

Lan jasotzailea.....

Akurapenaren zenbakia.....

Lan jasoketaren zenbatekoa.....

Eсандako herri eta eraikuntzan, 19.....

..... egunean
 orduak izanik, hartzaile batzordea bildurik eta
 gorago aitaturako gizabanakoez eraturik adierazteko
 lanen behin-behineko jabeketari dagozkion betebeharrak
 zehatzak mamitzera jotzen da.

Lanak ikerturik, eta behar bezala onarturiko egitas-
 moarekin bat datozela aurkiturik, behin-behineko jabe-
 keta erabakitzen da, Eusko Jaurlaritzan Ekainaren 11ko
 245/1985 Dekretoan ezarritakoarekin ados egonik
 (Abuztuaren 17ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldiz-
 kariako 168garren alea).

Ondoren, Batzordeak bidezko egiaztapenak eginik,
 adierazitako lanen behin-behineko ordainketa.....

..... kopuruan
 ematea erabakitzen da, arduratzailearen dirukopurutzat
 harturik.

Lan hartzailearen ordezkariari egintza honetan be-
 hin-behineko jabeketaren berri ematen zaio eta agiri
 honen biharamonetik hasi eta astegunetako 5 eguneko
 epean ordainketa aurka egiten bada salbu, honek
 finkapen gehiago hartuko du.

Partaideak ados egonik, Agiri hau bermatzen du-
 te alean, idazburuko data eta tokian.

ARDURALARITZAREN ORDEZKARIA

LAN HARTZAILEAREN ORDEZKARIA

BESTEAK

BESTEAK

LURRALDE ANTOLAKETA ETA GARRAIO-SAILA

1702

Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailaren 1985.eko Uz-
 tailaren 17ko AGINDUA, Ondare Hiritartu eta Erai-
 kitakoaren Birregokitzeari buruzko Abenduaren
 5eko 278/1983 Dekretoaren 22. atalak jarritako
 Gizarte-Hirigintzako Azterlanen Dokumentazioaren
 gutxienezko edukina finkatuz.

Jaun Txit Argia:

Ondare Hiritartu eta Eraikitakoaren Birregokitzeari
 buruzko Abenduaren 5eko 278/1983 Dekretoaren 22.
 atalak, zera esaten du: Gune bat, Birregokitze Integratuz-
 ko Alde Deklaratzeko expedientea hasiarazteko Agin-
 duak, Eraskin gisa, besteak beste, Aldearen Gizarte-Hiri-
 gintzako Azterlan bat eduki behar duela. Agiri horren
 gutxienezko edukina, aipaturako dekretu horren Lauga-
 rren Azken Erabakian jarritakoaren arauera, Lurralde
 Antolaketa eta Garraio Sailaren Aginduaren bitartez
 zehaztu behar da.

Hasieran, Gune bat, Birregokitze Integratuzko Alde
 Deklaratzeko expedientea hasiarazteko Agindura eta
 gero Birregokitze Integratuzko Alde Deklaratzera dara-
 man Prozesuaren lehenengo fasean daudenak, dagoene-
 ko, gure udaletariko batzuk direnez gero, bidezkoa da,

Adjudicatario.....

Número de contrato.....

Importe adjudicación.....

En la localidad e inmueble indicados, siendo las
 horas del día de.....

..... de 19.....
 reunida la Comisión receptora, constituida por los
 individuos arriba mencionados, se precede a la práctica
 de las labores precisas para la recepción provisional de
 las obras de referencia.

Examinadas las obras, y encontrándolas conformes al
 proyecto debidamente aprobado, se acuerda su recep-
 ción provisional, de acuerdo con lo establecido en el
 Decreto 245/1985, de 11 de junio, del Gobierno Vasco,
 (Boletín Oficial del País Vasco nº 168, de 17 de agosto).

Acto seguido, la Comisión una vez realizadas las
 comprobaciones oportunas, establece la liquidación pro-
 visional de las obras de referencia en la suma de.....

(.....),
 saldo que se reconoce a favor del contratista.

El representante del adjudicatario queda notificado
 de la recepción y la liquidación provisionales en este
 mismo acto, y de que, salvo que en el plazo de cinco días
 hábiles, a contar del siguiente al de esta acta, sea la
 liquidación impugnada, la misma ganará firmeza.

Y estando los intervinientes conformes, firman la
 presente Acta, en ejemplar, en el lugar y
 fecha del encabezamiento.

REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACION

REPRESENTANTE DEL ADJUDICATARIO

OTROS ASISTENTES

OTROS ASISTENTES

DEPARTAMENTO DE POLITICA TERRITORIAL Y TRANSPORTES

1702

ORDEN de 17 de Julio de 1985, del Departamento de
 Política Territorial y Transportes, por la que se
 determina el contenido mínimo de la documenta-
 ción de los estudios Socio-Urbanísticos establecidos
 por el artículo 22 del Decreto 278/1983, de 5 de
 Diciembre sobre Rehabilitación del Patrimonio Ur-
 banizado y Edificado.

Ilmo. Sr.:

El artículo 22 del Decreto 278/1983, de 5 de
 Diciembre sobre Rehabilitación del Patrimonio Urbani-
 zado y Edificado, establece que la Orden de incoación
 del expediente de declaración de un conjunto como
 Area de Rehabilitación Integrada deberá contener como
 Anexo, entre otros, un Estudio Socio-Urbanístico del
 Area, documento cuyo contenido mínimo debe definir-
 se, a tenor de lo dispuesto en la Disposición Final Cuarta
 del citado Decreto, mediante Orden del Departamento
 de Política Territorial y Transportes.

En atención a que ya son varios de nuestros
 Municipios los que se encuentran en la fase inicial del
 proceso que desembocará primero, en la Orden de
 incoación del expediente de Declaración de Area de
 Rehabilitación Integrada, y en la Declaración de Area de

gehiago atzeratu gabe, Deklaratzeko expedientea hasiarazteko beharrezko Gizarte-Hirigintzako Azterlanen gutxienezko edukina zein izan behar den finkatzea. Edukin hori, funtsean, geroko Birregokitzeko Egitamu Berezia osatuko duen Hirigintza Informaziorako Agiriaren laburpen bat izango da.

Horren ondorioz, Sail honek zera erabaki du:

Atal Bakarra.— Gune bat, Birregokitze Integratzeko Alde Deklaratzeko expedientea hasiarazteko beharrezko Gizarte-Hirigintzako Azterlanen gutxienezko edukina onartzen da eta Agindu honen eraskin gisan agertzen da.

AZKEN ERABAKIA

Agindu hau, 1985.eko Irailaren 30ean sartuko da indarrean.

Jakin dezazun eta dagozkion ondorioetarako adierazten dizut hori, Jaun Txit Argi horri.

Gasteiz, 1985.eko Uztailak 17.

Lurralde Antolaketa
eta Garraioetarako Sailburua,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA

LURRALDE ANTOLAKETARAKO SAILBURUORDE Jn. T. ARGIA.— GASTEIZ

ERASKINA

I. OHAR OROKORRAK.

Gizarte-Hirigintzako Azterlanak, Aldearen eta bere Inguruaren problemekin kontaktuan sartzeko oinarritzko elementua dira eta Lurralde Antolaketa eta Garraio Sailburuak hiri edo landa gune bat Birregokitze Integratzeko Alde deklaratzeko adinako informazioa izan behar dute barne.

Horiek idatzi eta bereziki informazioa sistematizatu, Hirigintza Informaziorako Agirian, Egitamu berezia gertatzen dutenek errez osatu eta gaurkowitzeko moduan egingo dira.

Orobat, Azterlanak gertatzeko beharrezko diren datuak, zuzen eta lan honetarako bereziki bilduko dira, hau da, norberak gertatu beharrekoak; bestelako iturrietatik datozen datuak, norberak gertatuekin alderatzeko bakarrik erabiliko direlarik.

Beste azterlanek gertatutako datuak, bere zehaztaperen maila, Agindu honetan jarritakoaren antzekoa izan dadinean eta bere aintzinasuna, bere indarrean sartze-datatik hiru urte baino txikiagoa izan dadinean bakarrik erabili ahal izango dira.

Aurkeztu beharreko agirien egitura, ondoren, «Gizarte-Hirigintzako Azterlanen gutxienezko edukinean» aipatzen diren ataletako egiturari zehatz mehatz atxiki-ko zaio.

II. GIZARTE-HIRIGINTZAZKO AZTERLANEN GUTXIENEZKO EDUKINA.

II.1. Hirigintza-egitamuketari buruzko informazioa.— Gizarte-Hirigintzako Azterlanek, gutxienez eduki

Rehabilitación Integrada posteriormente, procede, sin mayor dilación, establecer cual debe ser, el contenido mínimo a contemplar por los Estudios Socio-Urbanísticos precisos para la incoación del expediente de declaración y que constituirá, fundamentalmente, un extracto de Documento de Información Urbanística que integrará el futuro Plan Especial de Rehabilitación.

En su virtud este Departamento ha dispuesto:

Artículo único.— Se aprueba el contenido mínimo de la documentación de los Estudios Socio-Urbanísticos precisos para la incoación del expediente de declaración de un conjunto como Area de Rehabilitación Integrada, que se acompaña como Anexo de la presente Orden.

DISPOSICION FINAL

La presente Orden entrará en vigor el 30 de Septiembre de 1985.

Lo que comunico a V.I. para su conocimiento y demás efectos.

En Vitoria-Gasteiz, a 17 de Julio de 1985.

El Consejero de Política Territorial
y Transportes,
JOSE RAMON ESTOMBA GOIKOETXEA.

ILMO. SR. VICECONSEJERO DE ORDENACION DEL TERRITORIO.

ANEXO

I. CONSIDERACIONES GENERALES

Los Estudios Socio-Urbanísticos son el elemento básico para una primera toma de contacto con los problemas del Area y de su entorno y han de contener la información suficiente para posibilitar al Consejero de Política Territorial y Transportes la toma de decisión sobre la incoación de un conjunto urbano o rural como Area de Rehabilitación Integrada.

Su redacción y, en especial, la sistematización de la información se realizarán de manera que sean fácilmente complementables y actualizables por los redactores del Plan Especial en el documento de Información Urbanística.

Así mismo, la recogida de datos precisa para su redacción, será directa y expresa para este trabajo, es decir de elaboración propia; debiendo ser utilizados los datos de información de otras fuentes exclusivamente a efectos de contrastarlos con los de elaboración propia.

Únicamente se podrán utilizar datos elaborados por otros estudios, cuando su nivel de concreción sea similar al establecido en la presente Orden y su antigüedad no sea superior a tres años desde su entrada en vigor precisando para ello la autorización de la Viceconsejería de Ordenación del Territorio.

La estructura de la documentación que se entregue ha de seguir puntualmente la de los apartados que se indican a continuación en el «Contenido mínimo de los Estudios Socio-Urbanísticos».

II. CONTENIDO MINIMO DE LOS ESTUDIOS SOCIO-URBANISTICOS.

II.1. Información sobre el planeamiento urbanístico.— La información del planeamiento urbanístico que

behar duten hirigintzako egitamuketari buruzko informazioa honako hau da:

II.1. a) Indarrean dagoen Hirigintza-egitamiketa.- Udalaren Egitamuketa Orokorren edo indarrean dagoen Arauaren zehaztapenak agertuko dira bai eta Egitamuketa Bereziarenak ere, hori egon eta Aldeari eragiten dion kasuetan.

Egitamuketa Orokorren eta, hala badagokio, Bereziaren zehaztapenak behar bezala jasoko dira, zerak bereiztuz: sailkapen orokorra, zehaztutako sailkapena eta hala behar izanez gero, Egitamuketaren Gestioari dagozkion zehaztapenak, horiek guztiak, ondoren aipatzen den agiri grafikoekin erlazionatuta eta lotuta.

Komentario labur bat egin beharko da zerari buruz: Indarrean dagoen egitamiketa, Aldearen hiri-problema konpontzeko egoki denentz. Zera ere zehaztuko da: Egitamuketa Orokorra eta Bereziaren arteko erlazioa, beraien arteko kontraesan posibleak aztertuz.

Agiri grafikoek, Egitamu Orokorren eta hala badagokio, Bereziaren planoen kopiak izango dituzte.

Adierazgarrien eritzitako planoak aurkeztuko dira -Lurraren sailkapena, eremu-sailkaketa, etab.-, eta horien gainean, Aldearen perimetroa definitzeko proposatzen den muga-lerroa gainjarriko da. Planoen karatulan, aipatutako Egitamuketei dagozkien zehaztapenak jarriko dira, horretaz gainera, antolaketa- tresna mota eta horren behin betiko onartze data zehaztuz.

II.1. b) Gertatu bitarteko egitamiketa.- Egitamu berria, orokorra nahiz berezia, gertatze aldian egongo balitz, bere gertatze-fasea adieraziko da, -erizpideen idazkera, helburu eta konponbide orokorrak, Aitzin txostenaren azalpen publikoa, Egitamuaren idazkera, haserako onarpena, Egitamuaren azalpen publikoa eta Behin Behineko onarpena-, eta Egitamuaren laguntza edo itunetan sartuta dagoen ala ez, baiezeko kasuan emandako edo jasotako kopurua adieraziz.

Erantsi beharreko agiri grafikoak, aurreko atalean zehaztutako berak izango dira, baina gertatu bitarteko egitamuketari buruzkoak.

II.1. c) Aldearen mugaketa.- Aurrerago esaten den bezala grafikoki azaldutako aldearen mugaketa proposatuko da, horren erizpide justifikatzaileak zehaztuz.

Expedientearen hasi arazpenik edo Multzo Historiko-Artistikoaren izendapenik balego, horren mugaketa eta hasiarazpenaren data edo izendapenaren Dekretorearen data zehaztuko da. Baiezeko kasuan, mugaketaren eta Birregokitze Integratzuko Alderako proposatzen denaren arteko adostasuna edo diferentzia azertu egingo da, mugaketa bien arteko erlazioa justifikatuz.

Aurrekoaren laburpen gisan, «Aldearen egoera Lurralde eta Hiri Egituran» izeneko plano bat gertatuko da, sarbiderik eta hiri eta eraikintza-elementurik garrantzitsuenak jasoz, horien perimetroa muga-lerro batez eta luze-zabala trama argi nabarmenduz.

Ahalik eta kartografiarik berriena erabiliko da.

Eskala: 1/500 edo 1/2000.

II.1. d) Hirigintza eta zentsu-mugaketen arteko egokitasuna.- Proposatzen den mugaketaren eta dagoen

deben contener como mínimo los Estudios Socio-Urbanísticos es la siguiente:

II.1. a) Planeamiento urbanístico vigente.- Se indicarán las determinaciones básicas del Planeamiento General o Norma vigente en el Municipio y las del Planeamiento Especial en aquellos casos en los que existiese y afecte al Area.

Las determinaciones del Planeamiento General y, en su caso, Especial se recogerán de manera adecuada distinguiendo entre calificación global, calificación pormenorizada y en su caso determinaciones propias de la Gestión del Planeamiento, todas ellas relacionadas y referidas a la documentación gráfica que se indica a continuación.

Se deberá realizar un comentario sucinto sobre la adecuación o no del planeamiento vigente para resolver los problemas urbanos del Area y se indicará igualmente la relación entre las determinaciones del Planeamiento General y en su caso Especial con el análisis de las posibles contradicciones entre ellos.

La documentación gráfica contendrá los planos copia del Plan General vigente y, en su caso, del Plan Especial.

Se presentarán los planos que se estimen más significativos, -Clasificación del suelo, zonificación, etc.-, y sobre los mismos se superpondrá la línea de borde que se propone como definitiva del perímetro del Area. En la carátula de los planos se colocarán las determinaciones correspondientes a los Planes citados indicando además el tipo de Instrumento de ordenación y su fecha de aprobación definitiva.

II.1. b) Planeamiento en redacción.- En el supuesto de que estuviese en fase de redacción el nuevo planeamiento tanto general como especial, se indicará la fase actual de su tramitación, -redacción de los criterios, objetivos y soluciones generales, exposición pública del Avance, redacción del Plan, aprobación inicial, exposición pública del Plan y aprobación Provisional.-, y si está acogido a las ayudas o convenios del Planeamiento, indicando en caso afirmativo la cantidad concedida o recibida.

La documentación gráfica a adjuntar es la misma que la indicada en el apartado anterior referida al planeamiento en redacción.

II.1. c) Delimitación del área.- Se propondrá una delimitación del Area, que vendrá representada gráficamente según se señala más adelante, indicándose los criterios justificativos de la misma.

Si existiese incoación de expediente o declaración de Conjunto Histórico-Artístico se señalará su delimitación y la fecha de su incoación o del Decreto de declaración. En el supuesto afirmativo se analizará la coincidencia o diferencia de la delimitación con la que se propone para el Area de Rehabilitación Integrada justificando la relación entre ambas delimitaciones.

Como resumen de lo anterior se realizará un plano titulado «Situación del Area en la Estructura Territorial y Urbana», recogiendo los accesos y los elementos urbanos y edificatorios más importantes, señalando su perímetro con una línea de borde y su superficie con trama clara.

Se utilizará cartografía lo más reciente posible. Escala 1/5000 ó 1/2000.

II.1. d) Adecuación entre la delimitación urbanística y la censal.- Se indicará la coincidencia o diferencia de

zentsu-mugaketaren arteko adostasuna edo ezadostasuna edo adieraziko da, distrito, atal eta etxe-sailak zehaztuz, horretarako plano gaineratuz 1/500 edo 1/2000 eskalako.

II.1. e) Aldeari eragiten dioten beste azterlan batzuk, birregokitzeko edukin interesgarridunak.- Azterlana zertan den adieraziko da, bai eta data eta egilea ere. Orobat, suztaizalea zein den eta hori, entitate publikoa, -Udala, Diputazioa, etab-, entitate pribatua edo partikular bat den adieraziko da.

Edukinaren analisi labor bat egingo da, bereziki Gizarte-Hirigintzako Azterlanaren eta Birregokitzeko Egitamu Bereziaren zehaztapenci dagokienez.

II.1. f) Aldearen planimetria.- Kartografia historikoa: Garai desberdinetan, deskribatu eta erantsi egingo da, zertan den eta noiz egin zen adieraziz.

- Gaurko kartografia: Modu berean, Aldearen gaurko kartografia deskribatu eta erantsi egingo da, komentario txiki bat eginez, edukina, noiz egin zen, erabilitako teknika, -aireargazkimetria, klasikoa, mixtoa-, kalitatea eta bai Gizarte-Hirigintzako Azterlanaren, bai Birregokitzeko Egitamu Bereziaren lanetarako, oinarria izateko balio duen ala ez adieraziz.

II.2. Eraikintzari buruzko informazioa.- Informazio honek, dauden eraikintzen ezaugarriei buruzko datuak jaso behar ditu. Ezaugarri horiek bereziki hautaturik daudela, Birregokitzeko Egitamu Bereziaren buruzko helburuari dagokionez eta birregokitze ihardun eraikitzaileak neurtzeko eta sailkatzeko, Abenduaren 5eko 278/1983 Dekretoan erabilitako teknikei dagokienez.

Honetarako, honako hauei buruzko informazioa jasoko da: eraikuntza-ereduak, egitaraua, oin-kopurua, bizitzeko egokitasuna, aireztapena, argikuntza, kontserbazio egoera, aintzinasuna eta dituen zerbitzuak.

Aldearen Eraikintza unitate bakoiztuek, kodigo alfanumeriko bana izango dute. Kodigo honetan, unitatea kokaturik dagoen etxe-sailarekiko erreferentzia bat sartuko da. Erreferentzia hori, Azterlan honen eta geroago Birregokitzeko Egitamu Bereziaren agiri guztietan erabili beharko da.

Eraikintza unitate bakoitzean, kasuan kasuan, berezitu egingo dira eraikintza-sail desberdinak, beren egitura, era, erabilera, banaketa, etab.eko ezaugarrien arauera beraien artean berezitu daitezkeenak, bakoitzari, sartuta dagoen eraikintza-unitatearekiko kodigo bat emanez.

Dokumentazio grafikoa, ondoren aipatzen diren planoen osatuko dute:

II.2.1. Planoa.- Eraikuntza-ereduen planu definitzaileak, bitarteko hormak, aurrekaldeen, barruko patioen eta lurzati bateko baino gehiagoko patioen kanpoko lerrokaketak, lubakiak etabarrak jasoz, sarbide-guneak edo eskilarak non dauden esanez, eta egitura jasotzen duten elementuen eskema orokorrak jarritz, eraikintza-unitateen eta bertan kokatutako eraikintza-ereduen oinarritzko elementuak ondo definituta gera daitezen moduan.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.2.2. Planoa.- Eraikintzaren egoerari buruzko plano.- Plano honek, kontserbazio egoeraren arauera, eraikintzen sailkapena egingo du, Abenduaren 5eko 278/1983 Dekretoaren 3. atalaren 2. zatiko 2. mailaren betetze-graduaren arauera.

la delimitación que se propone y la de la delimitación censal existente, indicando los distritos, secciones y manzanas, adjuntando plano al efecto a escala 1/5000 ó 1/2000.

II.1. e) Otros estudios que afecten al área de contenido interesante para la rehabilitación.- Se indicará la naturaleza del estudio, así como la fecha y el autor. Así mismo se señalará el promotor, y si es una entidad pública, -Ayuntamiento, Diputación, etc-, una entidad privada, o un particular.

Se realizará un sucinto análisis de su contenido, especialmente en relación con las determinaciones del Estudio Socio-Urbanístico y del Plan Especial de Rehabilitación.

II.1. f) Planimetría del Area.- Cartografía histórica: Se describirá y adjuntará la cartografía histórica existente del Area en sus diversas épocas, indicando su naturaleza y fecha del levantamiento.

- Cartografía actual: De igual forma se describirá y adjuntará la cartografía actual del Area, con un pequeño comentario en el que se indique su contenido, fecha del levantamiento, la técnica usada, -aerofotogrametría, clásica, mixta-, calidad y su capacidad o no para servir de base a los trabajos tanto del Estudio Socio-Urbanístico como del Plan Especial de Rehabilitación.

II.2. Información de la edificación.- Esta información ha de recoger los datos sobre las características de los edificios existentes seleccionadas especialmente en relación con el objeto propio de los Planes Especiales de Rehabilitación y con las técnicas utilizadas en el Decreto 278/1983 de 5 de Diciembre para clasificar y valorar las intervenciones constructivas de rehabilitación.

A estos efectos se recogerá la información de los tipos edificatorios, características dimensionales, programa, número de plantas, condiciones de habitabilidad, ventilación, iluminación, estado de conservación, antigüedad y servicios de que estén dotados.

Cada unidad edificatoria individualizada en el Area, tendrá un código alfanumérico en el que se pueda incluir la referencia a la manzana en que se sitúe, debiendo ser empleado en toda la documentación de este Estudio y del posterior Plan Especial de Rehabilitación.

Dentro de cada unidad edificatoria se individualizarán en su caso, los diferentes cuerpos edificatorios que por sus características estructurales, de forma, uso, distribución, etc., se puedan diferenciar entre sí, dando a cada uno de ellos un código derivado del de la unidad edificatoria a la que pertenezca.

La documentación gráfica constará de los planos que se indican a continuación:

Plano II.2.1. Plano definitorio de los tipos edificatorios - recogiendo medianeras, alineaciones exteriores de fachada, de patios interiores, de patios comunes a más de una parcela, cárcavas, etc., con la situación de los núcleos de acceso o escaleras y esquemas generales de los elementos portantes de la estructura, de forma que queden perfectamente definidos los elementos fundamentales de las unidades edificatorias y de los tipos de las edificaciones situadas en ellas.

Escala mínima: 1/500

Plano II.2.2. Plano de estado de la edificación.- Este plano hará una clasificación de los edificios en función de su estado de conservación, atendiendo al grado de cumplimiento del nivel 2 del artículo 3 párrafo 2 del Decreto 278/1983.

Eraikintzak honela sailkatuko dira:

- 2. maila ondo betetzen duten eraikintzak.
- 2. maila halan holan betetzen duten eraikintzak.
- 2. maila gaizki betetzen duten eraikintzak.

Planoaren karatulari, taula bat erantsiko zaio, horretan, esandako sailkapenarekin loturik, eraikintza, etxebizitza eta merkatal-toki kopuruari buruzko laburpen bat egingo delarik.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.2.3. Planoa.- Eraikintzen urteei buruzko plano.- Eraikintzen urteak zehaztuko dira honako denbora-aldi honen arauera: XVIII. mendea eta aurrekoak, XIX. mendea, 1.900-1.925, 1.925-1.940, 1.940-1.960, 1.960-1.980 eta ondorengoak. Dena dela, talde egileak aldatu egin ahal izango du sailkapen hau, bere ikerketaren ondorioen arauera. Orobat, taula bat erantsiko zaio karatulari, urteen arauera bildutako eraikintza kopuruaren laburpena eginez.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.2.4. Planoa.- Eraikintzen eta gune publikoen interes arkitektoniko eta historikoaren plano deskribatzailea.- Plano honetan, interes kulturala eta bereziki arkitektonikoa edo historikoa duten eraikintzak edo hauen zatiak jaso beharko dira baita mota horretako interesa duten kanpo-alde publikoak eta hiri-elementuak ere. Eraikintzen kalitatearen mailakaketa bat egingo da talde asimilagarrietan, gero, Abenduaren 5eko 278/1983 Dekretuaren Lehen Atalburuaren bigarren Sailean jarritako eraikintza-ihardunen erabilpenarekin baliokidetasun bat izan dezaketean taldeetan alegia.

Honako eraikintza hauek ere jasoko dira: Tratamendu zuzenak izan dituztenak, aldaketa hondagarriak jasan dituztenak, baita kalitate arkitektonikoa hausten duten aurrekaldeak dauzkaten eraikintza berriak ere.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.2.5. Planoa.- Habitagarritasun baldintzen plano deskribatzailea.- Plano honek, etxebizitzaren gela habitagarrietako bai eta eraikintzen instalapen eta zerbitzueta-ko aireztapen eta argikuntza baldintzei buruzko azterlan bat jaso beharko du.

Eraikintzen mailakaketa bat egingo da Abenduaren 5eko 278/1983 Dekretuaren 3. atalaren 2. zatiko 3. mailaren betetze-graduaren arauera eta aldagai biren arauera:

- a) Argikuntza eta aireztapen baldintzak.
 - 3. maila ondo betetzen duten eraikintzak.
 - 3. maila halan holan betetzen duten eraikintzak.
 - 3. maila gaizki betetzen duten eraikintzak.
- b) Instalapenak eta zerbitzuak.
 - 3. maila ondo betetzen duten eraikintzak.
 - 3. maila halan holan betetzen duten eraikintzak.
 - 3. maila gaizki betetzen duten eraikintzak.

Planoen karatulari, taula bi erantsiko zaizkio, horietan, aurreko bi idazrietako zehaztapenen betetze-graduaren arauera, eraikintza, etxebizitza eta merkatal-tokien kopuruari buruzko laburpena egingo delarik.

Informazioaren aurkezpen eta irakurketa hoberako behar dadinean, planoan bitan destolestu ahal izango da, idazari bakoitzeko bat.

Se clasificarán los edificios en:

- Edificios que cumplen bien el nivel 2.
- Edificios que cumplen regular el nivel 2.
- Edificios que cumplen mal el nivel 2.

A la carátula del plano se le adjuntará un cuadro en el que se efectúe un resumen del número de edificios, de viviendas y de locales en relación con la clasificación indicada.

Escala mínima: 1/500

Plano II.2.3. Plano de edades de la edificación.- Se indicarán las edades de los edificios atendiendo a los períodos siguientes: Siglo XVIII y anteriores, siglo XIX, 1900-1925, 1925-1940, 1940-1960, 1960-1980 y posteriores. No obstante esta clasificación podrá ser alterada por el equipo redactor atendiendo a los resultados de su propia investigación. Asimismo, se adjuntará a la carátula un cuadro, en el que se efectúe un resumen del número de edificios agrupados según su edad.

Escala mínima: 1/500

Plano II.2.4. Plano descriptivo del interés arquitectónico e histórico de los edificios y de los espacios públicos.- En este plano se deberán recoger aquellos edificios o parte de ellos que posean un interés cultural y especialmente arquitectónico o histórico, así como los espacios exteriores públicos y elementos urbanos que posean un interés del mismo tipo. Se efectuará una graduación de la calidad de los edificios en grupos asimilables que puedan tener posteriormente alguna equivalencia con la aplicación de las intervenciones constructivas indicada en la Sección segunda del Capítulo primero del Decreto 278/1983 de 5 de Diciembre.

Se recogerán igualmente aquellos edificios que han sufrido tratamientos correctos, los que han sufrido alteraciones degradantes, así como los casos de nuevos edificios cuyo tratamiento en fachada rompe la calidad arquitectónica del conjunto.

Escala mínima: 1/500

Plano II.2.5. Plano descriptivo de las condiciones de habitabilidad.- Este plano ha de contener un estudio de las condiciones de ventilación e iluminación de las piezas habitables de las viviendas así como de las instalaciones y servicios de los edificios.

Se hará una clasificación de los edificios atendiendo al grado de cumplimiento del nivel 3 del artículo 3 párrafo 2 del Decreto 278/1983 según dos variables:

- a) Condiciones de iluminación y ventilación.
 - Edificios que cumplen bien el nivel 3.
 - Edificios que cumplen regular el nivel 3.
 - Edificios que cumplen mal el nivel 3.
- b) Instalaciones y Servicios.
 - Edificios que cumplen bien el nivel 3.
 - Edificios que cumplen regular el nivel 3.
 - Edificios que cumplen mal el nivel 3.

A la carátula del Plano se le adjuntarán dos cuadros, en los que se ha de efectuar el resumen del número de edificios, de viviendas y de locales comerciales en relación a la graduación del cumplimiento de las determinaciones de los dos apartados anteriores. Cuando sea preciso para una mejor representación y lectura de la información el plano se podrá desdoblarse en dos, uno por cada uno de los apartados.

II.2.2, II. 2.3, II.2.4 eta II.2.5 Planoak, II.2.1 Planoaren oinarri grafikoaren gainean gertatuko dira eta horiek gertatzeko erabilitako metodoa eta erizpideak azaltzen dituen txosten argigarri bana erantsiko da.

II.3.- Lurraren eta eraikintzaren erabilpenei buruzko informazioa.- Lurraren erabilpenei buruzko informazioak oinarriko garrantzia du geroko egitamaraketaren definizioetan, Aldearen hiri-berriztapenarekiko alderdi guztietan, zeren eta lurraren erabilpena bait da hiri-aldakuntzetarako motibazio ekonomikoetan garrantzi gehien dutenatariko elementu bat, erabilpen batzuek, bestek baino benefizio posibilitate handiagoak daukate eta aldearen populazioa mantentzeko geroko politikak kontutan hartzen bada.

Informazio mota honi buruzko dokumentazio grafiko, ondoren aipatzen diren planoak osatuko dute:

II.3.1. Planoa.- Lurraren okupazioaren plano - dauden eraikintza unitate guztiak identifikatuz, eraikitako sail bakoitzaren oin-kopurua zehaztuz. Era berean, eraikintza unitate bakoitzeko eraikitako sail bakoitzean dauden etxebizitzak eta merkatal-tokien kopurua zehaztuko da baita eraikitako sail eta unitate bakoitzeko ondorengo erabilpenetarako diren metro karratu eraikitakoak: Etxebizitza, bulegoak, industria, tegia, merkataritza eta amankomun-ekipamendua, azken erabilpen hau honako hauetan sailkatuz: osasunketa, erlijiosoak, laguntza, gizarte-kulturala, irakaskuntza, jolas eta ikuskitzak, administratiboa eta kirol erabilpenak.

Alde osoan eta etxesail ezarritako, erabilpen bakoitzetarako metro karratuen laburpena egingo da.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.3.2. Planoa.- Eraikintza unitate bakoitzetik.- gehienbat etxebizitza-erabilpena duten eraikintzen plano.

Horretarako eraikintza unitate batek, gehienbat etxebizitza-erabilpena izango du lur-mailan eraikitako luzezabalaren %70a erabilpen horretarako izan dadinean, eraikuntzak lau edo oin gehiago izan ditzan kasuetan; hiru edo oin gutxiago izan dezanean, lehenengo eta bigarren oinen %90a gutxienez izan beharko du.

Planoaren karatulari, taula bat erantsiko zaio gehienbat etxebizitza-erabilpenari dagozkion etxebizitzak kopuruaren laburpena agertuz.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.3.3. Planoa.- Okupazio-mailaren plano.- Etxebizitzetarako diren eraikintzen okupazio-mailaren plano, eraikintza bakoitzetarako, etxebizitza okupatu eta librearen kopurua zehaztuz.

Karatulari, Aldearen etxebizitza okupatu eta librearen kopuru osoa gaineratuko zaio.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.3.4. Planoa.- Amankomun-ekipamenduen plano.- goitiko bistan horiek non dauden zehaztuz, eta txosten txiki bat gaineratuz, jabetza publikoa ala pribatua den esanez, baita zerbitzu-maila, populazioaren arauerako estandarrik eta ondorioen analisi kritikoa ere.

Amankomun-ekipamenduen erabilpenak, II.3.1. Planoan zehaztu den bezala sailkatuko dira eta bakoitzari dagozkion eraikitako metro karratuak jarriko dira,

Los Planos II.2.2., II.2.3., II.2.4. y II.2.5., se representarán sobre la base gráfica del Plano II.2.1. y de cada uno de ellos se adjuntará una pequeña memoria explicativa del método seguido y de los criterios empleados en su elaboración.

II.3. Información sobre usos del suelo y de la edificación.- La información sobre usos del suelo adquiere una importancia básica en las definiciones del futuro planeamiento dada su gran influencia en todos los aspectos de renovación urbana del área, ya que es el uso del suelo uno de los elementos más importantes en las motivaciones económicas de las transformaciones de beneficio que presuponen unos usos con respecto a otros, así como la futura política de mantenimiento de la población del área.

La documentación gráfica sobre este tipo de información constará de los planos indicados a continuación:

Plano II.3.1. Plano de ocupación del suelo.- Identificando todas y cada una de las unidades edificatorias existentes, con especificación del número de alturas de cada cuerpo edificado. Asimismo se indicará el número de viviendas y locales comerciales existentes en cada uno de los cuerpos edificados de cada unidad edificatoria y los metros cuadrados construidos por cada cuerpo edificado y unidad, destinados a cada uno de los usos siguientes: vivienda, oficinas, industria, almacén, comercio y equipamiento comunitario dividido a su vez este último uso en sanitario, religioso, asistencial, socio-cultural, docente, recreativo y de espectáculos, administrativo y deportivo.

Se hará un resumen de los metros cuadrados destinados a cada uso por manzana y en todo el área.

Escala mínima: 1/500

Plano II.3.2. Plano de los edificios con uso dominante de vivienda de cada una de las unidades edificatorias.

A estos efectos se considera que una unidad edificatoria tiene como uso dominante el de vivienda, cuando el 70% de su superficie construida sobre rasante correspondiente a dicho uso en el caso de que el edificio tenga cuatro o más plantas elevadas, cuando posea tres o menos plantas elevadas deberá tener como mínimo destinadas al uso de vivienda el 90 por ciento de la superficie de las plantas primera y segunda.

A la carátula del Plano se le adjuntará un cuadro en el que se efectúe el resumen del número de edificios correspondiente al uso dominante de vivienda.

Escala mínima: 1/500.

Plano II.3.3. Plano del grado de ocupación de los edificios destinados a vivienda indicando para cada uno de ellos el número de viviendas ocupadas y vacías. Asimismo adjunto a la carátula se indicará el número total de viviendas vacías y ocupadas del Área.

Escala mínima: 1/500.

Plano II.3.4. Plano de equipamientos comunitarios indicando su situación en planta con adición de una pequeña memoria que indique si su titularidad es pública o privada, nivel de servicio, estándares en relación con la población y, análisis crítico de los resultados.

Los usos de equipamiento comunitario se clasificarán conforme se han indicado en el Plano II.3.1.- y se indicarán los metros cuadrados construidos destinados

eraikintza-unitateetan banaturik, jabetza publikokoak eta pribatukoak bereiztuz.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.3. atalaren planoetatik, II.2.- Eraikintzaren informazioa izeneko atalean jarritako txosten bana egingo da.

II.4. gizarteari buruzko informazioa.- Informazio honek, Aldearen gizarte-ekonomia egituraren oinarriko datuak ezagutzeko helburua du. Horretarako, atal hau banatuta dagoen analizatu beharreko aspektu bakoitzetatik ezaugarri homogeneousak dauzkaten lurralde-eremuak detektatu ahal izateko moduan bilduko da dokumentazioa. Horren analisisa, honako atal hauetan banatzen da: Populazioari, Jabetzari eta Bizibideari buruzko informazioa.

II.4. a) Populazioari buruzko informazioa.- Ondoren esaten den informazioa ezagutu ahal izateko datuak bildu eta gertatu beharko dira:

- Biztanle kopurua.
- Aldean, populazioaren bilakaera. 1.900.etik hona.
- Adinen piramidea.
- Familien konposaketa.
- Gizarte-ekonomia maila, Abenduaren 5eko 278/1983 Dekretoaren V. Eraskinean finkatutako taldeen arauera. Argipideketa hau, bere jasotze-baitasunagatik, nahikoa izango da biztanleen usiketa bidez, edo Udaleko gainontzekoarekin azterketa konparatzea: leia-bidez lortzea.

II.4. b) Jabetzari buruzko informazioa.- Atal honek, Aldearen jabetza inbentarioaren egituraren analisi bat izango du, ondasunen edukitza eta gozamen motaz osaturik.

Lehenengo eta behin, jabetza edo alokairupeko tegi eta etxebizitza-unitateen edukitza eta gozamena analizatuko da, jabetzaren eskudunaren edo, hala badagokio, maizterren datu osagarriaz, honela sailkatuz: Administrazioaren Entitate eta Erakundeak, irabazteko asmorik gabeko erakunde pribatuak, gainerako pertsona pribatuak.

Informazio hau, desglosatu egingo da etxebizitza-erabilpenerako lehenengoz, eta gero lehen esandako gainontzeko erabilpenetarako, gerta daitezkeen jabetza pilaketa posibleen azterketa berezia eginez. Informazioa, bi planotan agertaraziko da:

II.4.1. Planoa.- Jabetza-erregimenaren plano.- Eraikintza bakoitzerako, tegi eta etxebizitza-unitateen edukitza-erregimena zehaztuko da. Era berean, etxebizitza-rako ez bestelako erabilpenetarako diren eraikitzen jabetza-erregimena agertu beharko da.

Planoaren karatulari, taula bat erantsiko zaio, jabetzaren erregimenaren laburpen bat eginez.

Gutxienezko eskala: 1/500

II.4.2. Planoa.- Jabetza publiko eta pribatuen plano.- jabetza publikoko lurren, eta horien barruan erabilpen publiko eta zerbitzu publikokoak, eta, bestalde, jabetza pribatuko lurren artean bereiztuz. Plano horrek, esandako jabetza-erregimen mota bakoitzeko luze-zabalaren laburpen-taula bat izango du berekin.

Gutxienezko eskala: 1/500

a cada uno de ellos desglosados por unidades edificatorias, distinguiendo los de titularidad pública y privada.

Escala mínima: 1/500.

De cada uno de los planos del apartado II.3.- se realizará la memoria indicada en el apartado II.2.- Información de la edificación.

II.4. Información de la sociedad.- Esta información está dirigida a conocer los datos básicos de la estructura socio-económica del Area. Al efecto será preciso recoger la documentación, de manera que se puedan detectar áreas territoriales que presenten características homogéneas desde cada uno de los aspectos a analizar en que se divide este epígrafe. Su análisis se divide en los siguientes apartados: Información de la Población, de la Propiedad y del Empleo.

II.4. a) Información de la población.- Será preciso la recogida y elaboración de los datos que permitan conocer la información que se indica a continuación.

- Número de habitantes.
- Evolución de la población en el Area desde 1900.
- Pirámide de edades.
- Composición Familiar.
- Nivel socio-económico de acuerdo con los grupos establecidos en el Anexo V del Decreto 278/1983 de 5 de Diciembre. Esta información, por la dificultad de su recogida, bastará que se obtenga por medio de un muestreo de los habitantes, o a través de estudios comparativos en relación con el resto del Municipio.

II.4. b) Información de la propiedad.- Este apartado contendrá un análisis de la estructura de la propiedad inmobiliaria del Area, completada con el tipo de tenencia o disfrute de los bienes.

En primer lugar se analizará la tenencia o disfrute de los locales y unidades de vivienda en propiedad o alquiler, con el dato complementario sobre el titular de la propiedad y del inquilino en su caso, agrupados de la siguiente manera: Entidades y Organismos de la Administración, instituciones privadas sin fines de lucro, demás personas privadas.

Se desglosará esta información para el uso de vivienda y luego para el resto de los usos indicados anteriormente, con un estudio especial de las posibles acumulaciones de propiedad que puedan darse. La información se plasmará en dos planos:

Plano II.4.1. Plano del régimen de propiedad.- Para cada uno de los edificios se indicará el régimen de tenencia de los locales y unidades de vivienda. De igual forma se representará el régimen de la propiedad de los edificios cuyo uso sea distinto del de vivienda.

A la carátula del Plano se le adjuntará un cuadro en el que se efectúe un resumen del régimen de la propiedad.

Escala mínima: 1/500.

Plano II.4.2. Plano de propiedades públicas y privadas, distinguiendo entre terrenos de dominio público y dentro de él, de uso público y de servicio público, bienes de propios, y por otra parte terrenos de titularidad privada. Dicho plano llevará adjunto un cuadro resumen de la superficie de cada uno de los tipos de régimen de propiedad indicados.

Escala mínima: 1/500.

II.4. c) Enpleguari buruzko informazioa.- Atal hau, Aldean sortutako enpleguari buruzkoa da, bertan dauden lan desberdinetan.

Enpleguaren analisi bat egingo da, iharduketa ekonomikoaren arauera sailkaturik, ondorengo datuak bilduko dituela: Enpresaren eta kokatuta dagoen tegiaren izena, merkataldegi bakoitzean lanean diharduten pertsonen kopurua, ihardun nagusia, egiten diren gaiak edo eskeintzen diren zerbitzuak, eta, hala badagokio, kanpotikako langileen bizi-tokia.

Datu hauek, gertatuz gero, azterketa-alorka, Aldearen enplegu-kopurua, profesional-mailaka eta iharduketaka, Aldearen egitura, eta garraio demanda definitzen dute bai eta horretarako aurrikuspenak ere. Dena dela, Aldearen barruan izandako enpleguaren bilakaerari buruzko txosten bat egingo da, eta bilakaera horren zergatiak eta gerorako posibilitate eta aurrikuspenak esanez.

II.5. Hiri-zerbitzuei buruzko informazioa.- 1/500 eskalako plano-gertatzea eta bildu beharreko informazioa, zerbitzu elementuetatik plano bana definituz gauzatuko dira, ondorengo datuak bai grafikoki bai agirien bidez jasoz:

II.5. a) Saneamendua eta estolderia.- Dauden kutxetak eta isurbideak definitu eta zenbatu, honako datu hauek jasoz: Materiale mota eta sartzen diren ubideen erregistro, sakonera eta tarteuneak, diametroak eta efluyente mota zehaztuz.

- Eraikintzetatik dagoen sarerako lotuneak, hondakin eta euri urak bereiztuz, dauden ustel-zuloak, kutxetarik gabeko ubideen arteko lotuneak eta eraikintzaren eta udal-sarearen arteko loturaren baldintzak ezagutaraz ditzaketan datu guztiak.

- Isurbideen tarteuneak, sekzioak, aldapak, materialek, sakonerak eta isurtzen diren ur motak, tarte unitarioak eta banatuak bereiztuz.

- Isurtzeko guneak eta isurtzeko baldintzak.

II.5. b) Ur banaketa.- Igaro, banatze eta kontrol-kutxeten definizioa sare osoan, saneamendurako egindako zehaztapen berekin.

- Eraikintzetarako lotuneak, lotunearen hartze puntua eta baldintza teknikoak zehaztuz.

- Banaketa ubideen tarteuneak, sekzioak, kotak, materialek, sakonera, lotuneak eta kalkulo mekanizatuari begira, banaketa-Sarearen eredia finkatu ahal izateko beharrezko diren datu guztiak.

- Bentosen, hidranteen, ureztapen-ahoen eta iturri publikoen lekua.

II.5 c) Argiketa publikoa.- Argikuntza publiko sarearen mandu eta kontrol elementu guztien definizioa, aparailu bakoitzaren ezaugarri teknikoak eta kokatze ezaugarriak, -lurpekoa, aidekoa, sotokoa, etab.-, zehaztuz.

- Argikuntza puntuen indar-zirkuito guztien definizioa, konposaketa, eroaleen sekzioa, babesa eta lurpeko, aidetikako, hormakako etabarreko sarea.

- Argi-puntuen lekuaren definizioa, bere ezaugarri teknikoak, besoko euskarria hormetan, espaloietako makuludun farolak, aidetikako sarea, etab, kale-argi mota, potentzia watiotan, argikuntza altuera, etab.

II.4. c) Información del empleo.- Este apartado se refiere al empleo generado en el Area en las diversas actividades que en él se ubican.

Será un análisis de empleo, sectorizado por actividades económicas, con la recogida de los datos siguientes, nombre o razón social de la empresa y del local en que se sitúa, número de personas que trabajan en cada establecimiento, actividad principal, bienes producidos o servicios prestados, y, en su caso, procedencia de residencia de los trabajadores.

Estos datos una vez elaborados definen el total de empleo del Area por áreas de estudio, su estructura por categorías profesionales y actividades, y la demanda de transporte, así como las previsiones al efecto.

En cualquier caso se elaborará un informe sobre la evolución habida en el empleo dentro del Area y se indicarán las causas de la evolución y las posibilidades y previsiones en el futuro.

II.5. Información de los servicios urbanos.- El levantamiento a escala 1/500 y la información a recoger consistirá en la definición en un plano independiente de los elementos de servicios con la recogida tanto gráfica como documental escrita de los siguientes datos:

II.5. a) Saneamiento y alcantarillado.- Definición y numeración de las arquetas y sumideros existentes con la indicación de tipo material y registro, profundidad y tramos de conducciones que inciden con sus diámetros y tipo de efluyente.

- Acometidas desde los edificios a la red existente con matización de aguas fecales y pluviales, fosas sépticas existentes, enlaces directos de conducciones sin arqueta y cuantos datos permitan conocer las condiciones de conexión de los edificios con la red municipal.

- Tramos de las conducciones de distribución con expresión de secciones, cotas, materiales, profundidad, enlaces y cuantos datos sean precisos para poder establecer el modelo de la Red de distribución cara a su cálculo mecanizado.

- Puntos de vertido y condiciones en que se produce.

II.5. b) Distribución de agua.- Definición de arquetas de paso, bifurcación y de control sobre toda la red con las mismas indicaciones que para el saneamiento.

- Acometidas a las edificaciones con indicación de punto de toma y condiciones técnicas de la acometida.

- Tramos de las conducciones de distribución con expresión de secciones, cotas, materiales, profundidad, enlaces y cuantos datos sean precisos para poder establecer el modelo de la Red distribución cara a su cálculo mecanizado.

- Situación de ventosas, hidrantes, bocas de riego y fuentes públicas.

II.5. c) Alumbrado público.- Definición de todos los elementos de mando y control de la red de alumbrado público, con la indicación de las características técnicas de cada aparato y sus características de ubicación, -subterránea, aérea, en sótano, lonja, etc.

- Definición de todos los circuitos de alimentación de los puntos de alumbrado, con indicación de su composición, sección de los conductores, protección y tendido subterráneo, aéreo, por fachadas, etc.

- Definición de la situación de los puntos de luz con sus características técnicas, apoyo en brazo sobre fachada, farola con báculo en acera, tendido aéreo, etc, tipo de luminaria, potencia en watios, altura de alumbrado, etc.

II.5. d) Energia elektrikoaren banaketa.- Transformadore guztien lekua, teknika eta kokatze ezaugarriak zehaztuz.

- Energia elektrikoaren banaketarako sare guztien zabalketa jasota daukan plano, ezaugarri teknikoak, eroaleen konposaketa, sekzioa, babesa eta batez ere aidetikako, hormatikako, lurpeko etabarreko sare mota.

II.5. e) Telefono sarea.- Linea telefonikoen sareen ezaugarriak jasoko dira, elemento tekniko argigarri guztiak ere jasota dauden plano batetan sartuz.

II.5. f) Gas sarea.- Udal gas-sarearen egoera eta ezaugarriak definitzeko beharrezko izan daitezen datu guztiak. Udal Gas Konpainiak eman beharreko datuak.

II.5. g) Zolaketa.- Jabetza eta erabilpen publikoko gune guztien azal tratamenduak goitiko bistan jasoko dira, erabilitako materialeak zehaztuz eta komentario bat eginez, kokatuta dauden guneen ezaugarriekiko egokitasunari ala desagokitasunari buruz.

- Esandako zazpi zerbitzuetatik txosten deskribatzaile bana gertatuko da, noiz egin den, gaurko egoera, aldaketa edo hobekuntza eta konponketa lanak behar dituzten zatiak, tarteuneak bai eta esku-hartzeko proposamenak ere zehaztuz eta hirizerbitzuen mailarik onena lortzeko behar daitezen subentzioak zeintzuk izango diren agertu dezan balio-neurketa laburra.

1703

1985.eko Abuztuak 8ko AGINDUA, zenbait eskubide Zumarragatik Zumairako trenbide (Urola T.B.) Zerbitzuburuarengan ordezkatzuz.

Lurralde-Antolaketa eta Garraio-Saileko Garraio Artekariaren saloz, Ekainak 4ko 159/85 Dekretoaren bidez eskualdatutako agintepideei dagokienean, eta Uztailak 10eko 223/1984 Dekretoko 25 atalean erabakitakoaren arabera, zera

ERABAKITZEN DUT:

12 hilabetetako epean, Zumarragatik Zumaiarako (Urola T.B.) Trenbide Zerbitzuburuari, Garraio Artekariari dagozkion eta ondoren aurkezten diren eskubide eta agintepideen ordezkotza ematea:

1.1. Trenbide zerbitzu guztien artezkaritza (Mugimendu, lantegi, trenbide eta lan eta arduralaritza), bere alor ezberdinak Hustiakuntzari dagokion guztian zainduz.

1.2. Aipaturiko Trenbidean diharduen lanarigoaren ikuskaketa eta gainbegirapena egitea, zehaztapidetzak akats arinak erabakiz eta, bere erabakirako, akats handietaz Garraio Artekariari berri emanez.

1.3. Agindu honen arabera ordezkatzeko xedezko gaien buruzko bidali beharreko agiripaperen sinadura.

1.4. Ordezkotza xedezko gaietan, ekintza, akurapen eta aipamenetan Trenbidearen ordezkotza egitea.

II.5. d) Distribución de energía eléctrica.- Localización de la situación de todos los transformadores con expresión de sus características técnicas, y de localización.

- Plano conteniendo el tendido de todas las redes de distribución de energía con sus características técnicas, composición de conductores, sección, protección y sobre todo tipo de tendido aéreo, por fachada, subterráneo, etc.

II.5. e) Red de telefonía.- Se recogerán las características de los tendidos de las líneas telefónicas, a través de incluirlas en un plano en el que se recojan igualmente cuantos elementos técnicos sean relevantes.

II.5. f) Red de gas.- Cuantos datos sean precisos para definir de manera concreta el estado y características de la red Municipal de Gas. Datos a proporcionar por la Compañía Municipal de Gas.

II.5. g) Pavimentación.- Se recogerán en planta los tratamientos superficiales de todos los espacios de dominio y uso público con especificación de los materiales empleados y con un comentario sobre su adecuación o no a las características de los espacios en que se sitúen.

De cada uno de los siete servicios indicados se realizará una Memoria descriptiva indicando la fecha de su realización, su estado actual, las partes que precisen sustitución u obras de mejora y reparación indicando los tramos, así como las propuestas de intervención y una sucinta valoración que permita conocer cuáles van a ser las subvenciones precisas para conseguir un nivel óptimo de los servicios urbanos.

1703

ORDEN de 8 de Agosto de 1985, por la que se delegan determinadas atribuciones en el Jefe de Servicio del ferrocarril de Zumárraga a Zumaia (F.C. Urola).

A propuesta del Director de Transportes del Departamento de Política Territorial y Transportes en relación con las competencias transferidas mediante el Decreto 159/85 de 4 de Junio, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 25 del Decreto 223/1984, de 10 de Julio.

DISPONGO:

Artículo Unico.- Delegar durante un período de 12 meses en el Jefe del Servicio del Ferrocarril de Zumárraga a Zumaia, F.C. Urola, las atribuciones y competencias correspondientes al Director de Transportes que a continuación se enumeran:

1.1. La Dirección de todos los servicios del Ferrocarril (Movimiento, talleres, vía y obras y administración), supervisando a sus diversas secciones en todo lo referente a la Explotación.

1.2. Ejercer la inspección y supervisión del personal empleado en dicho Ferrocarril, resolviendo expedientes, faltas leves e informando, para su resolución, de las graves a la Dirección de Transportes.

1.3. La firma de los documentos que sea preciso expedir en las materias que son objeto de delegación por la presente Orden.

1.4. Representar al Ferrocarril en los actos, contratos y citaciones, en las materias objeto de delegación.