

ERABAKITZEN DUT

Lehenengo Atala.—1. Bilboko eta bere Eskualdeko Hiri-Antolaketaren Guztizko Egitamuaeren eremuan sartzen diren Udalek, Egitamu hori birraztertu beharko dute dagozkien udal-mugarteetan. Horretarako, egitamuketa-bidearen auke-rapena, guztizko udal-antolaketa berria finkatzeko, hots, Hiri-Antolaketaren Guztizko Udal-Egitamua edo hala bada-gokio, Egitamuketaren Osatze-bidezko Araupidea, Egitamuketa-Araudiko 3garren Ataleko 2garren zatian ezarri-tako irizpideei eta eginpideei jarraituz egingo da.

2. Aurreko zatian araupetutako birrazterpena tajutzeko, bideratzeko eta onartzeko erabilpidea, Lur-Jaurpide eta Hiri-Antolaketaren Legean, 1976garreneko Jorrailaren 9ko Erabe-rritutako Idazkeran, ezarritakoa izango da.

2garren Atala.—Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburuaren Aginduz, hirigintza-egitamuketaren birrazterpena tajutzeko eta bideratzeko epeak, aurreko atalean esandako Udaletan, bakoitzean, finkatu ahal izango dira.

3garren Atala.—Aurreko ataletan agindutakoa ez betetzea gertatuz gero, Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailak hartu-ko du udal-agintepideak egiteratzearen ordezkotza.

AZKEN ERABAKIA

Dekreto hau, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadin egunaren biharamonean jarriko da indarrean.

Lehendakaria,
CARLOS GARAIKOETXEA URRIZA.

Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburua,
XABIER LASAGABASTER ETXARRI.

920

Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailaren Maiatzaren 31ko 6/1982 AGINDUA, herri-suztapenezko etxebizitzak emateari buruzko Eusko Jaurlaritzaren Jorrailaren 13ko 77/1982 Dekretoa eginbideratuz.

Eusko Jaurlaritzaren Jorrailaren 13ko 77/1982 Dekretoak, hoiien jabegoa Autonomia-Elkarteari dagokion etxebizitzeki-ko hautaketa eta emate-moduak araupetzen zituen, Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburuari hori eginbideratzeko beharrezko izan daitezen aruak emateko eskua ematen zaiola.

Oraingo Agindu hau, udalek eskuhartzeari ahal den neurrian indarra emanaz eta Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailaren ekintzapideak bideratu eta antolakidetuko dituzten oinarriak argi eta garbi zehaztuz esku-emate hori egiteratzera dator.

Hori dela eta, Sail honek honako hauek erabaki ditu:

Lehenengo Atala.—1. Euskal Herriko Autonomia-Elkartek artez nahiz itune-bidez suztatutako etxebizitzak emango zaizkien aukeratzea eta izendatzea, eraikintza-aldiak diraueno egingo dira.

2. Honako hauetakoren baten baino ezingo dira Herri-suztapenezko etxebizitzak bukatu ondoren eman:

a) Etxebizitza hoiak Autonomia-Elkartek indarrean dau-den legean arauera erositakoak izan daitezenean.

DISPONGO:

Artículo 1.º—1. Los municipios comprendidos en el ámbito del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca deberán proceder, en sus respectivos términos municipales, a la revisión del mismo. A este efecto, la elección de la figura de planeamiento para el establecimiento de la nueva ordenación general municipal, Plan General Municipal de Ordenación Urbana o Norma Subsidiaria del Planeamiento, en su caso, se realizará de acuerdo con los criterios y el procedimiento establecidos en el párrafo segundo del artículo tercero del Reglamento de Planeamiento.

2. El procedimiento a seguir en la formulación, tramitación y aprobación de la revisión regulada en el párrafo anterior será el establecido en la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido de 9 de Abril de 1976.

Artículo 2.º—Por Orden del Consejero de Política Territorial y Obras Públicas podrán fijarse los plazos para la formulación y tramitación de la revisión del planeamiento urbanístico en cada uno de los municipios indicados en el artículo anterior.

Artículo 3.º—El Departamento de Política Territorial y Obras Públicas se subrogará en el ejercicio de las competencias municipales en el caso de que los Ayuntamientos incumpiesen lo dispuesto en los artículos anteriores.

DISPOSICION FINAL

El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

El Presidente,
CARLOS GARAIKOETXEA URRIZA.

El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas,
JAVIER LASAGABASTER ETXARRI.

920

ORDEN /1982, de 31 de Mayo, del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas, por la que se desarrolla el Decreto del Gobierno Vasco 77/1982 de 13 de Abril sobre adjudicación de viviendas de promoción pública.

El Decreto del Gobierno Vasco 77/1982, de 13 de Abril de 1982, regulaba el procedimiento de selección y adjudicación de viviendas cuya titularidad corresponde a la Comunidad Autónoma, autorizando al Consejero de Política Territorial y Obras Públicas a dictar las normas necesarias para el desarrollo de dicha disposición.

La presente Orden viene a hacer efectiva dicha autorización potenciando en lo posible la intervención municipal y determinando de manera clara y precisa las bases que han de canalizar y coordinar las actuaciones del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas.

En su virtud, este Departamento ha tenido a bien disponer:

Artículo 1.º—1. La selección y designación de adjudicatarios de viviendas promovidas por la Comunidad Autónoma del País Vasco directamente o mediante Convenio, se llevará a cabo durante el período de construcción.

2. Únicamente, podrán adjudicarse viviendas de Promoción Pública una vez terminadas en los siguientes casos:

a) Cuando tales viviendas hayan sido adquiridas por la Comunidad Autónoma con arreglo a las disposiciones vigentes.

b) Etxebizitzak Agindu honen 4garren Atalaren 3garren zatian esaten denez Toki-Erakunderen baten jabetzaperera aldatu daitezenean.

c) Bigarren eskuraketak edo ondorengoak izan daitezenean.

3. Aukeraketa egin ondoren inork eskatu ez dituelako edo eskatu dituztenek horretarako jarritako baldintzak betetzen ez eta eman gabe gelditutako etxebizitzak, Agindu honek bigarren edo ondorengo aldiz emateko jartzen dituen arauen ariora emango dira.

2garren Atala.—Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburuak, emankizun zeuden Herri-Suztapenezko etxebizitzak eman ondoren, edo hala badagokio Autonomia-Elkartea hoietzaz jabetu ondoren, honako alderdi hauek zehaztu ditzen erabakia hartuko du:

1. Herri-Suztapan hori doakion Udala edo doakien Udalak.

2. Emankizun dauden etxebizitzen zenbatekoa, hoienguzti gorabeherako neurriak eta daudeneko tokia, eta Udal batentzat baino gehiagorentzat interesgarri izatea gertatuz gero hoienguzti arteango banakuntza egiteko modua eta bai, hala behar izanez gero, izendapenak egin ondoren gertatu daitezkeen bete ahal izateko, doakion Udala edo doakien Udalak zehaztuz direnaren hutsak zehaztutako ere.

3. Etxebizitzak emateko jaurpideak, eta hoienguzti ematean indarrean izango diren orotariko ekonomiazko zernolakoak.

4. Eske-idazkiak aurkezteko epea eta epe hori hasiko deneko eguna.

5. Laugarren Atalean jarritako ehunekoen arauera agizko bidetik eman gabe utzi beharreko etxebizitzen zenbatekoa.

6. Zehaztapidetza hasi dedineko erabakia Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzari jakinaraziko zaio, eta bai doakion Udalarik ere, Udaletxeko iragarpen-oholtzan agirian jarri eta, Toki-Erakundeak, bere aginte-eremurako egoki erizitako beste iragarketa-modu guztiak egin ditzen. Jakinarazte hori, beti ere, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta dagokion Kondairala-Lurraldeko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, eta bai doakion herrian edo doakien herritan zabalkunde gehien izan dezaten egunkarietako baten ere.

3garren Atala.—Herri-suztapeneko etxebizitzen guztizko zenbatekoari, bakoitzean, Eusko Jaurlaritzaren Jorralaren 13ko 77/1982 Dekretoaren bosgarren Atalaren arauera Jaurlaritza-Batzarrak jarri dezakeen ehunkoa kenduko zaio.

4garren Atala.—Emateko dauden etxebizitza guztietatik, honako sail hauek gutxienez agizko bidetik eman gabe utziko dira:

1. Ehuneko hamar familia txikientzat, ezkontzeko daudentzat eta ezkonberrientzat, zaharsaridunentzat, bizisaridunentzat, alargun-alarguntsentzat eta bakarrik bizi direnentzat alegia.

Eske-egileak ezkonberriak edo ezkongaiak izan daitezenean, guztientzat jarritako baldintzak betetzeaz gainera, ezkonberriek, eske-idazkia aurkezten duten egunaren aurreko urtearen barruan ezkondu direla egiaztatu beharko dute agiri bidez. Ezkontzeko asmotangoak badira, berriz, etxebizitza bukatu eta eman dakienetik hasi eta sei hilabete baino gehiagoko epearen barruan ezkonduko direneko hitza eman beharko dute, eske-idazkiarekin batean bidaliko duten adierazpen baten bidez. Horrelakotan, egin daitezten itune-

b) Cuando las viviendas se transmitan a una Corporación Local, según lo previsto en el artículo 4.º, apartado 3, de esta disposición.

c) Cuando se trate de segundas o posteriores ocupaciones.

3. Las viviendas que tras el proceso de selección quedaran vacantes por falta de solicitantes o porque éstos no reunieran las condiciones precisas, se adjudicarán con los criterios establecidos para las segundas o posteriores ocupaciones en la presente Orden.

Artículo 2.º—El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, una vez se hayan adjudicado las obras de Promoción Pública de que se trate, o en su caso, desde la adquisición de viviendas por la Comunidad Autónoma, dictará resolución en la que se determinarán los siguientes extremos:

1. El Ayuntamiento o Ayuntamientos interesados en la Promoción Pública de que se trate.

2. El número de viviendas adjudicables, superficie aproximada y ubicación de las mismas, y en el supuesto de concurrencia de varios Ayuntamientos interesados, la forma de distribución de aquéllas entre éstos, así como la determinación, en su caso, de aquel o aquellos Ayuntamientos que tengan la condición de interesados a efectos de cubrir las vacantes de adjudicación que pudieran producirse.

3. El régimen de adjudicación de las viviendas y las condiciones generales de carácter económico que rijan la cesión de las mismas.

4. El plazo de presentación de solicitudes y apertura del mismo.

5. El número de viviendas reservadas, conforme a los cupos señalados en el artículo cuarto.

6. La resolución de inicio del expediente se comunicará a la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura, así como al Ayuntamiento interesado para su exposición en el tablón de anuncios de la Casa Consistorial y la adopción de cualesquiera otras medidas de publicidad que por la Corporación Local se estimen oportunas dentro de su ámbito territorial. Dicha comunicación, en todo caso, será publicada en el Boletín Oficial del País Vasco y en el Boletín Oficial del Territorio Histórico correspondiente, así como en uno de los periódicos de mayor difusión de la localidad o localidades afectadas.

Artículo 3.º—Del número total de viviendas de la promoción pública de que se trate quedará excluido aquel porcentaje que en su caso establezca el Consejo de Gobierno conforme a lo dispuesto en el artículo quinto del Decreto del Gobierno Vasco 77/1982 de 13 de Abril.

Artículo 4.º—Del total de las viviendas a adjudicar se reservarán los siguientes cupos mínimos:

1. En 10 % para composiciones familiares reducidas: futuros matrimonios o matrimonios recientes, jubilados, pensionistas, viudos, viudas o personas que viven solas.

Cuando se trata de nuevos o futuros matrimonios los solicitantes, además de cumplimentar los requisitos establecidos con carácter general, deberán acreditar documentalmente la celebración del matrimonio dentro del año anterior a la fecha de la presentación de la solicitud, si se tratara de matrimonio reciente. Si se tratara de futuro matrimonio deberá comprometerse a su celebración en plazo que no exceda de seis meses desde la entrega de la vivienda terminada, mediante declaración suscrita de tal compromiso, que deberá acompañarse a la

agirietan esandako epearen barruan ez ezkontzea itunea balio gabetzeko zio izango denaren berarizko hizarmena erasoko da.

Ezkontzeko daudenei buruzkoetan, kontutan izan beharreko irabaziak eske-egilearenak eta bere ezkontidearenak izango dira.

Sail honetako etxebizitzetako bat eskatu nahi dezaten zaharsaridun, bizaridun, alargun, alarguntsa edo bakarrik bizi direnek, bere pentzutango ahaiderik ez dutela eta etxebizitza hori bere beharrei erantzuteko ez bestetarako eskatzen dutela egiaztatu beharko dute. Eske-egilearen ekonomiazko burujabetasuna ere egiaztatu beharko da.

2garrena.—Honako hauen heinean ezinduentzat gordetako etxebizitza batzuk:

— Etxebizitza bat, egitasmoa hogeita hamahiru bizitza baino gehiagokoa eta hirurogeita sei baino gutxiagokoa izan dedinean.

— Bi etxebizitza, hirurogeita sei baino gehiagoko eta ehun baino gutxiagoko egitasmoa izan dedinean.

— Hiru etxebizitza, egitasmoa ehunen eta berrehunen artekoa izan dedinean; berrehunetik gorakoa izan dedinean, hortik gorako berrogeitamarreko bakoitzeko edo berrogeitamarreko-zati bakoitzeko esandako hiru etxebizitza hoiei beste bat gehituko zaie.

2. Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburuak zehaztuko du esandako sail hoietako bakoitzari dagokion gehienezko etxebizitza-zenbatekoa; egindako eskeak ikusi, eta sail horretarako eskubidea dutenen eskeak esandako ehuneko erabiliz gero sailari legozkiokeen etxebizitzak baino gutxiago izan daitezenea, jarritako gutxienezko ehunekoak beheratu egin ahal izango dira.

Alderantziz, hoietako sail bateko etxebizitzak eskatzeko eskubidea duten eske-egileak saileko etxebizitzak baino gehiago izatea gertatuz gero, punto gutxien izan ditzatenak agizko zerrendan sartuko dira.

3. Alogeran emateko gordetako etxebizitza-sail bat ere egon daiteke, honako hauetakoren bat gerta dedinean:

Lehenengoa.—Toki-Erakundeekingo itune-bidez egindako etxebizitzak izan daitezenean, Udalek, horrela egindako etxebizitzan ehuneko 10ekoa baino gutxiago izan ez eta etxemoltzo bereziak osa ditzan etxebizitza-emendio bat gorde beharko dute, alogeran emateko, hoiek ematea Agindu honetan onartutako balio-taularen arauera egiten dela.

2garrena.—Autonomia-Elkartearen ariozko etxebizitzak izan daitezenean, hoiek bertan dautzaneko Toki-Erakunde edo Udalek etxebizitzak beretzakotu ahal izango dituzte, Babes Ofizialpeko Etxebizitzentzat indarrean dauden legeek diotenez alogeran emateko, eta emate hori Erakunde erosleak jarri ditzan araupideek diotenez edo, horien ezean, Agindu honetango manuen erauera egiten dela.

Etxebizitzak erosi nahi ditzan Toki-Erakundeak erabaki hori Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzari adierazi beharko dio, etxebizitzaren eraikuntza hasi ondoren, horretarako gorde beharrekoak gordearazi ditzan.

3garrena.—Autonomia-Elkartek, halaber, berarizko zer nolako bakunek hori aholkugarri egin dezaten, Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburuak zehaztuko duen etxebizitza-sail bat hartu ahal izango du alogeran.

solicitud. En estos casos, en los contratos a otorgar se pactará como condición resolutoria expresa el no haber contraído matrimonio en el plazo indicado.

En el caso de futuros matrimonios los ingresos a tener en cuenta serán tanto los del solicitante como los del futuro cónyuge.

Los jubilados, pensionistas, viudos, viudas y personas que vivan solas que deseen solicitar vivienda acogiéndose a este cupo, deberán acreditar que no tienen familiares a su cargo y que optan a dicha vivienda para cubrir exclusivamente sus propias necesidades. Deberá acreditarse igualmente la independencia económica del solicitante.

2.º Una reserva de viviendas destinadas a minusválidos en la proporción siguiente:

— Una vivienda, cuando la programación abarque más de treinta y tres viviendas y menos de sesenta y seis.

— Dos viviendas, cuando se programen más de sesenta y seis y menos de cien.

— Tres viviendas, si el proyecto incluye entre cien y doscientas viviendas; si abarca más de doscientas viviendas, a las tres viviendas citadas se añadirá una vivienda adicional por cada cincuenta viviendas más o fracción.

2. El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas establecerá el tope máximo que corresponda a cada uno de los cupos indicados, pudiendo reducirse los porcentajes mínimos establecidos, cuando de las solicitudes formuladas resulte que el número de solicitantes con derecho a acogerse al cupo determinado es inferior al de las viviendas que integrarían tal cupo de aplicarse el porcentaje establecido.

Si el número de solicitantes con derecho a acogerse a un cupo determinado excediera del número de viviendas integradas en él se incorporarán los de menor puntuación a la lista general.

3. Podrá existir un cupo o reserva de viviendas destinadas a arrendamiento en los siguientes supuestos:

1.º Cuando se trate de viviendas promovidas mediante convenio con las Corporaciones Locales, los Ayuntamientos vendrán obligados a efectuar una reserva de viviendas no inferior al 10 % del total de la promoción y que constituyan bloques independientes para destinarlos a arrendamiento, efectuándose la adjudicación de acuerdo con el baremo aprobado por esta Orden.

2.º Cuando se trate de viviendas promovidas por la Comunidad Autónoma, la Corporación Local o Ayuntamientos en que se ubiquen las viviendas, podrá adquirir viviendas para destinarlas a arrendamiento conforme se establece en la legislación vigente de Viviendas de Protección Oficial y su adjudicación se llevará a cabo según la normativa establecida por la Corporación adquirente o, en su defecto, por las prescripciones contenidas en esta disposición.

La Corporación Local interesada en adquirir deberá manifestar tal decisión a la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura una vez iniciada la construcción de las viviendas, al efecto de efectuar la oportuna reserva.

3.º La Comunidad Autónoma podrá, asimismo, asumir la cesión en arrendamiento de un cupo de viviendas a establecer por el Consejero de Política Territorial y Obras Públicas cuando la existencia de circunstancias específicas y singulares aconsejen tal decisión.

Beti ere, alogerango etxebizitzak hartzeko lehentasuna, dagokien eskea egiterakoan alogerazko jaurpidea aukeratutako eske-egileek izango dute eta, hoiien ezean, etxebizitzaren jabe egiteko kitapen-saria bere irabazien ehuneko 30ekoa edo gehiagokoa izan dezaten eske-egileek.

5garren Atala.—Honako baldintza hauetakoren bat bete dezatenek eskatu ahal izango dituzte herri-suztapenezko etxebizitzak:

1. Lanbidearteko gutxienezko lansariaren bi eta erdi halakoa baino familia-irabazi txikiagoak dituztela egiaztatu dezatenek.

2. Honako egoera hauetakoren baten daudela egiaztatu dezatenek:

a) Bizi izateko gauza ez den etxebizitza baten bizi direla.

b) Eske-egilearen familia-egiturari ez dagokion etxebizitza baten bizi direla.

c) Jabe, bezero edo gozamendun gisako etxebizitarik ez dutela.

d) Jabego-kentzezko, edo doakionaren errurik gabe etxea utziarazteko epailaritza nahiz arduralaritza-zehaztapidetza baten menpe dagoen etxebizitza baten, edo birrantolaketa baten edo ohizkoen bestelako beste gertakariaren baten ondorioz behin-behingerako baino ez diren bitokitan daudela.

e) Alogeran hartutako etxebizitza baten daudela, horregaitikako alogera eske-egilearen familia-irabazien ehuneko 30ekoa edo gehiagokoa izan dedinaren baldintzapean.

3. Doakienetako ezerein udal-mugarteango biztanle dela egiaztatzea, atzerrian lanean ari direnak edo lehen udal-mugarte horretan bizi izan, ezinbestean alde egin eta lehengora itzuli nahi dutenek badira salbu. Azkenean esandako hoiak, beti ere, udal horretan bost urte gutxienez bizi izana egiaztatu beharko dute.

6garren Atala.—Aurreko Atalaren lehenengo zatian oharmandako ondoriotarako, familia-buruarenak, bere ezkontidearenak, eta familiaburuarekin horren pentzutan bizi direnenak joko dira familia-irabazitzat.

Horretarako, lanbidearteko gutxienezko lansariaren 1,5 halakoa baino gutxiagoko urte-irabaziak izan dituztenek baino ez dira ahaidetzat joko balio-taula erabiltzeko.

Eske-egilearen lanetikako familia-irabaziak, nahitaez, eskeidazkia aurkeztu dedin egunaren aurreko azkeneko sei hilabetetako lan-sarien ordain-agiriak aurkeztuz egiaztatu beharko dira edo, hoiien ezean, aldi horretan gizartesegurantzari ordaindutako bazkide-sarien ordain-agirien bidez.

Langile burujabeek, Gizartesegurantzari urtean ordaindutakoaren egiaztagiriz egingo dute egiaztapen hori.

Nolanahi ere, urte-irabaziekiko zergapiderako azkeneko urteko aitorten-adierazpenaren argazki-aldaki bat erantsi beharko da, edo aitorten hori egitera behartuta ez dagoenaren zinpeko adierazpena.

Eske-egileak sari-trukeko inolako lanik egin ez dezanean, honako agiri hauetakoren bat aurkeztuz egiaztatuko ditu bere dirubideak:

En cualquier caso, tendrán preferencia para acceder a las viviendas destinadas a arrendamiento los solicitantes que al efectuar la correspondiente petición hayan optado por el régimen de arrendamiento, y, en su defecto, aquellos solicitantes para los que las cuotas de amortización para el acceso en propiedad resulten una cantidad igual o superior al 30 % de los ingresos.

Artículo 5.º—Podrán solicitar viviendas de promoción pública aquellas personas en quienes concurren los siguientes requisitos:

1. Acreditar ingresos familiares inferiores a dos veces y media el salario mínimo interprofesional.

2. Acreditar alguna de las siguientes circunstancias:

a) Habitar una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad.

b) Habitar una vivienda de superficie inadecuada a la composición familiar del solicitante.

c) Carecer de vivienda a título de propiedad, inquilino o usufructuario.

d) Tener una vivienda sujeta a expediente de expropiación, desahucio judicial o administrativo no imputable al interesado, o bien ocupar alojamientos provisionales como consecuencia de una operación de remodelación u otra emergencia.

e) Habitar una vivienda a título de inquilino, siempre que la renta de la misma sea igual o superior al 30 % de los ingresos familiares del solicitante.

3. Acreditar ser residente en cualquiera de los términos municipales interesados, salvo si se trata de peticionarios emigrantes o de antiguos residentes que se trasladaron de municipio por causas de necesidad y deseen retornar a su municipio de origen. Siempre que, en este último caso, acrediten una residencia no inferior a cinco años en dicho municipio.

Artículo 6.º—A los efectos previstos en el párrafo primero del artículo anterior, se considerarán ingresos familiares, los que provengan del cabeza de familia y su cónyuge, así como los de aquellos familiares que conviviendo con el cabeza de familia estén a su cargo.

A estos efectos, se entenderá por familiares a cargo del solicitante y, en consecuencia, incluidos dentro de la composición familiar a efectos de baremo, únicamente aquéllos cuyos ingresos anuales sean inferiores a 1,5 veces el salario mínimo interprofesional.

Los ingresos familiares del solicitante de carácter laboral deberán acreditarse necesariamente mediante la presentación de las nóminas salariales correspondientes a los seis meses inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de la solicitud, o, en su defecto, mediante recibo de las cotizaciones efectuadas a la Seguridad Social en dicho período.

En el caso del trabajador autónomo, se acreditarán los ingresos mediante certificación de la cotización anual a la Seguridad Social.

En todo caso deberá acompañarse fotocopia de la declaración de la renta correspondiente al último año o declaración jurada de no estar obligado a ello.

Si el solicitante no desempeñara actividad laboral alguna, acreditará sus ingresos mediante la presentación de alguno de los siguientes documentos:

a) Zaharsariduna edo lanerako ezindua baldin bada, dagokion erakunde ofizialak egindako egiaztagiria.

b) Lanik gabe dagoena baldin bada, lanbide-idazguak egindako egiaztagiria.

Udalek, nolahi ere, egoki erizitako ezein egiaztapide onartu ahal izango dute eske-egileak aitortutako irabazpideei buruz.

7garren Atala.—1. Bosgarren Atalaren 2garren zatian a) txatalan esandakoetarako, txaboletan, zulotan, etxoletan eta, orohar, berez bizitzatarako ez diren tokitan bizi direnak, bizi izateko behar adina gaitu gabekoan bizi direla joko da.

Bestetan, bizitzatarako gaitasunik eza bizitokia bertan dagoeneko Udaleko Teknika-Zerbitzuek horretarako egindako egiaztagiriaren bidez erakutsi beharko da.

2. Bosgarren Atalaren 2garren zatian b) txatalak dionerako etxebizitza eske-egilearen familia-egiturari ezezagokitzea, etxalde baliagarrian biztanle bakoitzari zortzi metro kuadro baino gutxiago edo berrogeitik gora dagozkionean gertatzen dela ulertuko da.

3. Bosgarren Atalaren 2garren zatian c) txatalak dionerako, ahaideek bere etxean hartuta, ostatu edo erruki-etxetan dauden edo gelak birralogetan edo bezeroaren bezero gisa hartuta dauzkaten etxebizitzarik ez dutela ulertuko da. Ahaideekin bizi izatea, nolabaiteko beste etxebizitzarik ez dutenez baina ez da behar adinako zio izango.

8garren Atala.—1. Eske-idazkiak, eske-egileak bere egoitza bertan izan dezaneko tokia dagokion Udalari aurkeztu beharko zaizkio, jarritako epearen barruan.

Atzerriratuek egindako eskeak, hoiak lehen bertako biztanle ziren Udaletan artez aurkeztu ahal izango dira, eta bai Espainiako erresumaren ordaritzan eta kontsuletxeen bidez ere, hoiak dagokion Ihardutze-sailari berehala bidali diezaizkieten.

Herri bateko biztanle izandakoek, bere eske-idazkiak lehen bere egoitza izan zuten Udalean aurkeztuko dituzte.

2. Eske-idazkiak Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzetan, Udaletan, eta atzerritaratuentzakoak Ordaritzan eta kontsuletzetan emango diren eta Aginduhonon I Eraskin gisa doan itxura-ereduaren arauerako irarkian egingo dira horretan, nahitaez, etxebizitza alogetan edo jabetasunez hartzea nahiago den eta familiakideen zenbatekoa erasotzen direla.

3. Eske-idazkiari norbere xehapenak, eske-egilearen lanbide, ekonomia eta familia-egoera, etxebizitzarik eza edo bizi deneko tokiaren gaitasunik eza eta etxebizitza-eskea bertarako egiten deneko udal-mugarteko biztanle izatea egiaztatzen dituzten agiriak eratziki beharko zaizkio. Atzerriratuek, etxebizitzarik eza edo daukatena bosgarren Atalaren 2garren zatian esaten diren egoeretakoren batekoa dela egiaztatzeaz gainera, bidezko ezinen bat gertatuz gero salbu bukatutako etxebizitzako giltzak eman dakizkionetik hasi eta hamabi hilabeteko epearen barruan gehienera etxebizitza horretan bizi izaten hasiko direnaren berarizko hitza eman beharko dute. Nolanahi ere, honako agiripaper hauek aurkeztu beharko dira:

— Familia-liburua, edo jatorrizkoarekin alderatuz behar bezala egiaztatutako argazki-aldakia.

— Irabazien maila egiaztatzeko agiriak, bosgarren Atalean esandakoaren arauera.

a) Certificado expedido por los organismos oficiales correspondientes en caso de jubilación o incapacidad laboral.

b) Certificado expedido por las oficinas de desempleo en caso de paro forzoso.

En cualquier caso, los Ayuntamientos podrán admitir cuantos medios de pruebas estimen oportunos sobre los ingresos alegados por el solicitante.

Artículo 7.º—1. Se presumen condiciones de habitabilidad deficientes en orden a lo establecido en el artículo quinto, párrafo 2, letra a), a los ocupantes de chabolas, cuevas, casetas y, en general, edificios cuyo fin no sea propiamente residencial.

En los demás casos, las deficiencias de habitabilidad deberán acreditarse mediante certificado expedido al efecto por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento donde radique la vivienda.

2. Se entiende que una vivienda no se adecua a la composición familiar del solicitante, a efectos de lo previsto en el artículo quinto, párrafo, 2, letra b), cuando dicha vivienda tenga una superficie útil tal que a cada ocupante le corresponda menos de ocho o más de cuarenta metros cuadrados útiles.

3. A los efectos previstos en el artículo quinto, párrafo segundo, letra c), se entiende que carecen de vivienda aquellos solicitantes que están acogidos por familiares, que habitan en establecimientos hoteleros o de beneficencia y ocupan cuartos a título de realquiler o subarrendamiento. La convivencia con otros familiares únicamente será causa suficiente cuando se carezca de vivienda por cualquier título.

Artículo 8.º—1. Las solicitudes deberán presentarse, en el plazo establecido, ante el Ayuntamiento interesado en cuyo término municipal tuviera fijada su residencia el solicitante.

Las solicitudes formuladas por los emigrantes podrán presentarse bien directamente en el Ayuntamiento del municipio de origen, bien a través de las representaciones diplomáticas o consulares españolas correspondientes, que las remitirán seguidamente al Organismo competente.

Los antiguos residentes presentarán sus solicitudes en el Ayuntamiento del municipio de origen.

2. Las solicitudes se formalizarán en modelo oficial que se facilitará en las Delegaciones Territoriales de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura, en los Ayuntamientos y en las Delegaciones diplomáticas y consulares cuando se trate de emigrantes y que figura como anexo I de esta disposición, en el que necesariamente constará la preferencia del solicitante en relación con el anexo en alquiler o en propiedad y el número de miembros de su composición familiar.

3. A la solicitud deberán adjuntarse los documentos que acrediten los datos personales, situación profesional, económica y familiar del solicitante, la carencia de vivienda o condiciones de la que ocupa y la residencia en el término municipal en que se solicita la vivienda. Los emigrantes, además de acreditar su carencia de vivienda o disponer de una vivienda que se encuentre en cualquiera de las demás situaciones descritas en el número 2 de artículo quinto, deberán formular compromiso expreso de ocupar la vivienda en el plazo máximo de doce meses desde la entrega de llaves de la vivienda terminada salvo causa justificada. En cualquier caso, deberán presentar los siguientes documentos:

— Libro de familia o fotocopia debidamente compulsada.

— Documentos acreditativos del nivel de ingresos, conforme a lo previsto en el artículo quinto.

— Bizitokiaren gaitasunarekiko egiaztagiria, zazpigarren Atalaren 1 zatian esandakoaren arauera.

— Lehen udal-maugarte baten bizi izan eta bertara itzuli nahidutenean, Agindu honen 5garren Atalaren 3garren zatian esandako beharra egiaztatu dezan ezein agiri, eta atzerriratutakoek "Instituto Español de Emigración"-ek edo ordaritzza edo kontsul-etxe batek egindako egiaztagiria.

4. Udalek, jarritako epearen barruan eta itxura-eredu ofizialari atxikiz egin eta behar diren agiriak daramatzaten eske-idazki guztiak bere bideak egin ditzaten onartuko dituzte. Eske-idazkia oker eginda egotea edo agiriren bat falta izatea gertatuz gero, akatsak zuzentzeko eta hutsak betetzeko hamar eguneko epe bat emango da.

Epe hori igaro eta eske-idazkiek oker edo eratzkitako agirisortek osatu gabe baliraute, edo agiri hoietan gezurren bat edo bosgarren Atalean jarritako baldintzak ez bete izana balego, Udalek eske-idatzi hori bere bideak egin ditzan onartzeari uko egingo diote, uko horren aurka inorako goradeia egiterik ez dagoela, Agindu honen bederatzigarren Atalean oharrematen denez egin daitezkeen zuzenketa-eskeen kaltetan gabe.

5. Horretarako jarritako epea bukatu eta aukeratutako behin-behingo zerrenda iragarri baino lehen aurkeztutako eskeak, eske horren zio direnak epea bukatu ondoren gertatu direla egiaztatu dedinean, bere bideak egin ditzaten salbuespenez onartu egingo dira.

9garren Atala.—1. Doakien Udalek, eske-idazkietango xehapenei buruz behar daitezen arakaketak egin ondoren, garaiz eta behar bezala aurkeztutakoei dagozkien puntuak eman eta aukeratutako behin-behingo zerrenda bat egingo dute, Agindu honen 2garren Eraskinak dakartzan balio-taula eta doitze-bidarkariak erabiliz dagozkien puntuoen arauerako hurrenkeraz.

2. Aukeratutako behin-behingo zerrenda, eske-idazkiak aurkezteko aldia bukatu eta gehienezko bi hilabeteko epearen barruan egin, eta hamabost egunean agirian jarriko da, Udaleko Iragarpen-oholtzan, hori Kondaira-Lurraldean zabalkunde haundiena izan dezaten egunkarietako baten bidez iragarri.

Agirian egoteko aldi horren barruan, bai zerrendan egon eta kaltetan ateratzen direla uste dezaten eske-egileek, eta bai eskea bere bideak egin ditzan onartu ez zaielako zerrenda horretan egon ez daitezkeen ere, zuzenketa-eskeak egin ahal izango dituzte.

3. Zuzenketa-eskea haren aurrean egin zeneko Udalean aurkeztuko dira eta horrek, dagokien erizpena emanda, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzara bidaliko dituzte, zuzenketa-eskeak egiteko aldia bukatu eta hilabeteko epearen barruan gehienera.

Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaririk har ditzan erabakien aurka ez da arduralaritzza-bidetikako goradeirik egiterik izango.

4. Eske-idazkiak aurkezteko aldia bukatu eta Udalek aurreko zatietan esandakoak bete gabe lau hilabete igaroz gero, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak epe hoiek luzatu eta agintepide hori beretzakotu ahal izango du.

10garren Atala.—1. Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak, egindako zuzenketa-eskeak ebatzi

— Certificado de habitabilidad, conforme a lo previsto en el artículo séptimo, párrafo 1.

— Cualquier documento que acredite la causa de necesidad, señalada en el apartado 3.º del artículo 5.º de esta orden o certificado expedido por el Instituto Español de Emigración o representación diplomática o consular, cuando se trate de antiguos residentes que desean retornar al municipio de origen o emigrantes respectivamente.

4. Los Ayuntamientos admitirán a trámite las solicitudes formuladas dentro del plazo, ajustadas a modelo oficial y acompañadas de la totalidad de la documentación precisa. Caso de que la solicitud resultara incorrecta o se omitiera la presentación de algún documento, se otorgará un plazo de diez días para la subsanación de los errores u omisiones a que hubiere lugar.

Si transcurrido dicho plazo la solicitud resultara incorrecta o incompleta la documentación adjuntada, o bien si de la misma se deduce la falsedad o que no se cumplen los requisitos establecidos en el artículo quinto, los Ayuntamientos denegarán la admisión a trámite de dicha solicitud, sin que contra tal denegación quepa recurso alguno, sin perjuicio de las posibles reclamaciones que pudieran formularse conforme a lo previsto en el artículo noveno de la presente Orden.

5. Excepcionalmente, se admitirán a trámite las solicitudes presentadas fuera de plazo y antes de la publicación de las listas provisionales de seleccionados, cuando se demuestre que los hechos, motivo de la solicitud, se han producido transcurrido el mismo.

Artículo 9.º—1. Los Ayuntamientos interesados, practicadas las comprobaciones oportunas sobre la veracidad de las circunstancias recogidas en las solicitudes, procederán a puntuar las presentadas en tiempo y forma, elaborando una lista provisional de seleccionados por orden de puntuación de conformidad con los baremos y coeficientes correctores aplicables contenidos en el Anexo n.º 2 de la presente orden.

2. La lista provisional de seleccionados será elaborada en el plazo máximo de dos meses, a partir de la finalización del plazo de presentación de solicitudes, y será expuesta en el tablón de anuncios del Ayuntamiento durante el término de quince días, circunstancia que se hará pública a través de uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.

Durante el referido plazo de exposición pública, podrán formular reclamaciones tanto los solicitantes integrados en la lista que se estimaran perjudicados, como aquellos que no figuren en dicha lista por no haber sido admitida a trámite su solicitud.

3. Las reclamaciones se presentarán en el Ayuntamiento ante el cual se hubiera formulado la solicitud, quien, debidamente informadas, las remitirá junto con la lista provisional de seleccionados, en el plazo máximo de un mes, a partir de la finalización del período de presentación de reclamaciones, a la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura.

Las resoluciones que adopte el Delegado Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura, no serán susceptibles de ulterior recurso vía administrativa.

4. Transcurridos cuatro meses desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes sin que el Ayuntamiento hubiera cumplido lo previsto en los puntos anteriores, la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura podrá prorrogar dichos plazos o bien recabar dicha competencia para sí.

Artículo 10.—1. La Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura, una vez resueltas las reclamaciones

ondoren, eta Udalek bidalitako aukeratutako behin-behingo zerrenda edo zerrendak kontutan izanik, etxebizitzak punto gehien izan ditzaten eske-egileei ematea egingo du, jarritako sail bereziak kontutan izanik, eta baita eske-egileen familia-egituraren eta emateko dauden etxebizitzaren neurrien arteko ahalik eta elkar-egokitasunik haundiena ere.

2. Punto-berdintasuna gertatuz gero, bere ardurapeko ahaide gehien izan ditzatenek izango dute lehentasuna, eta horretan ere berdintasuna gertatuz gero familia-irabazi txikiena egiaztatu dezatenek. Oraindik ere gerta daitezkeen punto-berdintasunak zotz eginda ebatziko dira.

11garren Atala.—1. Aukeraketa aurreko Ataletan esanda bezala bukatu ondoren, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitektura Lurralde-Ordezkaritzak aukeratutako behin-betiko zerrenda egingo du, sailak banan-bana bereziz eta honako xehapen hauek nahitaez grasota utziz:

a) Etxebizitza ematen zaionaren izena, E(rresumako) N(ortasun) T(xartela) eta oraingo egoitza.

b) Familiaren egitura.

c) Eman zaion etxebizitza, etxalde baliagarrien neurriak emanaz.

d) Eman zaizkien puntuak.

2. Une beran, aukeratu gabe gelditutako eske-egilez osatutako itxadote-zerrenda bat egingo da. Zerrenda hori, hurrenkerari dagokiola, eske-egileen punto-zenbatekoen ez beste ezeren arauera egingo da.

3. Itxadote-zerrenda, lehenengo aukeratutakoek atzera egitea edo etxebizitza eman dakieneko eskubidea galtzea gertatuz gero izango da erabilgarri, eta bai geroagoko suztapenezko etxebizitza bat edo dagokien udalmugartean hutsik gelditutako herri-suztapenezko ezein etxebizitza ematerakoan ere.

Itxadote-zerrendak urtebeteko indarraldia izango du, eta indarrean dirauen gerta daitezkeen etxebizitza-suztapenarako eske-egileen zerrendan sartuko da.

12garren Atala.—Bai aukeratutako behin-betiko zerrenda, bai itxadote-zerrenda, doakien Udalei bidaliko zaizkie, hilabetetan bere iragarpen-oholtzetan agirian euki ditzaten, hori Kondaira-Lurraldean zabalkunde gehien izan dezaten egunkarietako baten iragartzen dela.

13garren Atala.—Aurreko Atalak aipatzen dituen zerrendetako baten agertu daitezkeen, etxebizitzak ematen zaizkien behin-betiko zerrendak agirian eukitzeko aldiak diraueno, Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburuaren aurrean jazarri ahal izango zaio, eta bai itxadote-zerrendari ere; horren erabakiaren aurka ez da Arduralaritza-bidetikako beste ezein goradei egiterik izango.

14garren Atala.—1. Etxebizitza ematen zaien behin-betiko zerrenda arduralaritza-bidetik sendetsita gelditu dedinean, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak, bertako Idazkariaren bidez, etxebizitza eman zaieneko doakienei banan-bana jakinaraziko die.

2. Aurreko zatiak dion adierazpen horrek honako alderdi hauek izango beharko ditu barne, besteak beste:

a) Eman zaien etxebizitza non datzan.

b) Horren etxalde baliagarria.

que se hubieran formulado y teniendo en cuenta la lista o listas provisionales de seleccionados remitidas por los Ayuntamientos, procederá a adjudicar cada una de las viviendas a los solicitantes con mayor puntuación, teniendo en cuenta los diversos cupos establecidos, así como la mayor adecuación de la composición familiar de los seleccionados en relación con la superficie de las viviendas a adjudicar.

2. En caso de producirse igualdad de puntuación, serán preferidos los solicitantes que tengan mayor número de familiares a su cargo, y si se produjese nuevo empate los que acrediten menores ingresos familiares. Los empates posteriores que pudieran producirse se dirimirán mediante sorteo.

Artículo 11.—1. Una vez concluido el proceso de selección conforme ha quedado establecido en los artículos anteriores, la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura elaborará, de forma separada para cada cupo, la lista definitiva de seleccionados, en la que necesariamente constarán los siguientes extremos:

a) Nombre, D. N. I. y domicilio actual del adjudicatario.

b) Composición familiar.

c) Vivienda adjudicada, con expresión de su superficie útil.

d) Puntuación obtenida.

2. Al propio tiempo, se confeccionará la lista de espera, integrada por aquellos solicitantes que no hubieran resultado seleccionados. Esta lista se ordenará con referencia exclusiva a la mayor o menor puntuación de cada solicitante.

3. La lista de espera surtirá efectos tanto en orden a la adjudicación de las viviendas en caso de renuncia o pérdida de la condición de adjudicatario por los inicialmente seleccionados, como en orden a la adjudicación de futuras promociones o de cualquier vivienda de promoción pública que quedara vacante en el término municipal correspondiente.

La lista de espera tendrá un período de vigencia de un año, y pasará a integrar las listas de solicitantes que se formalicen en caso de nuevas promociones de viviendas dentro del período de su vigencia.

Artículo 12.—Tanto la lista definitiva de seleccionados como la lista de espera serán remitidas a los Ayuntamientos interesados para su exposición en los tablones de anuncio durante el plazo de un mes, circunstancia que se hará pública a través de uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.

Artículo 13.—Aquellas personas que figurasen en cualquiera de las listas a que se hace referencia en el artículo anterior podrán impugnar durante el período de exposición pública, la lista definitiva de adjudicatarios, así como la lista de espera ante el Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, cuyas resoluciones no serán susceptibles de ulterior recurso en vía administrativa.

Artículo 14.—1. Una vez sea firme, en vía administrativa, la lista definitiva de adjudicatarios, la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura, procederá, a través de su Secretario, a notificar individualmente la adjudicación de vivienda a los interesados.

2. La notificación a que se refiere el apartado anterior deberá contener, entre otros, los siguientes extremos:

a) Ubicación de la vivienda adjudicada.

b) Superficie útil de la misma.

c) Saltze edo alogeratze-prezioa. Adierazpen horretan jarri daitezen prezio hoiek, bakoitzari dagokion itunea egin dedinerarte behin-behingokotzat joko dira, prezioa orduan behin-betikoratzen dela.

d) Zer-nolako jaurpidepean ematen zaien, jabe gisa ala bezero gisa den zehaztuz.

Adierazpen-idazkian bertan, etxebizitza emate hori onarzen duen ala utzi egiten duen Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzari hilabeteko epearen barruan gehienera jakinarazi behar dioneko oharpena egingo zaio doakionari. Etxebizitza ematen zaioneko manu horri erantzun ez, edo etxebizitza utzi egiten badu, itxadotezerrendan lehenengo dagoenari adierazpen-idazkia egingo zaio.

15garren Atala.—Eraikintza-lanak hasi daitezenean, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaririk haiekiko herri-suztapenezko etxeei dagozkien eraikintza berriaren eta etxe-oinkako banaketaren eskribau-agiria eginaraziko du, eta baita hoiek Jabego-Erroldetegian Euskal Herriko Autonomia Elkartearen jabetzapeko gisa sarraraztea ere.

Jabego-Erroldetegian dagokionez sarrarazi eta etxebizitzaren behin-behingo onarpena egin ondoren, etxebizitzak bertan bizi izaten hasteko gai izan daitezenean Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaririk, Hirilur-Zergari dagozkionetarako, zergadurutze-aitorpena egingo du etxebizitzak bertan dautzaneko Udalean edo horretarako gaitasuna izan dezan ihardutze-sailean.

16garren Atala.—Etxebizitzak ematen zaizkienak hoiek onartu ondoren, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak, edo hala badagokio suztapen-ekintzaren jabe-izeneko Herri-Erakundeak, jakineko etxebizitza zehatz bat eman zaiola erasota euki dezan arduralaritzagiri bana egingo dio hartzekodun bakoitzari, Eusko Jaur-laritzaren jorrailaren 13ko 77/1982 Dekretoaren 4garren Ataleko lehenengo txatalak dion aintzin-gaudimena jarri dedin epearen barruan Euskal Herriko Gaudimen-Kutxa Nagusian sar dezaneko eskea egiten diola. Halaber, etxebizitza bat alogeran eman dakienek ere, dagokion eraikintza-suztapenaren erakunde jabe-izendunak horretarako eska diezaien bermea utzi beharko dute.

17garren Atala.—1. Etxebizitzaren behin-behingo onarpena egin ondoren, eta etxebizitzak bertan bizi izaten hasteko gai izan daitezenean, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak, edo hala badagokio etxebizitzaren jabe-izendun izan dedin Herri-Erakundeak, dagozkion salerosketa edo alojera-ituneak eginaz, etxebizitza ematea sendetsiko dute. Salerosketa-ituneak eskribauagiritik sendetsi ahal izango dira, artez.

Ituneon eragite-indarra, giltzak eman dakizkienetik hasi eta hilabeteko epearen barruan bertan bizi izatera joatearen berariz adierazitako eta geldiarazte-indarreko baldintzapean geldituko da, 8.3 Atalean atzerriratuei buruz oharmandakoa salbu. Epe horrek diraueno, eta nolana ere etxebizitzetan benetan bizi izaten hasi arte, Atonomia-Arduralaritzak hoiekiko Herri-legezko jabetzari eutsi, eta babes ofizialpeko etxebizitzentako legeetan oharrematen diren bidez baliatu ahal izango du, eta bai legeak berariz esanda eman dakizkion abantailez ere.

2. Etxebizitzak saltzerakoan gerokotan utzitako prezioaren zatia bahitura baten bidez edo gerokotan utzitako diruzenbatakotakoren bat hitzartutako egunean ez ordaintzea gertatuz gero salmenta baliogabetu egingo deneko baldintza jarriaz bermatuko da, hoiere arteko aukera suztapenaren jabe-izeneko herri-erakundeari dagokiola. Hala ere, eta esandako

c) Precio de venta o renta. Los precios que se fijen en esta notificación serán considerados como provisionales hasta la celebración del respectivo contrato, único momento en que el precio se elevará a definitivo.

d) Régimen de adjudicación, especificando si la cesión es a título de propiedad o de arrendamiento.

En la misma notificación se apercibirá al interesado al objeto de que en el plazo máximo de treinta días comunique a la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura la aceptación o renuncia de la adjudicación. Si el adjudicatario no contesta al requerimiento o renuncia a la vivienda, se procederá a efectuar una notificación en la persona que figure en primer lugar de la lista de espera.

Artículo 15.—Una vez iniciadas las obras, el Delegado Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura procederá a formalizar la correspondiente escritura de obra nueva y división horizontal de las viviendas de la promoción pública de que se trate, así como la inscripción de las mismas en el Registro de la Propiedad, a favor de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Practicada la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad y una vez efectuada la recepción provisional de las obras, siempre que las viviendas fueran susceptibles de ocupación, el Delegado Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura formulará la correspondiente declaración de alta a efectos de la contribución Territorial urbana en el Ayuntamiento u organismo competente donde radiquen las viviendas.

Artículo 16.—Una vez aceptada la adjudicación de la vivienda por los adjudicatarios, la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura o, en su caso el Ente público titular de la promoción, extenderá a favor de cada uno de ellos documento administrativo en que haga constar tal condición respecto de una vivienda concreta y determinada y se le requerirá para que ingrese en la cuenta Central de depósitos del País Vasco el depósito previo a que se refiere el artículo 4.º, número uno, del Decreto del Gobierno Vasco 77/8.982, de 13 de Abril, en el plazo que se determine. Asimismo, quienes resulten adjudicatarios de una vivienda a título de arrendamiento deberán hacer efectiva la fianza que a tal efecto les sea exigida por el ente titular de la promoción de que se trate.

Artículo 17.—1. Practicada la recepción provisional de las obras y siempre que las viviendas fueran susceptibles de ocupación, las Delegaciones Territoriales de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura o, en su caso, el Ente público titular de las viviendas, procederán a formalizar la adjudicación, otorgando los correspondientes contratos de compraventa o arrendamiento. Los contratos de compraventa podrán formalizarse directamente en escritura pública.

La eficacia de los contratos quedará expresamente sometida a la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas en el plazo de un mes a contar desde la entrega de llaves, salvo lo previsto en el artículo 8.3 respecto a los emigrantes. Durante dicho plazo y, en cualquier caso, hasta que no produzca la efectiva ocupación de las viviendas, la Administración Autónoma retendrá la posesión civil de las mismas y podrá hacer uso de las medidas que se prevén en la legislación de viviendas de protección oficial así como de las prerrogativas que las leyes expresamente le reconozcan.

2. El precio aplazado en la venta de las viviendas se garantizará mediante constitución de hipoteca o condición resolutoria por no abono de alguna de las cantidades aplazadas en el vencimiento convenido, a elección del ente público titular de la promoción. No obstante, en sustitución de lo anterior, el ente titular podrá aceptar el pago del precio aplazado por

horren ordez, erakunde jabe-izendunak gerokotango prezioztatia eroslea iare utziz Mailegu-Erakunde Ofizial batek ordaindu diezaiola onartu ahal izango du.

3. Gerokotan utzitako diru-zenbatekoak, Agindu honen III Eraskinean dauden kitapen-taulen arauera ordainduko dira.

4. Jabe gisa hartutako etxebizitzak izan daitezenean Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak, salmenta sendetsi ondoren, etxe-moltzo bakoitzeko jabeek bilkura baterako deia egingo die, etxeko jabe-elkartea edo arduratze-batzordea eratu dezaten.

18garren Atala.—Giltzak eman eta hilabeteko epearen barruan gehienera, edo atzerriratuak izan daitezenean hamabi hilabetekoan etxebizitzan bizi izaten hasi ez eta aurreko ataleko-geldiarazte-indarreko baldintza ez betetzea gertatuz gero, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak, etxebizitza itxadote-zerrendan egon eta behar diren baldintzak bete ditzanari eman baino lehen, doakienek itentzun egingo die, ituneetan hizartutako modutan.

19garren Atala.—Etxebizitza Jabego-Erroldean sartzea, aurreko atalek dioten geldiarazte-indarreko baldintza bete dedinerarte geldituta egongo da.

Hala ere, doakionak erroldean aintzin-oharpen gisa idaztaratzi ahal izango du, hartzeduru-agiria eta utzitako gaudimen edo bermearen ordain-agiria aurkeztuz; dagokion suztapenaren jabeizeneko erakundeak horretarako egindako egiaztagiriz geldiarazteindarrezko baldintza hori bete izana egiazta-tu dedinean, aintzin-oharpen hori errolderapen bilakatu-tuko da.

20garren Atala.—Jabeek ezingo dituzte herri-suztapenezko etxe-bizitzak "bizien arteko jabego-aldakuntzaz" bigarren edo hurrengoagoko aldiz inorentzakotu salmenta-itunea egin zen egunaz gero bost urte igaro ondoren baino eta, hori, aurrez gerokotan utzitako guztiak ordaindu daitezenean baldintzapean.

Horrelakoetan, Herri-Erakunde suztazaileek prezio berdinean beretzat hartzeko eskubideaz baliatu ahal izango dute, Herri-lege-Bildumaren 1.507garren atalak eta ondorengoek diotenaren arauera; Horretarako, eskubide hori, erosleekin egin ditzaten salerosketa ituneetan berariz erasota utziko da.

Prezioa, nolahi ere, babes ofizialpeko etxebizitzekiko legetan gai horri buruz agintzen denaren arauera zehaztu-tuko da.

21garren Atala.—1. Agindu honetan oharmandakoaren arauera hoietaz lehenengo aldiz baliatzeko emandakoak izan eta eman zaizkien arioz edo hoiek bere eskubidea galdu izanaren ondorioz hutsik gelditutako herri-suztapenezko etxebizitzak, aintzin-aukerapenetik sortutako itxadote-zerrendan aurreneko izan daitezenei emango zaizkie itxadotezerrenda horrek indarrean diraueno.

2. Bere garaian beste araupide batzuk erabiliz eman ziren etxebizitzak, eta bai lehenengo aldiz Agindu honen arauera emandakoak izan baina Atal honen lehenengo zatian jartzen den baldintza ez betetzearen ondorioz horrek diona ez dago-kienez bigarren edo ondorengo aldiz ematea ere Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak egingo du artez; Horrek, luzaezineko beharra dutela edo eta etxebizitzak ematea badoakiekela uste duen Udalari edo Udalei, jarrita dauden baldintzak bete eta hutsik gelditutakoak har

una Entidad Oficial de Crédito, con efectos liberatorios para el comprador.

3. Las cantidades aplazadas serán abonadas conforme a las tablas de amortización que figuran en el anexo 3 de esta disposición.

4. Cuando se trate de viviendas adjudicadas en propiedad, la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura, una vez formalizada la adjudicación, convocará a los adjudicatarios de cada uno de los bloques al objeto de constituir la comunidad de propietarios o junta administrativa del inmueble.

Artículo 18.—En el caso de incumplimiento de la condición suspensiva a que se refiere el artículo anterior, por no ocuparse la vivienda en el plazo máximo de un mes a partir de la entrega de llaves, o de doce meses cuando de emigrantes se trate, las Delegaciones Territoriales de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura darán audiencia a los interesados en la forma en que se pacte en los contratos, antes de proceder a la adjudicación de la vivienda a la persona que, incluida en la lista de espera, cumpliera los requisitos precisos.

Artículo 19.—La inscripción de la vivienda en el Registro de la Propiedad quedará suspendida hasta tanto no se haya cumplido la condición suspensiva a que se refieren los artículos anteriores.

No obstante, el interesado podrá practicar anotación preventiva mediante la presentación del título de adjudicatario y resguardo del depósito o fianza efectuados, cuya anotación se convertirá en inscripción cuando se acredite el cumplimiento de la condición suspensiva mediante certificación extendida al efecto por el ente titular de la promoción que se trate.

Artículo 20.—Las viviendas de promoción pública sólo podrán transmitirse, "inter vivos", en segunda o sucesivas transmisiones por los propietarios cuando hayan transcurrido cinco años desde la fecha del contrato de compraventa, y siempre que previamente se haya hecho efectiva la totalidad de las cantidades aplazadas.

Los Entes públicos promotores podrán ejercitar en estos casos los derechos de tanteo y retracto con arreglo a los artículos 1.507 y siguientes del Código Civil, a cuyos efectos se harán constar expresamente el ejercicio de dichos derechos en los contratos de compraventa que suscriban con los beneficiarios.

El precio se determinará, en todo caso, de conformidad con lo que se establece sobre la materia en la legislación de viviendas de protección oficial.

Artículo 21.—1. Las viviendas de promoción pública que, habiendo sido cedidas para su primera ocupación, conforme a lo previsto en la presente Orden, quedarán vacantes bien a iniciativa del adjudicatario, bien como consecuencia de la pérdida de su condición de tal, serán adjudicadas a las personas que figuren en los primeros lugares de la lista de espera, que surgió del procedimiento previo de selección, en tanto esté vigente.

2. Las segundas y posteriores a adjudicaciones de las viviendas de promoción pública, que en su día se efectuaron conforme a otra normativa, así como la de las viviendas que, acogidas a esta disposición para su primera adjudicación no les fuera de aplicación lo previsto en el apartado uno de este artículo, por no producirse el condicionante en el previsto, se efectuarán directamente por la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura, quien solicitará del Ayuntamiento o Ayuntamientos que considere puedan estar

ditzaketenen arrazoizko saloa egin diezaioteneko eskea egingo die.

3. Aukeratutakoak jarrita dauden baldintzak betetzen dituela egiaztatu, eta hartzeduruak etxebizitza eman dakiola onartu ondoren, Hirigintza, Etxebizitza eta Arkitekturako Lurralde-Ordezkaritzak dagokion itunearen sendespena egingo du.

4. Atal honetan oharmandakoa salbu, bigarren aldizko eta ondorengo izendapenetan, herri-suztapenezko etxebizitzak lehenengo aldiz eman daitezenerako Agindu honetan jartzen diren orotariko arauak izango dira erabilgarri.

5. Beti ere, Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburuak, gerta daitezen zertzeladei eta bigarren edo geroagoko aldiz emateko hutsik dauden etxebizitzak zenbakekoari begira, izendapen-zehaztapidetzak berri bat hasi ahal izango du, Agindu honen bigarren Atalean agintzen denaren arauera.

22garren Atala.—Berarizko beharrei erantzuteko Jaur-laritze-Batzarraren erabakiz eginda dauden edo aurrerantzean egin daitezkeen etxebizitzekin, Agindu honetan jartzen diren arauak ez dira erabilgarri izango.

BEHIN-BEHINGO ERABAKIAK

Lehenengoa.—Euskal Herriko Autonomia Elkarteari eskuratutako Erresumaren edo Ihardutze-Erakunde Burujabeen jabetzapeko etxebizitzak emateko modua Agindu honetan jartzen dena izango da.

Bigarrena.—Herri-Suztapenezko izan eta hoiei bere bideak eginaraztea Agindu hau indarrean jarri baino lehen hasitako etxebizitza-izendapenekiko zehaztapidetzetan oraindik eginkizun egon daitezkeen bidealdi guztiak, Agindu honetan agintzen denez egiteratuko dira.

AZKEN ERABAKIAK

Lehenengoa.—Maila berekoak edo apalagokoak izan eta Agindu honek dionaren aurkako izan daitezkeen manuak ez dira Euskal Herriko Autonomia elkartearen mugartean erabilgarri izango.

Bigarrena.—Agindu honetan araupetu gabeko gaietan, babes ofizialpeko etxebizitzentzat indarrean dauden legeetan jarritako araupideak izango dira erabilgarri.

Hirugarrena.—Agindu hau, Euskal Herriko Ageriaritzaren Aldizkarian argitaratu dedin egunean bertan jarriko da indarrean.

Gasteiz, 1982garreneko Maiatzak 31.

Lurralde-Antolaketa eta Herrilan-Sailburua,
XABIER LASAGABASTER ETXARRI.

interesados en la adjudicación de viviendas por razones de urgente necesidad, propuesta razonada de la persona o personas que por reunir los requisitos exigidos puedan acceder a la vacante producida.

3. Una vez acreditados la concurrencia de los requisitos precisos en la persona seleccionada y aceptada por el beneficiario la adjudicación, la Delegación Territorial de Urbanismo, Vivienda y Arquitectura procederá a formalizar los correspondientes contratos.

4. Salvo lo previsto en este artículo, serán aplicables a las segundas y posteriores adjudicaciones las previsiones establecidas de carácter general en la presente Orden para las primeras ocupaciones de viviendas de promoción pública.

5. En todo caso, el Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, atendiendo las circunstancias concurrentes y el número de viviendas vacantes para segundas o posteriores adjudicaciones, podrá iniciar un nuevo expediente de adjudicación con arreglo a lo dispuesto en el artículo segundo de la presente orden.

Artículo 22.—Las viviendas que se hayan construido o se afecten en lo sucesivo por acuerdo del Consejo del Gobierno para satisfacer necesidades específicas, no les serán aplicables las normas establecidas en la presente orden.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera.—El procedimiento para la adjudicación de viviendas de titularidad del Estado o de Organismos Autónomos transferidas a la Comunidad Autónoma del País Vasco será el que se establece en la presente Orden.

Segunda.—Los trámites pendientes de todos aquellos expedientes de adjudicación de viviendas de promoción pública que se hayan iniciado con anterioridad a la entrada en vigor de la presente orden se sustanciarán conforme a lo dispuesto en la misma.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.—No serán de aplicación en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco, aquellas disposiciones de igual o inferior rango que se opongan a lo dispuesto en la presente orden.

Segunda.—En las materias no reguladas en la presente disposición, serán de aplicación las normas establecidas en la legislación vigente de viviendas de protección oficial.

Tercera.—La presente Orden entrará en vigor el mismo día de su publicación en el “Boletín Oficial del País Vasco”.

Vitoria-Gasteiz, a 31 de Mayo de 1982.

El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas,
JAVIER LASAGABASTER ETXARRI.

1 ERASKINA
ANEXO I

Herri-Suztapenezko etxebizitza baten eskea
Solicitud de adjudicación de vivienda de promoción pública

Non
En _____

Saila
Grupo _____

Eskearen zenbagarrena
N.º de solicitud _____



25 pesetako Zerga-seilua
Póliza de 25 ptas.

Bilabidea Referencia	
Gutziko puntuak Puntuación total	Zenbagarrena Número de orden

Oharra: Zehar-arraitutako laukiak Arduralaritzaren oharrentzako utziko dira.
Nota: Los recuadros sombreados se reservan para anotaciones de la Administración.

1. Nahiago etxebizitza ALOGERAN.... hartzea
etxebizitza EROSTEA.

1. PREFERENCIA: Desea vivienda en ALQUILER... Dagokion laukia gurutze batez markatu.
en PROPIEDAD... (Señalar con una cruz la casilla correspondiente).

2. ESKE-EGILEAREKIKO XEHAPENAK.
2. DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE.

Lehenengo deitura Primer apellido		Bigarren deitura Segundo apellido		Izena Nombre	
Egoitza (kalea, plaza edo dagokiona) Domicilio (calle, plaza, etc.)		Herria Localidad		Posta-barrutia D.º Postal	Kondaira-Lurraldea Territorio histórico
Legezko naziotasuna Nacionalidad	E. N. T. D. N. I.	Familia-egoera Estado Civil	Adina Edad	zenbakia T. Familia Ugariaren N.º T. Familia Numerosa	Ogibidea Profesión
Lan egiten dueneko Enpresa edo Erakundea Empresa u Organismo de trabajo			Lan-tokia (kalea, plaza edo dagokiona) Lugar de trabajo (calle, plaza, etc.)		
Lana bertan egiten dueneko herria Localidad de trabajo		Gizartesegurantzako bazkide-zenbakia N.º afiliado a Seg. Social		Eskontidearen gizartesegurantzako bazkide-zenbakia N.º afiliado S. S. (cónyuge)	

3. BALIO-TAULAK.

3. BAREMOS.

1. ETXEBIZITZA-BEHARRA (Dagokiona, lehenengo laukia gurutze batez markatuz adierazi).

I. NECESIDAD DE VIVIENDA (Indicar el caso correspondiente con una cruz en la primera casilla).

a) Bizi deneko tokiaren gaitasunik eza.

a) Deficientes condiciones de habitabilidad del hogar.

– Txabola, zuloa, etxola edo antzerakoa

– Chabola, cueva, caseta o construcción similar

– Konpontzeak bere balioaren erdia edo gehiago joko lukeeneko etxebizitza

– Vivienda cuya reparación costaría el 50 % o más del valor de la misma

– Konpontzeak bere balioaren laurdena baino gehiago eta erdia baino gutxiago joko lukeeneko etxebizitza

– Vivienda cuya reparación costaría más del 25 % y menos del 50 % del valor de la misma

– Konpontzeak bere balioaren laurdena baino gutxiago joko lukeeneko etxebizitza

– Vivienda cuya reparación costaría el 25 % o menos de su valor

b) Etxebizitza txikiegia edo familia-egiturari ez dagokiona.

b) Vivienda de superficie insuficiente o inadecuada a su composición familiar.

– Etxalde baliagarriaren gutzizkoa, metro kuadro

– Superficie útil total de la vivienda ocupada m.²

– Bizikide bakoitzeko 5 metro kuadro edo gutxiago

– Disponer de 5 m.² útiles o menos, por persona

– Bizikide bakoitzeko 5 metro kuadrotik 8ra artean

– Disponer de 5 m.² útiles o menos de 8 m.² útiles, por persona

– Bizikide bakoitzeko 40 metro kuadrotik gora

– Disponer de más de 40 m.² útiles, por persona

c) Etxebizitzaren jabe, alojeratzaile edo gozamedun ez izatea.

c) Carecer de vivienda en propiedad, alquilada o usufructuada.

– Orain erruki-etxean bizi da

– Alojamiento actual en establecimiento de beneficencia

– Orain birralogeratutakoan, bezeroen bezero edo ostatus

– Alojamiento actual en realquiler, subarriendo u hospedaje

– Beste ahaide batzuekin bizikide

– Alojamiento en convivencia con otros familiares

– Dohan edo noiznahi ateratzekotan utzitako etxebizitzan

– Alojamiento en vivienda cedida gratuitamente o en precario

Egoera horretan daramatzen urteak

Número de años que han vivido en la situación correspondiente

urte
años

d) Doakionaren errurik gabe etxetik egozteko epailaritza edo arduralaritza-zehaztapidetza baten menpe d) Pendiente expediente de desahucio judicial o administrativo no imputable al interesado e) Jabezgora nahitaez kentzeko zehaztapidetza batez e) Pendiente expediente expropiatorio

Egindako prezio-haztapena: _____ peseta.

Cuantía del justiprecio fijado _____ ptas.

f) Etxe-eraberriketaren edo ohizkoen besteetako gertakariren baten ondorioz egoitzan behin-behingorako bizi izatea f) Ocupar alojamiento provisional, por remodelación o cualquier otra emergencia g) Alogera garestia duen etxebizitzan bizi izatea g) Ocupar vivienda con renta elevada


Urteko alogera, _____ peseta.


Renta anual _____ ptas.


II. NORBERARI, FAMILIARI ETA EKONOMIARI BURUZKO XEHAPENAK.
 II. CIRCUNSTANCIAS PERSONALES, FAMILIARES Y ECONOMICAS.

Zenbagarrena N.º de orden			Adina Edad	Zaharsariduna, bizisari- duna, ezindua, adimen urrikoa (hala egokituz gero adierazi). Jubilado, pensionista, incapacitado, subnor- mal (indicar en su caso).		
Eske-egilea Solicitante	Deiturak eta izena Apellidos y nombre	Familia- egoera Estado Civil				
Ahaideak Familiares		Eske-egilea- rekiko aha idetasuna. Parentesco con el soli- citante.				Eske-egilea- ren pentzu- tan bizi da. Vive a cargo del solici- tante.
Familiakideen zenbatekoa... N.º de miembros				Familiaren urteko irabazia..... Ingresos anuales familiares.....		

Bertan bizi deneko Udal-mugartea
 Término Municipal de residencia _____ 

Atzerriratua ahal da? Bai Ez
 ¿Es emigrante?..... Si No 

Hala badagokio, ezkondu zeneko eguna..... 

Hala badagokio, ezkontzeko asmoa dueneko hilabetea eta urtea..... 

ESKE-EGILEAK ETA BERAREKIN BIZI DIREN AHAIDEEK DITUZTEN OGASUNAK.
 BIENES QUE POSEEN EL SOLICITANTE Y LOS FAMILIARES QUE CONVIVEN CON EL.

5. OHARPENAK ETA BERARIZKO ZERTZELADAK.
5. OBSERVACIONES Y CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES.

ESKE-IDAZKI HONEKIN BATEANGO EGIAZTAGIRI EDO ARGAZKI-ALDAKIAK.

RELACION DE DOCUMENTOS JUSTIFICANTES, O SU FOTOCOPIA, QUE SE ACOMPAÑAN CON ESTA SOLICITUD.

- Eske-egilearen E(rresumako) N(ortasun)-T(xartela)-ren argazki-aldakia.
Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante.
- Eske-egilearen, eta hala badagokio bere bizikideen biztanle-errolderapenaren Udal-egiaztagiria, eguna zehaztuz.
- Certificado Municipal de empadronamiento del solicitante y de las personas que conviven con él en su caso, con indicación de la fecha.
- Hala badagokio, "Instituto Nacional de Emigración"-ek edo ordaritzza edo Kontsul-Etxe batek egindako atzerrian bizi denaren egiaztagiria.
- Certificado del Instituto Español de Emigración o representación diplomática o consular de residencia en el extranjero, en su caso.
- Egoitza-egiaztagiria, eske-idazkia bertan aurkezten duen Udaleko zerrendan sartutako eta kendutako egunak adieraziz.
- Certificado de residencia, con indicación de fechas de alta y baja en el Municipio donde se presente la solicitud.
- Lehen bertan bizi zeneko udaletik beharrek eraginda atera izanaren zinpeko aitortpena edo egiaztatze-adierazpena.
- Declaración jurada o manifestación acreditativa de haber abandonado el municipio de origen por causa de necesidad.
- Hala badagokio, eske-egilearen Familia-Liburuaren argazki-aldakia.
- Fotocopia del Libro de familia del solicitante, en su caso.
- Hala badagokio, ahaideren bat adimen urrikoa denaren edo ezinduta dagoenaren erakusgarria.
- Justificante de la subnormalidad o incapacidad de familiares, en su caso.
- Azkeneko sei hilabetetako lansari-agiriak (edo hoién argazki-aldakia).
- Nóminas salariales (o fotocopias) de los seis últimos meses.
- Azkeneko sei hilabetetan Gizartese gurantzari ordaindutako bazkidesarién ordain-agiria edo egiaztagiria.
- Recibo o certificado acreditativo de las cotizaciones efectuadas a la Seguridad Social en los seis últimos meses.
- Langile burujabea bada, gizartese gurantzari urtean ordaindutako bazkide-sariaren egiaztagiria.
- Certificación acreditativa de la cotización anual a la Seguridad Social, en caso de trabajador autónomo.
- Zaharsariztapenagatikako edo lanerako ezinduta egoteagatikako urteko sariaren egiaztagiriak.
- Certificado acreditativo de la pensión anual de jubilación o por incapacidad laboral.
- Lanbide-idazguaren egiaztagiria eta, hala egokituz gero, langabeziariaren zehaztapena.
- Certificado de la Oficina de desempleo, con indicación del subsidio, en su caso.
- Urte-irabaziegatikako Zergapiderako azkeneko urteko aitortpen-adierazpenaren argazki-aldakia.
- Fotocopia de la declaración del Impuesto sobre la renta del último año.
- Urte-irabaziegatikako Zergapiderako aitortpen-adierazpena egin beharrik ezaren zinpeko adierazpena.
- Declaración jurada de no estar obligado a presentar la declaración sobre la renta.
- Irabaziak
- Justificante de ingresos
- Txabola, zulo, etxola, edo etxebizitzatarakoez besteko tokiren baten bizi deneko zinpeko adierazpena, idazkia edo zuriztapena.
- Declaración jurada, manifestación escrita o justificante de ocupar chabola, cueva, caseta, o edificio no residencial.
- Bertan bizi deneko etxebizitza gauza ez denaren egiaztagiria, Teknika-Zerbitzuek eginda.
- Certificado de los Servicios Técnicos acreditativo de deficientes condiciones de habitabilidad de la vivienda ocupada.

- Bere etxebizitzako etxalde baliagarriarekiko erakusgarria edo adierazpena.
 Justificante o declaración acreditativa de la superficie útil de la vivienda ocupada.
- Bertan bizi deneko etxebizitzaren alogera-itunearen argazki-aldakia.
 Fotocopia del contrato de arrendamiento de la vivienda ocupada.
- Erruki-etxe baten dagoenaren egiaztagiria edo erakusgarria.
 Certificación o justificante de hallarse acogida en establecimiento de beneficencia.
- Birralogeratzaile edo bezeroaren bezero denaren, ostatz edo ahaideekin edo noiznahi ateratzekotan bizi denaren edo familia-egoeraren zuriztapena.
 Justificante de encontrarse en realquiler, subarriendo, hospedaje, convivencia con otros familiares, en precario o situación familiar.
- Lan-itunea edo bertan lan egiten dueneko enpresaren egiaztagiria, lan-tokia eta lanbide-maila zehaztuz.
 Contrato de trabajo o certificado de la empresa acreditativo del lugar de trabajo y categoría profesional.

1982garreneko-k

a.....de de 1982

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE

II ERASKINA

Etxebizitzak emateko, eskeak honako balio-aula honen arauerako hurrenkeran jarriko dira:

I. Etxebizitza-beharra	Puntuak
a) Bizi izateko gai ez den etxebizitza:	
– Txabolak, zuloak, etxolak edo antzerakoak, eta baita konpontzeak etxebizitzaren balioaren erdia edo gehiago joko lukeeneko etxebizitzak ere.	125
– Konponketek etxebizitzaren balioaren laurdena baino gehiago eta erdia baino gutxiago joko lukeenak.	75
– Konponketak laurdena edo gutxiago joko lukeenak.	25
b) Etxebizitza txikiegian edo familiaren egiturari ez dagokionean bizi izatea:	
– Lagun bakoitzeko metro kuadro baliagarriak bost edo gutxiago.	100
– Lagun bakoitzeko metro kuadro baliagarriak 5etik 8ra artean.	75
– Berrogeitik gora metro kuadro baliagarri lagun bakoitzeko.	5
c) Jabe, alogeratzzaile edo gozamendu gisa etxebizitzarik ez izatea:	
– Erruki-etxean egotea.	100
– Birralogeran, bezeroaren bezero izatea edo ostatz egotea.	75
– Beste ahaide batzuekin bizikide.	50
– Noiznahi uztekotan emandako etxebizitzan.	50
– a), b) eta c) zatietan esandako egoeran bizi izana egiazta dezakeen urte bakoitzeko.	5

ANEXO 2

Para la adjudicación, las solicitudes se ordenarán conforme al siguiente baremo:

I. Necesidades de vivienda	Puntos
a) Habitar una vivienda con deficientes condiciones de habitabilidad:	
– Chabolas, cuevas, casetas o construcciones similares, así como viviendas cuya reparación importaría el 50 por 100 ó más del valor de la vivienda.	125
– Deficiencias cuya reparación importaría más del 25 por 100 y menos del 50 por 100.	75
– Deficiencias cuya reparación importaría el 25 por 100 o menos.	25
b) Habitar una vivienda de superficie insuficiente o inadecuada a su composición familiar:	
– Cinco metros cuadrados útiles o menos por persona.	100
– Más de cinco metros cuadrados y menos de ocho metros cuadrados por persona.	100
– Cuarenta metros cuadrados útiles o más por persona.	5
c) Carecer de una vivienda a título de propiedad, inquilino o usufructuario:	
– Alojamiento en establecimiento de beneficencia.	100
– Alojamiento en cuartos realquilados o subarrendados o en hospedaje.	75
– Alojamiento en convivencia con otros familiares.	50
– Alojamiento en vivienda cedida en precario.	50
– Cada año que pueda acreditarse haber padecido las circunstancias alegadas en los apartados a), b) y c).	5

- d) Bere errurik gabe etxetik egozteko epailaritzaz edo arduralaritzaz-zehaztapidetza baten menpe egoteagatikako eskea..... 75
- e) Nahitaz jabetza-kentzeko zehaztapidetza baten menpe egon, eta egindako prezio-haztapenak herri zehaztapenezko etxebizitza baten prezioaren ehuneko 5ekoa baino gehiago jotzen ez dueneko etxebizitza eskea 50
- f) Nahitaz jabetza kentzeko zehaztapidetza baten menpe egon, eta horretarako egindako prezio-haztapenak herri-suztapenezko etxebizitza baten prezioaren ehuneko 5ekoa baino gehiagokoa delako etxebizitza eskea 25
- g) Eraberritze baten edo ohizkoen bestelako gertakariaren baten ondorioz behin-behingo-rako baino ez den etxebizitza baten egotea..... 25
- h) Etxebizitza baten bezero gisa egotea, horregatikako alojera eske-egilearen irabazien ehuneko 30ekoa baino haundiagoa izan dedinaren baldintzapean 15

II. Familiaren egitura eta norbere zertzeladak

A) Familiaren egitura.

Familiakiden zenbaterakoa	Puntuak	Familiakiden zenbaterakoa	Puntuak
1.	10	8.	80
2.	20	9.	90
3.	30	10.	100
4.	40	10etik gorako	
5.	50	familiakide	
6.	60	bakoitzagatik.....	10
7.	70		

B) Norbere eta familiaren xehapenak.

- a) Familiaburuarekin bizi eta adimen urriko, elbarri edo lanerako betiko ezindutako familiakide bakoitzagatik 10
- b) Familiaburuarekin bizi dedin arbaso bakoitzeko 2
- c) Familiaburuarekin bizi dedin hemezortzi urtetik beherako seme edo alaba bakoitzagatik 3
- d) Alargun-alarguntsak..... 10
- e) Ezkongai edo ezkonkideagandik banatuta egon, eta bere pentzutango ahaideak dituztenak..... 10
- f) Zaharsarridun edo bizisaridun izan daitezzen eske-egileak 10
- g) Ezkonberriak edo laster ezkontzeko daudenak ... 10

III. Ekonomia-xehapenak

Familiaren irabaziak	Puntuak	Familiaren irabaziak	Puntuak
- 0,7 LGL.....	250	+ 1,5-1,7 LGL.....	100
+ 0,7-0,9 LGL.....	200	+ 1,7-1,9 LGL.....	90
+ 0,9-1,1 LGL.....	160	+ 1,9-2,1 LGL.....	80
+ 1,1-1,3 LGL.....	130	+ 2,1-2,3 LGL.....	70
+ 1,3-1,5 LGL.....	110	+ 2,3-2,5 LGL.....	60

- b) Solicitud de vivienda por tener pendiente de desahucio judicial o administrativo no imputable al interesado 75
- e) Solicitud de vivienda por tener pendiente expediente expropiatorio en el que se ha fijado un justiprecio cuya cuantía no exceda del 5 por 100 del precio de venta de una vivienda de promoción pública 50
- f) Solicitud de vivienda por tener pendiente expediente expropiatorio en el que se ha fijado un justiprecio cuya cuantía exceda del 5 por 100 del precio de venta de una vivienda de promoción pública 25
- g) Ocupar alojamientos provisionales como consecuencia de una operación de remodelación u otra emergencia..... 25
- h) Habitar una vivienda a título de inquilino siempre que la renta de la misma sea igual o superior al 30 por 100 de los ingresos del solicitante 15

II. Composición familiar y circunstancias personales

A) Composición familiar.

Número de miembros de la unidad familiar	Puntos	Número de miembros	Puntos
1.	10	8.	80
2.	20	9.	90
3.	30	10.	100
4.	40	Por cada miembro	
5.	50	que exceda de 10	10
6.	60		
7.	70		

B) Circunstancias personales y familiares.

- a) Por cada familiar subnormal, impedido o incapacitado permanente que conviva con el cabeza de familia 10
- b) Por cada ascendente que conviva con el cabeza de familia 2
- c) Por cada hijo menor de dieciocho años que conviva con el cabeza de familia 3
- d) Viudos y viudas 10
- e) Personas solteras o separadas con familiares a su cargo 10
- f) Solicitantes que sean jubilados o pensionistas 10
- g) Recientes o futuros matrimonios 10

III. Circunstancias económicas

Renta:

Ingresos familiares	Puntos	Ingresos familiares	Puntos
- 0,7 SMI.....	250	+ 1,5-1,7 SMI.....	100
+ 0,7-0,9 SMI.....	200	+ 1,7-1,9 SMI.....	90
+ 0,9-1,1 SMI.....	160	+ 1,9-2,1 SMI.....	80
+ 1,1-1,3 SMI.....	130	+ 2,1-2,3 SMI.....	70
+ 1,3-1,5 SMI.....	110	+ 2,3-2,5 SMI.....	60

Oharrak:

1. Etxebizitza-beharrari buruz I zatian esandako egoera bereziak ezingo zaizkio inoiz ere elkarri pilatu, etxebizitza bat eskatzen duenari batera dagozkiokenak izanarren.

Eske-egileak, beti ere, bere nahaiari eta beharrei ondoen egokitzen zaiona aukeratu, eta eskea bere familia-egoeran nabarmenena izan dedin alderdiari begira egin ahal izango du.

2. III Zatikoa L.G.L. letrek, Lanbidearteko Gutxienezko Lansaria adierazten dute.

III ERASKINA

Gerokotan utzitako diru-zenbatekoak urtean aurrekoari ehuneko 4koa gehituz eta ehuneko 5eko urte-sariz kitatzeko zerrendak eta taulak.

Notas:

1. Las diversas situaciones descritas en el apartado I sobre necesidades de vivienda, en ningún caso podrán ser acumulables, aunque el peticionario de una vivienda pueda encontrarse simultáneamente en varias de ellas.

El peticionario en cualquier caso podrá optar por la que más se adecue a sus exigencias y necesidades y formule la petición en base a la circunstancia que sea predominante en su situación familiar.

2. La sigla SMI, del apartado III, viene referida al salario mínimo interprofesional.

ANEXO 3

Tablas y cuadros de amortización de cantidades aplazadas al 5 por 100 de interés anual, mediante cuotas crecientes en una tasa anual del 4 por 100.

Urteak	Zati-kitapena	Urte-saria	Urteko kitapena	Ordurarte kitatutakoaren guztizkoa Total amortizado	Ordainkizun dagoena Capital pendiente
Años	Términos amortizativos	Intereses	Amortización anualidad		
1	0,046999	0,050000	- 0,003001	- 0,003001	1.003001
2	0,048879	0,050150	- 0,001271	- 0,004272	1.004272
3	0,050834	0,050214	0,000620	- 0,003652	1.003652
4	0,052867	0,050183	0,002684	- 0,000968	1.000968
5	0,054982	0,050048	0,004934	0,003966	0.996034
6	0,057181	0,049802	0,007379	0,011345	0.988655
7	0,059468	0,049433	0,010035	0,021380	0.978620
8	0,061847	0,048931	0,012916	0,034296	0.965704
9	0,064321	0,048285	0,016036	0,050332	0.949668
10	0,066894	0,047483	0,019411	0,069743	0.930257
11	0,069570	0,046513	0,023057	0,092800	0.907200
12	0,072353	0,045360	0,026993	0,119793	0.880207
13	0,075247	0,044010	0,031237	0,151030	0.848970
14	0,078257	0,042449	0,035808	0,186838	0.813162
15	0,081387	0,040658	0,040729	0,227567	0.772433
16	0,084642	0,038622	0,046020	0,273587	0.726413
17	0,088028	0,036321	0,051707	0,325294	0.674706
18	0,091549	0,033735	0,057814	0,383108	0.616892
19	0,095211	0,030845	0,064365	0,447474	0.552526
20	0,099019	0,027626	0,071393	0,518867	0.481133
21	0,102980	0,024057	0,078923	0,597790	0.402210
22	0,107099	0,020111	0,086988	0,684778	0.315222
23	0,111383	0,015761	0,095622	0,780400	0.219600
24	0,115838	0,010980	0,104858	0,885258	0.114742
25	0,120472	0,005737	0,114735	0,999993	0.000007