztatutako etxe-bizitzari dagokienean, hots, «haztatze eta atzera egite-eskubideak». Jakinaenez, legezko jabe-aldakuntzetan, saltzaile den aldetik baliatu daiteke Arduralaritzaren erostetarako lehentasun-eskubide horietaz, baina norbanakoei salduetako Agintaritzaren Babespeko Etxebizitzak direnetan ordea, eskubide horiek erabili ahal izateko, lege-mailan sortu behar ditugu lehenik.

Haztatze eta atzera egite-eskubideak sortzea eta horietaz baliatzeko modua nahiz atalkako egitasmoan jarritako arauak behar bezala ez betetzeari darizkiokeen ondorioak finkatzea ere araupetzen dira lege honetan.

Haztatze eta atzera egite-eskubideei buruzko arauetan dugu norbanako-alorrekoez besteko alor eta harremanak ere araupetzeko legebide baliotsua. Legebide horrek, Arduralaritzak erabiliz gero, bide emango digu jabe goaren gizarte-mailako egitekoa bete-betean burutzeko, bideak eskainiz, giza talderik ahulenek ere etxebizitza duin eta egokia lortu ahal dezaten.

Lehentasunezko eroste-eskubide hori erabiltzeko Agintaritzaren Etxebizitza-Eskaintza gehitzea ekarriko du, horien izendatze-modua araudi-bidez finkatuko dela.

Halaber, lege-idazkera hau bete eta garatzeak, herri-jabetzapeko etxebizitza-ondarea osatzea ekarriko du, eta honek, berriz, bide emango die Eusko Jaurlaritzari eta Udalei, egon ditezten diru-eskuartereen eta beharren arauera, alogerango etxebizitzaren alorreko politikabide egokiak egiteatzeko.

Vasco, atendiendo a sus circunstancias económicas y cargas familiares, con el fin de apoyar y ayudar a quien más lo necesite.

Para ello, el adquirente goza de una serie de ventajas como son: precios limitados, exenciones fiscales, financiación a fondo perdido, etc., que permiten la regularización de un precio asequible controlado en base a un gran esfuerzo económico de la Comunidad que lo realiza, con el objeto de ayudar a los más necesitados y contribuir a solucionar el problema del alojamiento.

Es objetivo del Gobierno Vasco velar por el fiel cumplimiento de las disposiciones vigentes que aseguren los fines mencionados, así como posibilitar mediante los mecanismos oportunos la consecución de la mayor rentabilidad social posible, en cada momento, de las inversiones que realiza. En este último sentido la presente ley busca la implantación de un marco normativo en favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, merced al cual puedan evitarse, de un lado, las posibilidades de fraude por sobreprecio en la primera y posteriores transmisiones de viviendas de protección oficial, y, de otro, posibilitarse a su vez la satisfacción del interés público, controlando a los destinatarios de dichas viviendas en las que se ven afectados importantes recursos públicos, y contribuyendo a la creación de una auténtica oferta privada de viviendas a precio establecido dentro de los límites de la legislación de Protección Oficial, que se añada a la oferta pública.

Es precisamente de esta última de donde se toma una de las garantías habituales de la Administración para con las viviendas directamente promovidas por ella, como son «los derechos de tanteo y retracto». Lógicamente tales derechos preferentes de adquisición pueden imponerse a partir de la intervención como parte transmitente en el negocio jurídico traslativo de la propiedad, pero en los supuestos de las Viviendas de Protección Oficial vendidas por los particulares, la aplicación de tales derechos hace precisa su constitución con rango de ley.

Son objeto de regulación de la presente ley el establecimiento e instauración de los derechos de tanteo y retracto, el procedimiento arbitrado para su ejercicio, y, por último, las consecuencias que puedan derivarse de la irregular aplicación de las prescripciones contenidas en el proyecto articulado.

La regulación de los derechos de tanteo y retracto supone un instrumento válido para regular ámbitos y relaciones no forzosamente civiles, que en manos de la Administración va a permitir desarrollar en plenitud la función social de la propiedad, posibilitando el acceso al disfrute de una vivienda digna y adecuada a este respecto, a las clases sociales menos privilegiadas.

El ejercicio de dicho derecho preferente de adquisición dará lugar a un incremento de la Oferta Pública de la Vivienda, cuyo sistema de adjudicación se regulará reglamentariamente.

Asimismo, el cumplimiento y desarrollo del presente texto legal podrá facilitar la formación de un patrimonio público de viviendas que, de acuerdo con los presupuestos disponibles y con las necesidades existentes, permita al Gobierno Autónomo y a los Ayuntamientos implementar una adecuada política de alquiler de viviendas.

Lehenengo atala.

1. Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzak, haztatze eta atzera egite-eskubideak izango ditu, Agintaritzaren Babespeko Etxebizitzen eta bere Eraskinen lehenengo jabe-aldakuntzan nahiz hurrengoetan.

2. Agintaritzaren Babespeko Etxebizitzaren jabe-aldaketa irabazte-xedez egin dadinetan ez da eskubide horietaz baliatzerik egongo.

Bigarren atala.

1. Aurreko atalean adierazitako haztatze eta atzera egite-eskubideez baliatzea ondorengo bideari atxikiz egingo da:

a) Saltzaileak saltzeko asmoa jakinarazi beharko dio Arduralaritzari, salneurria, ordainketarik egin beharrik izango balitz, horren luzapena eta baldintzarik funtsezkoenak adieraziz, sinistarazte- indarrez, halaber, eroslearen izena ere egiaztatu behar duela.

b) Arduralaritzak, xehetasun guztien jakinarazpen sinisgarria jaso eta 30 eguneko epearen barruan haztatze-eskubidea erabili ez baleza, galdu egingo du jakinarazitako salmentarekiko eskubide hori.

c) Saltzailearen jakinarazpenik egon ez, edo akastun izan nahiz behar bezala ez betez gero, edo jakinarazitako salmenta, haztatze-eskubiderako epea bukatu baino lehen nahiz salmenta jakinarazitakoez bestelakobaldintzetan eginda egotea gertatuz gero, Arduralaritzak atzera egite-eskubidea erabili ahal izango du. Erosleak, edozein modutan, salmenta horren berri eman behar dio Arduralaritzari, salmentaren funtsezko baldintzak adieraziz, dagokion eskribau- agiriaren aldaki sinisgarria aurkeztuz. Horren berri eman eta 60 eguneko epearen barruan baliatu ahal izango da Arduralaritza atzera egite-eskubideaz.

d) Aurreko lerroaldian adierazitako eroslearen jakinarazpena, salerosketa eskribau-agiritan gauzatu dadin egunaren biharamonetik hasi eta hogeita hamar egute-eguneko epearen barruan egin beharko da.....

Egindako salerosketaren berri eman beharra ez betetzekotan, Arduralaritzak atzera egite-eskubidea erabili ahal izango du, salerosketa horren jakituna, edozein bidez, izan dadinetik bertatik, eta aurreko txatalaren lehenengo idazatian adierazitako baldintzetan eurretan.

2. Lege honetan oharremanda egon ez daitezen gainontzeko alderdietan, eskubide horiek Herrilege-Bildumaren 1521garren ataletik 1525garrenerainokoetan adierazten diren manuak izango dituzte araupide.

Hirugarren atala.

1. Eskribauak, bigarren ataleko 1.a) txatalean oharremandako jakinarazpena egin dela behar bezala egiaztatzen ez bazaie, uko egingo diote, bere ahalmenez baliatuz, Lege honen lehenengo atalean aipatzen diren etxebizitzaren erosketa-agiriak eskribau-agiriaren bidez sendesteari.

2. Jabego-Erroldariak uko egingo diote etxebizitza horien erosketa-agiriak errolderatzeari, bigarren ataleko 1.c) txatalean oharremandako jakinarazpena egin dela behar bezala egiaztatu dakienetan salbu.

Artículo primero.

1. La Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco gozará de los derechos de tanteo y retracto en la primera y sucesivas transmisiones sobre las Viviendas de Protección Oficial y sus Anejos.

2. No habrá lugar al ejercicio de los mencionados derechos en los casos de transmisión de la Vivienda de Protección Oficial a título lucrativo.

Artículo segundo.

1. El ejercicio de los derechos de tanteo y retracto, indicados en el artículo anterior, se efectuará conforme al procedimiento siguiente:

a) El transmitente deberá notificar fehacientemente a la Administración su voluntad de transmitir señalando el precio, aplazamiento de pago si existiera y el resto de condiciones esenciales, debiendo acreditar también la identidad del adquirente.

b) Si la Administración no ejercitara el tanteo en el plazo de los 30 días naturales siguientes a la notificación completa y fehaciente, se producirá la caducidad de tal derecho respecto a la transmisión notificada.

c) En el caso de falta de notificación del transmitente, siendo ésta defectuosa o incompleta, o habiéndose producido la transmisión notificada antes de la caducidad del derecho de tanteo, o habiéndose producido la transmisión en condiciones distintas a las notificadas, la Administración podrá ejercer el derecho de retracto. Este se ejercitará en el plazo de 60 días naturales contados desde el siguiente a la notificación, que el adquirente deberá hacer en todo caso a la Administración, de las condiciones esenciales en que se efectuó la transmisión, mediante entrega fehaciente de copia de la escritura pública correspondiente.

d) La notificación del adquirente, expresada en el párrafo anterior, deberá ser efectuada por éste en el plazo de treinta días naturales contados desde el siguiente a la fecha de formalización de la transmisión en escritura pública.

En el supuesto del incumplimiento del deber de notificación de la transmisión efectuada, la Administración, desde el momento en que tuviera conocimiento por cualesquiera otros medios de la realidad de dicha transmisión, podrá ejercer el derecho de retracto en las mismas condiciones del párrafo primero del apartado anterior.

2. En los demás aspectos no contemplados en la presente ley los citados derechos se regirán por las prescripciones contenidas en los artículos 1.521 a 1.525 del Código Civil.

Artículo tercero.

1. Los Notarios denegarán en el ejercicio de sus facultades la formalización en escritura pública, de los títulos de adquisición de las viviendas a las que el artículo primero de esta Ley se refiere, cuando no se les acredite debidamente la existencia de la notificación prevenida en el apartado 1.a) del artículo segundo.

2. Los Registradores de la Propiedad denegarán la inscripción de los títulos de adquisición de las referidas viviendas, cuando no se les acredite debidamente la existencia de la notificación prevenida en el apartado 1.c) del citado artículo segundo.

ERABAKI GEHIGARRIA

Lege honetan, Euskal Herriko Autonomia-Elkarteko Arduralaritzari aitortzen zaizkion ekintzapide, jakinarazpen eta bestelako gorabehera guztiak, horiek egiteratzeko aginteari gagozkiola, Eusko Jaurlaritzako Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro-Sailaren ardurapean jarzen dira.

AZKEN ERABAKIAK

Lehenengoa.— Lege honek adierazten dituen betekizunak, indarrean jarri ondoren, agintaritzza-babespekoetan behin-betiko sailkatu daitezten etxebizitzekin izango dira erabilgarri.

Bigarrena.— Lege hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadin egunaren biharamonean jarriko da indarrean, eta esku ematen zaio Jaurlaritzari Legea osatzeko eta betearazteko behar adinako araudizko manuak emateko.

LAN ETA GIZARTESEGURANTZA SAILA

1005

Maiatzaren 10eko 119/88 DEKRETUA, Euskal Herriko Autonomia Elkarteko eta bere Erakunde Autonomo-etako Administrazio Nagusiko zerbitzu funtsezkoak bermatuz.

ELA, CC.OO, LAB eta UGT Sindikatuek Autonomia Elkarteko eta bere Erakunde Autonomietako Administrazio Nagusian maiatzaren 11n huelga egiteko dei egin dute.

Autonomia Elkarteko eta bere Erakunde Autonomo-etako Administrazioak betetzen dituen hainbat zerbitzu guztiz geldiarazteak hiritarren funtsezko eskubide batzuei kalte handia egin liezaieke, beraz, beharrezkoa da funtsezko zerbitzuei eustea bermatuko duten neurriak hartzea, horrela, auzibidean dauden eskubideen funtsezko edukia bateragarri egiteko ahalegina saiatzen da, hots, Elkarte guztiaren interes orokorra alde batetik, eta langileei dagokien grebarako eskubidea bestetik.

Gai horretan Gobernu Agintaritzza duenari konpetentzia eskusiboa ematea, herritarrei eta beren oinarrizko eskubideei berme bat zaie, funtsezko zerbitzuak gordetzean jasan behar dituzten murrizketak, gobernu erantzukizun eta ahalmena dituenak bakarrik ezar ditzakenaren bermea alegia; hala eta guztiz ere, funtsezko zerbitzuen mantenimendua finkatu aurretik, horren eraginpeko partaideei, hots, deia egin duten Sindikatu eta Administrazioaren ordezkariak, hitza eman zaie, gobernu erabaki horren eraginpean egongo diren zerbitzu eta langileagoari buruz beren proposamenak azal ditzaten eta, Lan Eta Gizartesezurantz Sailburuak, prasatasun-arrazoia direla eta, 1988.eko maiatzaren 9an, aldibaterako moduan eta Dekretu hau onartu arte, Autonomia Administrazioa langileek bete beharreko funtsezko zerbitzuak ezartzen dituen erabakia eman zuen.

DISPOSICION ADICIONAL

Todas las actuaciones, notificaciones y demás circunstancias que en la presente ley hacen referencia a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco quedan atribuidas en cuanto a su ejercicio competencial al Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.— Las prescripciones de la presente ley serán aplicables a aquellas viviendas que sean calificadas definitivamente de protección oficial, con posterioridad a su entrada en vigor.

Segunda.— Se autoriza al Gobierno para dictar las disposiciones de carácter reglamentario necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente ley, que entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

DEPARTAMENTO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL

1005

DECRETO 119/1988, de 10 de mayo, por el que se garantiza el mantenimiento de los servicios esenciales en la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco y sus Organismos Autónomos.

Las Centrales Sindicales ELA-STV, CC.OO., LAB y UGT han convocado huelga en la Administración General de la Comunidad Autónoma y sus Organismos Autónomos para el día 11 del presente mes de mayo.

La Administración de la Comunidad Autónoma y sus Organismos Autónomos prestan ciertos servicios cuya total paralización podría lesionar diversos derechos fundamentales de los ciudadanos, motivo por el que resulta necesario adoptar las medidas tendentes a garantizar el mantenimiento de los servicios esenciales, intentando de esta manera compatibilizar el contenido esencial de los derechos en conflicto; el interés general del conjunto de la Comunidad, con el derecho a la huelga que asiste a los trabajadores.

La atribución de competencia exclusiva en la materia a la Autoridad Gubernativa es garantía para los ciudadanos y sus derechos fundamentales de que las limitaciones que éstos puedan sufrir en aras del mantenimiento de servicios esenciales sólo pueden ser establecidas por quien tiene responsabilidad y potestad de gobierno; ello no obstante, previamente a fijar el mantenimiento de los servicios esenciales, se ha dado audiencia a las partes afectadas, representación de los Sindicatos convocantes y Administración de la Comunidad Autónoma, a fin de que expusieran sus propuestas sobre los servicios y personal que habrán de verse afectados por la decisión gubernativa, habiéndose dictado por el Consejero de Trabajo y Seguridad Social por razones de urgencia, con fecha 9 de mayo de 1988, resolución por la que se establecía con carácter transitorio y hasta la aprobación del presente Decreto, los servicios esenciales a cubrir por los empleados de la Administración Autonómica.